

وزارت کشور
استانداری فارس



تعرفه بهای خدمات و ارزش معاملاتی کمیسیون ماده صد

شهرداری بیرم

سال ۱۴۰۳

یعقوب رنجان
رئیس شورای اسلامی شهر بیرم

سهراب محمدی
شهردار بیرم



فهرست

فصل اول (مستندات، کلیات، تعاریف).....	۴
مستندات قانونی.....	۵
فصل دوم (بهای خدمات).....	۱۰
تعارف شماره ۱- بهای خدمات کارشناسی و فنی و آموزشی.....	۱۱
تعارف شماره ۲- بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها.....	۱۲
تعارف شماره ۳- بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید و المثنی پروانه شرکت ها، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر.....	۱۳
تعارف شماره ۴- بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار.....	۱۵
تعارف شماره ۵- بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات.....	۱۵
تعارف شماره ۶- بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد.....	۱۶
تعارف شماره ۷- بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و و ترمیم آسفالت معابر.....	۱۶
تعارف شماره ۸- بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی.....	۱۷
تعارف شماره ۹- بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی.....	۱۷
تعارف شماره ۱۰- بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی.....	۱۷
تعارف شماره ۱۱- بهاء خدمات اتباع خارجی.....	۱۸
تعارف شماره ۱۲- بهاء خدمات نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری.....	۱۸
تعارف شماره ۱۳- بهاء خدمات مدیریت پسماند.....	۱۹
فصل سوم (ارزش معاملاتی ماده ۱۰۰).....	۲۱
ارزش معاملاتی ساختمان بر اساس تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها.....	۲۲

فصل اول (مستندات ، کلیات ، تعاریف)

مستندات قانونی

- آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

- قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵

ماده ۸۰(۷۱ سابق) - در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

بند ۲۶ - تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداریها و رعایت مقررات مربوطه.

ماده ۸۵(۷۷ سابق) - (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

بند - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰

بند ۳ ماده ۲- پسماندهای ویژه: به کلیه پسماندهایی گفته می شود که به دلیل بالا بودن حداقل یکی از خواص خطرناک از قبیل سمیت، بیماری زایی، قابلیت انفجار یا اشتعال، خوردگی و مشابه آن به مراقبت ویژه نیاز داشته باشد و آن دسته از پسماندهای پزشکی و نیز بخشی از پسماندهای عادی، صنعتی، کشاورزی که نیاز به مدیریت خاص دارند جزء پسماندهای ویژه محسوب می شوند.

تبصره ۱ ماده ۲ - پسماندهای پزشکی و نیز بخشی از پسماندهای عادی، صنعتی و کشاورزی که نیاز به مدیریت خاص دارند، جزو پسماندهای ویژه محسوب می شوند.

ماده ۷ - مدیریت اجرایی کلیه پسماندها غیر از صنعتی و ویژه در شهرها و روستاها و حریم آنها به عهده شهرداریها و دهیاریها و در خارج از حوزه و وظایف شهرداریها و دهیاریها به عهده بخشداریهایی می باشد. مدیریت اجرایی پسماندهای صنعتی و ویژه به عهده تولیدکننده خواهد بود. در صورت تبدیل آن به پسماند عادی به عهده شهرداریها، دهیاریها و بخشداریهایی خواهد بود. تبصره - مدیریت های اجرایی می توانند تمام یا بخشی از عملیات مربوط به جمع آوری، جداسازی و دفع پسماندها را به اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار نمایند.

ماده ۸ - مدیریت اجرایی می تواند هزینه های مدیریت پسماند را از تولیدکننده پسماند با تعرفه ای که طبق دستورالعمل وزارت کشور توسط شوراهای اسلامی برحسب نوع پسماند تعیین می شود، دریافت نموده و فقط صرف هزینه های مدیریت پسماند نماید.

یعقوب رئیس

رئیس شورای اسلامی شهر بیرم

سهراب محمدی

شردار بیرم

دستور العمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها

به موجب تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها که اشعار می دارد: عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استانها تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می شود. و همچنین بند (۹) جزء (الف) تبصره (۱) قانون مذکور که بهاء خدمات شهرداریها را منحصر به عناوین مندرج در دستور العمل مذکور نموده است وزارت کشور در راستای اجرای قانون فوق الاشاره و ارتقای بهبود عملکرد شهرداریها و دهیاریها دستورالعمل مربوط به عناوین عوارض و بهاء خدمات و ترتیبات وصول آنها را به شرح ذیل جهت اقدام لازم ابلاغ مینماید.

فصل اول - تعاریف

ماده (۱) عوارض محلی وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی مستحدثات، تأسیسات تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و داراییهای غیر منقول مطابق قوانین و مقررات تعیین میگردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده (۲) بهاء خدمات کارمزدی است که شهرداری سازمانها مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداریها و یا دهیاریها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم وصول میکنند و عناوین آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده ۳ قانون منظور از قانون در این دستورالعمل قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب سال ۱۴۰۱ میباشد.

ماده (۴) شوراها منظور از شوراها در این دستورالعمل شوراهای اسلامی شهر و بخش میباشد.

فصل دوم ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهاء خدمات

ماده (۵) کلیه مفاد این دستورالعمل با لحاظ ضوابط موضوع ماده (۶۲) قانون شهرداریها ماده (۳۰) آئین نامه مالی شهرداریها و تبصره ذیل ماده (۳۷) آئین نامه مالی دهیاریها تنظیم گردیده است.

ماده (۶) مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر شهرداری و در محدوده روستا دهیاری میباشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر شهرداری یا سازمانها و شرکتهای و مؤسسات وابسته و در محدوده روستا دهیاری می باشد.

ماده (۷) شوراها باید نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات و نحوه محاسبه آنها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل بنا به پیشنهاد شهرداری یا دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در مهلت قانونی اقدام نمایند. همچنین شهرداری یا دهیاری و یا شوراها مربوطه در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهاء خدمات صرفاً میتواند از شاخصهای مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نماید. تبصره (۱) تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات شهرها و روستاها صورت می گیرد و ضرورتی برای تصویب همه عناوین عوارض و بهاء خدمات موضوع این دستورالعمل در شهرها و روستاها وجود ندارد. تبصره (۲) استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هر یک از شاخصها طبق بند (۷) قسمت (الف) ماده (۲) قانون به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هر یک از عناوین که شورا لازم بداند امکان پذیر خواهد بود صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است پیشنهاد دهندگان میتوانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.

ماده (۸) مطابق با بند (۸) ماده (۲) قانون حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مراجع ذیصلاح با احتساب میانگین نرخ تورم یکساله سه ماهه سال گذشته دی بهمن اسفند و نه ماهه سال جاری پایان آذرماه خواهد بود. در مواردی که میزان عوارض در سال جدید از میزان عوارض در سال قبل به اضافه تورم اعلامی بیشتر گردد شهرداری مکلف است میزان عوارض را تا سقف عوارض سال قبل به اضافه تورم دریافت نماید و در هر صورت دریافت وجه مازاد بر میزان تورم اعلام شده توسط مراجع ذیصلاح خلاف قانون است.

ماده (۹) عناوین و نرخ عوارض و بهاء خدمات مصوب توسط شوراها باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ گونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.

ماده (۱۰) وضع و وصول هر نوع عنوان عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب این دستورالعمل از ابتدای سال ۱۴۰۳ ممنوع می باشد. در مواردی که در مهلت تعیین شده شهرداریها و یا دهیارها نسبت به تصویب و یا تایید تعرفه عوارض قانونی خود و اعلان عمومی آن اقدام ننمایند میتوانند عوارض و بهای خدمات را براساس عناوین و ضوابط دفترچه تعرفه سال ۱۴۰۲ و صرفاً برای مواردی که عنوان تعرفه و ضوابط وصول آن با این دستورالعمل مغایرتی نداشته باشد وصول نمایند.

فصل سوم - ضوابط اجرایی

ماده (۱۱) مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهاء خدمات باید پس از تصویب شورا در صورتحساب (اعم از الکترونیکی یا چاپی توسط صادر کننده به مؤدی ابلاغ گردد. رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد.

ماده (۱۲) شهرداری ها مکلف هستند قبل از هر گونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهای خدمات نسبت به ابلاغ آنها به مودیان اقدام نمایند.

ماده (۱۳) مبالغ مربوط به عوارض و بهاء خدمات که قبل از ابلاغ این دستور العمل قطعی شده است طبق قوانین مربوطه وصول میشود. ماده (۱۴) مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال (۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۲/۰۴/۱۴۰۰ ملغی شده است.

ماده (۱۵) کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یکبار و یک واحد معاف خواهند بود و در مورد ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل میباشد ضمناً این معافیت فقط یکبار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می گردد. تبصره تخفیف های مندرج در ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت طبق مفاد قانون مذکور و تبصره (۱) ذیل آن بایستی اعمال گردد.

ماده (۱۶) شهرداریها میتوانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین ماده (۳۲) آئین نامه مالی شهرداری ها نسبت به تقسیط عوارض و بهاء خدمات طبق شیوه نامه تقسیط که به تصویب شورای اسلامی شهر برسد، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط شورای اسلامی شهر میتواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید.

ماده (۱۷) تقسیط عوارض در دهیارها میبایست منطبق بر مفاد ماده (۳۸) آیین نامه مالی دهیارها انجام پذیرد به نحوی که دهیاری مطالبات خود را با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد دهیار به تصویب شورای اسلامی بخش مربوطه می رسد دریافت نماید.

ماده (۱۸) شهرداریها و دهیاریها مکلف اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف نمایند. صدور مفاصا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری یا دهیاری مربوطه میباشد.

ماده (۱۹) شهرداریها مکلفند بموجب ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه حسب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. دریافت هر گونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می باشد.

ماده (۲۰) شهرداریها برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها ، پس از گذشت مدت زمان قانونی و بارعایت شرایط مندرج در قانون مذکور، بر اساس ضوابط طرح توسعه شهری تا سقف تراکم مجاز نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام و عوارض مربوطه را طبق مندرجات پروانه صادره وصول می نمایند.

ماده (۲۱) در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳ ابلاغیه شماره ۱۰۹۷۷۹ / ت ۶۱۳۴۱ هـ مورخ ۲۲/۰۶/۱۴۰۲ هیئت محترم وزیران معادل ۱۴ درصد میباشد.

ماده ۲۰ مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداریها و دهیاری ها موظف اند . با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیر بنا (متر مربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰ - ۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰ - ۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰ - ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

ماده (۲۳) شهرداریها و دهیاری ها موظف اند کلیه عناوین ونحوه محاسبه آنها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیرالانتشاربه اطلاع عموم برسانند. در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره ۳ ماده ۲ قانون با مستنکفان برخورد می گردد./

ماده (۲۴) در مواردی که شهرداریها ، دهیاری ها و نمایندگان قانونی آن ها در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بهاء خدمات آن در عناوین پیوست پیش بینی نشده استپس از پیشنهاد شورای مربوطه به شورای عالی استان ها ، شورای مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجرا به شهرداریها و دهیاریها ابلاغ گردد . پس از ابلاغ بهاء خدمات، شورای اسلامی مربوطه می تواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعرفه ابلاغی با رعایت ضوابط اقدام نماید. بدیهی است در مواردی که عنوان بهاء خدمات در این دستورالعمل درج شده باشد و به هر دلیلی شهرداری یا دهیاری شرایط ارائه آن خدمات را پس از نهایی شده تعرفه بهاء خدمات احراز نماید می تواند پس از سیر مراحل قانونی نسبت به تنظیم تعرفه خدمات ارائه شده طبق دستورالعمل اقدام نماید.

تبصره: پس از پایان بهمن ماه امکان تغییر عناوین عوارض وضوابط مربوط به آنها وجود نداشته و هرگونه دخل و تصرف در دفترچه تعرفه عوارض مصوب ممنوع می باشد.

ماده (۲۵) هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده ۹۰ قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهاء خدمات وضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید. بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل بر عهده پیشنهاد دهنده، شورا و هیئت تطبیق مربوطه خواهد بود و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می گردد.

ماده (۲۶) عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آن ها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری ، اجرای طرح های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک) اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی ، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو ، بهاء خدمات فضای سبز و قطع اشجار(موضوع مفاد آئین نامه اجرایی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز)بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل و شیوه نامه های ابلاغی وزارت کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد.

ماده (۲۷) در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداریها ، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رای کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود و همچنین در صورت وجود اختلاف ، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات دهیاری ها موضوع در کمیسیون مندرج در تبصره ۳ ماده ۱۰ قانون مطرح گردیده و رای کمیسیون مربوطه قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده (۲۸) کلیه مطالبات شهرداریها که بالای یک میلیارد ریال باشد طبق تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی عمل شود (موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده ۲۷ این دستورالعمل خواهد شد)

ماده (۲۹) پیشنهاد عناوین عوارض و همچنین تصویب آن هر سال باید حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه انجام و مصوبه جهت طی فرآیند قانونی به هیئت تطبیق ارسال شود . فرآیند تصویب عناوین عوارض باید بگونه ای باشد که تا پایان بهمن ماه کلیه مراحل قانونی آن طی گردیده و اعلان عمومی شود.

ماده (۳۰) فهرست عناوین عوارض شهرداریها به شرح جدول شماره ۱ و عناوین عوارض دهیاری ها به شرح جدول شماره ۲ می باشد (پیوست) رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هر یک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب عوارض الزامی است .

ماده (۳۱) فهرست عناوین بهاء خدمات شهرداریها به شرح جدول شماره (۳) و عناوین بهاء خدمات دهیاریها به شرح جدول شماره (۴) می باشد (پیوست) رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هر یک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب بهاء خدمات الزامی می باشد.

ماده (۳۲) این دستورالعمل در ۳۲ ماده و چهار تبصره تدوین شده و از زمان ابلاغ ، لازم الاجرا می باشد./

*** بهای خدمات موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر وفق مقررات قابل وصول است.**

فصل دوم (بهای خدمات)

۱۰

یعقوب رنسیان
رئیس شورای اسلامی شهر بیرم

سهراب محمدی
شهردار بیرم

تعرفه شماره ۱- بهای خدمات کارشناسی و فنی و آموزشی

ردیف	کاربری	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	مسکونی	۱,۶۰۰,۰۰۰	تبصره ۱: در هر نوبت پس از بازدید و لنجام کارشناسی واحد فنی و شهرسازی و سایر واحدها وصول می گردد.
۲	غیر مسکونی	۲,۲۰۰,۰۰۰	
۳	اداری و سازمانها و سایر ارگانها	۲,۸۰۰,۰۰۰	تبصره ۲: در زمان درخواست مالک جهت صدور، اصلاحیه، تمدید، پایانکار و تجدید پروانه ساختمانی پس از بازدید و انجام کارشناسی واحد فنی و شهرسازی و سایر واحدها وصول می گردد.
۴	خدمات شهری و فضای سبز و تاکسیرانی	۱,۴۰۰,۰۰۰	
۵	کارشناسی بر و کف	۴,۵۰۰,۰۰۰	تبصره ۳: املاکی که به مدت یک ماه یا کمتر از کارشناسی آنها گذشته باشد، از پرداخت هزینه کارشناسی مجدد معاف می باشند.
۶	تهیه کروکی و utm	۱,۵۰۰,۰۰۰	
۷	آتش نشانی	۲,۸۰۰,۰۰۰	تبصره ۴: ردیف ۶ این تعرفه به ازای هر نقطه می باشد.
۸	تایید نقشه مسکونی	۲۰,۰۰۰	تبصره ۱: به ازای هر متر مربع در زمان صدور، اصلاحیه و تغییر نقشه پروانه های ساختمانی محاسبه می شود.
۹	تایید نقشه غیر مسکونی	۳۰,۰۰۰	تبصره ۲: آلبوم نقشه های ساختمانی به عنوان یک نقشه واحد در نظر گرفته می شود.
۱۰	خدمات فنی شهرداری الکترونیک	۲,۵۰۰,۰۰۰	در زمان صدور، اصلاحیه، تجدید، تمدید، پایانکار، گواهی وضعیت بنا و عدم خلاف پروانه ساخت بابت شهرداری الکترونیک، اسکن، بایگانی و ... برای یک بار اخذ می گردد.
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی.</p>			

تعرفه شماره ۳- بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید و المثنی پروانه شرکت ها، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

الف : صدور پروانه اشتغال و پروانه فعالیت ناوگان حمل بار

ردیف	عنوان تعرفه	نحوه محاسبه	توضیحات
۱	مسافربری با ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	۱،۴۰۰،۰۰۰ ریال	هزینه تمدید ۵۰ درصد این تعرفه با توجه به نوع پروانه مربوطه. * تاکسی های اینترنتی مشمول این عنوان می باشند.
۲	مسافربری با ظرفیت بین ۱۶-۲۶ نفر	۲،۳۵۰،۰۰۰ ریال	
۳	مسافربری با ظرفیت ۲۷ نفر به بالا	۲،۸۰۰،۰۰۰ ریال	
۴	باری با ظرفیت زیر ۳.۵ تن	۱،۵۰۰،۰۰۰ ریال	
۵	باری بین ۳.۵ تا ۶ تن	۲،۱۰۰،۰۰۰ ریال	
۶	بیش از ۶ تن	۳،۲۰۰،۰۰۰ ریال	
۷	پروانه اشتغال	۲،۸۰۰،۰۰۰ ریال	
۸	پروانه المثنی	معادل ۵۰ درصد تعرفه های فوق	

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی.

ب: پروانه بهره برداری تاکسیرانی (حمل و نقل مسافر) و حمل بار

ردیف	عنوان تعرفه	نحوه محاسبه	توضیحات
۱	صدور پروانه بهره برداری تاکسیرانی و حمل و نقل مسافر و حمل بار	۵,۶۰۰,۰۰۰ ریال	- صدور پروانه بهره برداری ۲ ساله می باشد.
۲	مقرری ماهیانه به ازاء هر راننده (مربوط به آژانس های مسافر)	۱۸۰,۰۰۰ ریال	- پس از پایان مهلت پروانه جلید نسبت به تمدید پروانه معادل ۵۰٪ صدور اقدام نماید.
۳	صدور کارت صلاحیت تاکسیرانی	۲,۳۰۰,۰۰۰ ریال	- صرفاً در خصوص راننده آژانس و برای اولین بار می باشد.
۴	مقرری ماهیانه	۱۸۰,۰۰۰ ریال	- صدور کارت صلاحیت یک ساله می باشد. - پس از پایان مهلت کارت صلاحیت راننده آژانس باید نسبت به پرداخت هزینه تمدید کارت صلاحیت معادل مقرری ماهیانه یکسال اقدام نماید. - در صورتی که راننده آژانس بعد از تاریخ اتمام کارت صلاحیت مراجعه نماید، مقرری ماهیانه ماه های پرداخت نشده طبق تعرفه سال جاری وصول و کارت صلاحیت از تاریخ انقضای کارت صلاحیت قبلی به مدت یکسال صادر خواهد شد. - در صورتی که مدت زمان اعتبار پروانه راننده آژانس به اتمام رسیده باشد کارت صلاحیت قابل تمدید نمی باشد.
۵	صدور کارت ویژه مدارس	۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال	هزینه تمدید ۵۰ درصد صدور می باشد.
۶	پروانه و کارت المثنی	معادل ۵۰ درصد تعرفه های فوق	
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی.</p>			

تعرفه شماره ۴- بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار

ردیف	پیشه ها	نحوه محاسبه	توضیحات
۱	رسته اول	۴۰۰،۰۰۰ ریال	میوه فروشی ، پوشاک فروشی ، ماهی فروشی ، ظروف و ... (به ازای روزهای فعالیت)
۲	رسته دوم	۳۰۰،۰۰۰ ریال	سبزی فروشی ، دستفروشی و ... (به ازای روزهای فعالیت)
۳	غرفه ها	۳،۰۰۰،۰۰۰ ریال	بصورت ماهیانه

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی.

تعرفه شماره ۵- بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات

ردیف	عنوان	نحوه محاسبه (ریال)	توضیحات
۱	هر ساعت گریدر	۸،۰۰۰،۰۰۰	*قیمت ها جهت انجام خدمات داخل محدوده شهری می باشد و هرگونه خدمات با شرایط خاص (مسیر خاکی ، سنگلاخ ، نبود جاده دسترسی و...) داخل یا خارج از محدوده بر اساس نظر واحد فنی و موتوری حداکثر به میزان ۳۰ درصد قابل افزایش خواهد بود. *محاسبه هر گونه عملیات راهسازی ، زیرسازی ، روسازی و غیره بر اساس لیست فهرست بها می باشد. *مبنای محاسبه آخرین جدول فهرست بها مصوب توسط مراجع ذیصلاح می باشد. * به ازای هر ساعت معطلی، ۳۰٪ به هزینه های این تعرفه اضافه می گردد.
۲	هر ساعت لودر	۱۱،۰۰۰،۰۰۰	
۳	هر ساعت غلطک	۵،۵۰۰،۰۰۰	
۴	هر سرویس مخلوط (ده تن)	۴،۵۰۰،۰۰۰	
۵	هر سرویس مخلوط (ده تن) خارج از محدوده	۵،۵۰۰،۰۰۰	
۶	هر سرویس تانکر آب ۱۲۰۰۰ لیتری	۱۲،۰۰۰،۰۰۰	
۷	هر سرویس تانکر آب ۱۲۰۰۰ لیتری خارج از محدوده	۱۵،۰۰۰،۰۰۰	
۸	حمل آب غیر شرب (هر متر مکعب)	۸۰۰،۰۰۰	
۹	بارگیری هر سرویس ده تن توسط لودر	۲،۰۰۰،۰۰۰	
۱۰	بارگیری هر سرویس پنج تن توسط لودر	۱،۵۰۰،۰۰۰	
۱۱	بارگیری هر سرویس سه تن توسط لودر	۱،۰۰۰،۰۰۰	
۱۲	بارگیری هر سرویس تراکتور توسط لودر	۸۰۰،۰۰۰	

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی.

تعرفه شماره ۶- بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

ردیف	عنوان	نحوه محاسبه	توضیحات
۱	بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	$B \times k_i \times P \times S \times 0.3$ مدت زمان (روز)	*بهاء خدمات موضوع این بند بصورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد. * P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مربوطه. k_i : ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد. S : مساحت * ضریب B تا ۶۰ متر مربع ضریب ۱ از ۶۱ متر مربع به بالا ضریب ۰.۵
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی.			

تعرفه شماره ۷- بهاء خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و و ترمیم آسفالت معابر

ردیف	عنوان	نحوه محاسبه	توضیحات
۱	بهاء خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و و ترمیم آسفالت معابر	قیمت تمام شده بر اساس جدول فهرست بهاء	*مبنای محاسبه آخرین جدول فهرست بهاء مصوب توسط مراجع ذیصلاح می باشد.
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی.			

تعرفه شماره ۸- بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

ردیف	عنوان	نحوه محاسبه	توضیحات
۱	بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	نیم درصد عوارض صدور پروانه (زیربنای مسکونی و غیر مسکونی، تراکم مسکونی و غیر مسکونی)	این عنوان عوارض بر اساس ضوابط میحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد.
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی.</p>			

تعرفه شماره ۹- بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

ردیف	عنوان	نحوه محاسبه	توضیحات
۱	بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی	به ازای هر کیلومتر ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	شهرداری میتولند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط پلیس راهور محموله ترافیکی قلمداد شده لند این عنوان بهای خدمات را دریافت نماید.
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی.</p>			

تعرفه شماره ۱۰- بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

ردیف	عنوان	نحوه محاسبه	توضیحات
۱	جمع آوری شمشه ، الوار، تخته، قالب بندی، تابلو فلزی ، بئر ، فرغون، ترازو، کمپرسور و غیره	به ازای هر روز ۷۰۰,۰۰۰ ریال	
۲	جمع آوری مصالح ساختمانی شامل ماسه ، آجر و ...	بر اساس تعرفه شماره ۵- بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات	
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی.</p>			

تعرفه شماره ۱۱ - بهاء خدمات اتباع خارجی

مأخذ و نحوه محاسبه	ردیف
بر اساس سیاستهای کلی نظام و ارقام پیشنهادی وزارت کشور در ابتدای هر سال پس از ارائه پیشنهاد از طرف شهرداری و تصویب توسط شورای اسلامی شهر.	۱
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ و کشور اسلامی شوراهاى انتخابات و وظایف تشکیلات، قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون های بعدی اصلاحیه ۱۳۷۵ با مصوب شهرداران انتخاب</p>	

تعرفه شماره ۱۲ - بهاء خدمات نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری

توضیحات	مأخذ و نحوه محاسبه	عنوان بهاء خدمات	ردیف
<p>*در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان قابل وصول می باشد.</p> <p>P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مربوطه.</p> <p>k_i: ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد.</p> <p>S: مساحت</p>	$2 \times S \times P \times k_i$	نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری	۱
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ و کشور اسلامی شوراهاى انتخابات و وظایف تشکیلات، قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون های بعدی اصلاحیه ۱۳۷۵ با مصوب شهرداران انتخاب</p>			

تعرفه شماره ۱۳ - بهاء خدمات مدیریت پسماند

ماده واحده: به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی به منظور تشویق تولیدکنندگان به تولید کمتر پسماند، افزایش کمی و کیفی تفکیک از مبدا و بازیافت و همچنین دستورالعمل ابلاغی نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند عادی شهری سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور سال ۹۹، خدمات مدیریت پسماند به شرح زیر محاسبه و دریافت می گردد:

الف: پسماند عادی

ردیف	عنوان	نحوه محاسبه (ریال)	توضیحات
۱	مسکونی	۶,۰۰۰,۰۰۰	*عوارض این تعرفه بصورت سالیانه و به ازای هر واحد وصول خواهد شد.
۲	تجاری عادی	۳,۵۰۰,۰۰۰	*ردیف ۳ این تعرفه (تجاری پر زباله) طبق جدول پیوست وصول خواهد شد.
۳	تجاری و مشاغل پر زباله	۴,۰۰۰,۰۰۰	*جدول کاهش بهای خدمات این بند(بند الف) طبق ردیف ۷ دفترچه دستورالعمل ها و آیین نامه ها به پیوست می باشد.
۴	اداری ، بانکها و موسسات مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنه و سایر	۵,۰۰۰,۰۰۰	
۵	کارگاهی و صنعتی	۴,۰۰۰,۰۰۰	
۶	مطب پزشکان ، داروخانه ها و کلینیک های پزشکی	۴,۰۰۰,۰۰۰	
۷	کارخانه ها و کارگاه های تولیدی	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	

ب: پسماند ویژه

ردیف	عنوان تعرفه	نحوه محاسبه(ماهیهانه)	منشأ قانونی
۱	پسماند بیمارستان	۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها، ماده ۳ دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی (شهری)، نامه وزارت کشور به شماره ۱۴۱۱۴۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۱ و به استناد مفاد ماده ۸ قانون مدیریت پسماندها
۲	پسماند درمانگاه	۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	*این بند (بند ب) مشمول کاهش بهای خدمات طبق ردیف ۷ دفترچه دستورالعمل ها و آیین نامه ها به پیوست نمی باشد.

تبصره ۱: خدمات پسماند واحدهای مسکونی همراه با عوارض سالانه و بهای خدمات پسماند واحدهای غیر مسکونی همراه با صورت حساب عوارض مشاغل اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: شروع اخذ بهای خدمات جمع آوری، حمل و دفن زباله مشروط به احداث بنا و در مرحله بهره برداری با تایید واحد فنی و شهرسازی قابل اخذ می باشد.

تبصره ۳: مساجد، حسینیه ها و تکایا از پرداخت بهای خدمات حمل زباله معاف می باشند بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیرمرتبط (مانند واحدهای تجاری و...) مستقر باشند بهای هزینه خدمات صرفاً برای واحدهای غیرمرتبط طبق بندهای فوق مورد محاسبه و وصول قرار خواهد گرفت.

تبصره ۴: مدارس دولتی (ابتدایی، راهنمایی و متوسطه) از پرداخت بهای خدمات پسماند معاف می باشند.

تبصره ۵: در خصوص موارد خارج از شمول این مصوبه شهرداری می تواند با انعقاد موافقت نامه هزینه خدمات جمع آوری حمل و دفن زباله را دریافت نماید.

لیست مشاغل پر زباله شهری

ردیف	نوع شغل	ردیف	نوع شغل
۱	گل فروشی ها	۱۲	تالار های پذیرایی
۲	میوه و سبزی فروشی ها	۱۳	بار فروشها (میوه و تره بار)
۳	ساندویچ ها	۱۴	اتو سرویس ها (خدمات روغن- لاستیک- تعمیرات و کارواش)
۴	سوپر مارکت ها	۱۵	مراکز تجاری و پاساژها
۵	رستوران ها	۱۶	مراکز آموزشی به جز مدارس دولتی
۶	هتل ها و مهمان سرا ها	۱۷	بوفه های سینما- مراکز آموزشی...
۷	کله پزی و سیرابی فروشی	۱۸	ترمینال های مسافربری
۸	آشپزخانه ها	۱۹	دامداری
۹	کافه تریاها و کافی شاپ ها	۲۰	مبل سازی و درود گری و تجاری
۱۰	بستنی و آبمیوه فروشی ها		
۱۱	فروشگاههای مرغ و ماهی و تخم مرغ		

فصل سوم (ارزش معاملاتی ماده ۱۰۰)

ارزش معاملاتی ساختمان بر اساس تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها

انواع ساختمان: کلیه مبالغ به ریال می باشد.

الف) مسکونی (متر مربع)

ساختمان اسکلت بنایی با هر نوع سقف و طبقه		ساختمان اسکلت بتونی ، فلزی و مختلط با هر نوع سقف و طبقه		سال	ردیف
تبصره ۴	تبصره ۲	تبصره ۴	تبصره ۲		
۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳	۱

ب) غیر مسکونی (تجاری - کارگاهی - صنعتی - اداری - درمانی - گردشگری - سالن ها - توقفگاهها - هتل ها و مسافر خانه ها - تجهیزات شهری و تاسیسات شهری و غیره) (مترمربع)

ساختمان اسکلت بنایی با هر نوع سقف و طبقه		ساختمان اسکلت بتونی ، فلزی ، مختلط و غیره با هر نوع سقف و طبقه		سال	ردیف
تبصره ۴	تبصره ۳	تبصره ۴	تبصره ۳		
۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳	۱

پ) (سایبان ها) (مترمربع)

پایه چوبی با هر نوع سقف		پایه بتونی ، فلزی و مختلط با هر نوع سقف		سال	ردیف
تبصره ۴	تبصره ۲ و ۳	تبصره ۴	تبصره ۲ و ۳		
۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳	۱

ج) (تاسیسات) (مترمربع)

آسانسور		تهویه مطبوع (گرمایش - سرمایش)		دستگاههای حرارت مرکزی / شوفاژ / سنترال		سال	ردیف
تبصره ۴	تبصره ۲ و ۳	تبصره ۴	تبصره ۲ و ۳	تبصره ۴	تبصره ۲ و ۳		
۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳	۱

چ) غیر مسکونی (آشیانه ها و سیلوها) (مترمربع)

ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف و طبقه		ساختمان اسکلت بتونی ، فلزی ، مختلط و غیره با هر نوع سقف و طبقه		سال	ردیف
تبصره ۴	تبصره ۳	تبصره ۴	تبصره ۳		
۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳	۱

ه) (سایر) (مترمربع)

حصارکشی با هر نوع مصالح (متر طول)		حذف یا کسری پارکینگ تجاری و سایر کاربریها به ازای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ	حذف یا کسری پارکینگ مسکونی به ازای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ	سکو ها و باراندازها		انواع مخازن		سال	ردیف
تبصره ۴	تبصره ۲ و ۳	تبصره ۵	تبصره ۵	تبصره ۴	تبصره ۲ و ۳	تبصره ۴	تبصره ۲ و ۳		
۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳	۱

* مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می باشد.

کمیسیون ماده ۱۰۰ و ساختمانهای ساخته شده

- ۱- ساختمانهایی که نیاز به تعمیرات اساسی به قصد استحکام بنا دارند در صورتی که مقدار زیر بنا اضافه نگردد و تعویض پوشش صورت نگیرد و یا سقف جدیدی احداث نگردد مشمول عوارض نمی گردد.
- ۲- بالکن های روباز داخلی و خارجی کمتر از ۳۰ سانتی متر به عنوان آبچک منظور و عوارض دریافت نمی گردد.
- ۳- ساختمانهای تجاری؛ اداری یا صنعتی که دارای تخلف بوده و یا در کمیسیون های ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رای شده و یا می شوند و حکم صادره قطعیت یافته باشد به استناد داده نامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مشمول پرداخت کلیه عوارض متعلقه بر اساس مقررات جاری در زمان وصول مطالبات می گردند.
- ۴- ساختمان هایی که دارای مجوز ساختمانی بوده و در زمان اخذ گواهی پایانکار و یا عدم خلاف مغایرتی در خصوص نقشه اولیه با ساختمان احداث گردیده از حیث مساحت زیربنا وجود داشته باشد، در صورتی که مغایرت با اصول شهرسازی، فنی و بهداشتی باشد با ارجاع به کمیسیون ماده ۱۰۰، گواهی عدم خلاف و پایانکار صادر می گردد.
- ۵- ساختمانی که مالک قبل از اتمام مهلت پروانه ، درخواست تمدید نموده و دارای تخلف ساختمانی بوده و پرونده آنها به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردیده و پروانه آنها نیز قابل تمدید نمی باشد. مدت زمانی که پرونده در کمیسیون مطرح می باشد به مدت پروانه اضافه می گردد.
- ۶- با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۰۳/۰۳ و دادنامه شماره ۱۲۳۴ مورخ ۹۷/۰۴/۲۶ و دادنامه شماره ۳۰۷ مورخ ۹۷/۰۲/۱۳ و دادنامه شماره ۲۷۱۵ مورخ ۹۸/۰۹/۱۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در صورت صدور رأی قطعی ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها و پس از وصول جرائم تعیین شده ، مطابق رأی کمیسیون مذکور محاسبه و اخذ عوارض و بهاء خدمات متعلقه به نرخ روز بلامانع خواهد بود.
- ۷- حداکثر فضای مورد نیاز جهت هر واحد پارکینگ ۲۵ متر مربع می باشد(تبصره ۵ لایحه قانونی اصلاح تبصره های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری).