

وزارت کشور  
استانداری فارس  
شهرداری بیرم



تعارف عوارض شهرداری بیرم

سال ۱۴۰۳

۱

یعقوب رنیلان  
رئیس شورای اسلامی شهر بیرم

سراب محمدی  
شهردار بیرم

بسم الله الرحمن الرحيم

## فهرست

۴	فصل اول (مستندات و تعاریف)
۵	مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض
۲۱	تعاریف و اصطلاحات
۳۳	فصل دوم (عوارض)
۳۴	تعرفه شماره ۱ - عوارض صدور پروانه ساختمانی ( زیربنا مسکونی )
۳۵	تعرفه شماره ۲ - عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا غیر مسکونی تجاری)
۳۶	تعرفه شماره ۳ - عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا غیر مسکونی سایر کاربری ها)
۳۸	تعرفه شماره ۴ - عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات
۳۹	تعرفه شماره ۵- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری مسکونی)
۴۰	تعرفه شماره ۶- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری غیرمسکونی اعم از تجاری ،اداری ، فرهنگی ،ورزشی و نظائر آنها)
۴۲	تعرفه شماره ۷ - عوارض بر بالکن و پیش آمدگی
۴۳	تعرفه شماره ۸ - عوارض صدور پروانه ساختمانی (مستحقات واقع در محوطه املاک)
۴۴	تعرفه شماره ۹ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری
۴۵	تعرفه شماره ۱۰ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری
۴۶	تعرفه شماره ۱۱- عوارض بر مشاغل (دایم و موقت)
۴۹	تعرفه شماره ۱۲ - عوارض بر تابلو های تبلیغات محیطی
۵۰	تعرفه شماره ۱۳- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکل ها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)
۵۰	تعرفه شماره ۱۴ - عوارض سطح شهر
۵۱	تعرفه شماره ۱۵ - عوارض قطع اشجار
۵۲	تعرفه شماره ۱۶ - عوارض تمدید پروانه ساختمانی
۵۳	تعرفه شماره ۱۷ - عوارض تجدید پروانه ساختمانی
۵۳	تعرفه شماره ۱۸ - عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی
۵۴	تعرفه شماره ۱۹ - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری
۵۶	تعرفه شماره ۲۰ - عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع
۵۷	پیوست ها:
۵۷	جدول شماره ۱ - قیمت منطقه بندی دارایی (سال ۱۴۰۲) با اعمال ضریب (۱۴٪)(ریال)
۶۴	جدول شماره ۲ - ضریب تعدیل معابر (k)
۷۷	جدول شماره ۳ - ضریب مشاغل (m)
۹۱	جدول شماره ۴ - ارزش معاملاتی دارایی ساختمان (اعیانی)

## فصل اول (مستندات و تعاریف)

۴

یعقوب رنیلان  
رئیس شورای اسلامی شهر بیرم

سراب محمدی  
شهردار بیرم

## مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

### آیین نامه ی مالی و معاملاتی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه ی انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله ی شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج هر عنوان تعرفه یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه ی مذکور منعکس می شود.

ماده ۳۱- تطبیق وضع هر مودی یا هر مورد با تعرفه عوارض درآمدها و تعیین و تشخیص بدهی مودی بعهده مأمورین تشخیص یا کسانی است که از طرف شهرداری یا سازمان های تابعه و وابسته اختیار تشخیص بانها داده شده است مأمورین مذکور مکلفند کمال دقت بی نظری را در تشخیص های خود بکار برند در صورت تخلف بوضع آنها در دادگاه اداری شهرداری رسیدگی و تنبیهات مقرر درباره آنها اتخاذ و بموقع اجرا گذارده خواهد شد.

ماده ۳۲ (اصلاحی ۱۳۸۰/۱۱/۲۷) - به شهرداری های کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد اقساط نماید. در هر حال صدور مفاصاحساب موکول به تادیه کلیه بدهی مودی خواهد بود.

\*ضمنا دستورالعمل این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر بیرم رسیده است به پیوست می باشد.

### قانون شهرداریها مصوب ۱۳۳۴

ماده ۵۵ بند ۲۶ - پیشنهاد برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۷۴ (اصلاحی ۱۳۴۵/۱۱/۲۷) - شهرداری با تصویب شورای اسلامی شهر آیین نامه اجرایی وصول عوارض شهرداری و سهم خدمات و امثال آن را تدوین و تنظیم می نماید.

\*لازم به ذکر است آیین نامه اجرایی این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر بیرم رسیده است به پیوست می باشد.

ماده ۷۷ (اصلاحی ۹۳/۲/۱۰) - رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهاء خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمانهای وابسته به آن به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۹۹- شهرداریها مکلفند در مورد حریم شهر اقدامات زیر را بنمایند:

بند ۱- تعیین حدود حریم و تهیه نقشه جامع شهرسازی با توجه به توسعه احتمالی شهر.

بند ۲- تهیه مقرراتی برای کلیه اقدامات عمرانی از قبیل قطعه بندی و تفکیک اراضی - خیابان کشی - ایجاد باغ و ساختمان - ایجاد کارگاه و کارخانه و همچنین تهیه مقررات مربوط به حفظ بهداشت عمومی مخصوص به حریم شهر با توجه به نقشه عمرانی شهر.

حریم و نقشه جامع شهرسازی و مقررات مذکور پس از تصویب انجمن شهر و تایید وزارت کشور برای اطلاع عموم آگهی و به موقع اجرا گذاشته خواهد شد.

## قانون نوسازی و عمران شهری - مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات

**ماده ۲ - تبصره ۳ -** در شهر تهران از اول فروردین ماه ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور اجرای مقررات این ماده را اعلام می‌کند عوارض سطح شهر و سایر عوارض دریافتی از اراضی و ساختمانهای شهری ملغی می‌شود.

**ماده ۳ -** در مورد عوارض سطح شهر و اراضی و ساختمان‌هایی که در اجرای این قانون در هر یک از شهرها ملغی می‌گردد بقایای مطالبات شهرداری غیرقابل توافق و بخشودگی است و در صورت بروز اختلاف در اصل عوارض طبق ماده ۷۷ قانون شهرداری‌ها عمل خواهد شد.

## قانون زمین شهری تاریخ تصویب ۱۳۶۶/۶/۲۲

**ماده ۱۲ -** تشخیص عمران و احیاء و تأسیسات متناسب و تعیین نوع زمین دایر و تمیز بایر از موات به عهده وزارت مسکن و شهرسازی است این تشخیص قابل اعتراض در دادگاه صالحه می‌باشد.

**تبصره ۱ -** دادگاه نسبت به اعتراض خارج از نوبت و بدون رعایت تشریفات آیین دادرسی رسیدگی کرده و حکم لازم خواهد داد، اعتراض به تشخیص وزارت مسکن و شهرسازی در دادگاه مانع از اجرای مواد این قانون نمی‌گردد.

**تبصره ۲ -** ملاک تشخیص مرجع مقرر در ماده ۱۲ در موقع معاینه محل در مورد نوع زمینهایی که از تاریخ ۱۳۵۷/۱۱/۲۲ وسیله دولت یا ارگانها و نهادهای و کمیته‌ها و دفاتر خانه سازی احداث اعیانی یا واگذار شده بدون در نظر گرفتن اعیانیهای مذکور خواهد بود.

## قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹

**ماده واحده - تبصره ۴ -** در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده‌های مجاز برای قطعه‌بندی و تفکیک و ساختمان‌سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح‌های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می‌توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده‌سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح‌های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح‌های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

## قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه‌های بعدی

**ماده ۸۰ - (اصلاحیه مرداد ۱۳۹۶)** در وظایف شورای اسلامی شهر:

**بند ۱۶ -** تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می‌شود.

**بند ۲۶ -** تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان‌های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری‌ها با رعایت مقررات مربوطه.

**ماده ۸۵ - (اصلاحیه مرداد ۱۳۹۶)** شورای اسلامی شهر می‌تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه‌های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه‌ی مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

**تبصره:** عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می‌تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه‌ی عوارض را منطبق بر آیین نامه‌ی مصوب نداند، نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

**قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴**

**ماده ۱-** محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجرا می باشد. شهرداریها علاوه بر اجرای طرحهای عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خودکنترل و نظارت بر احداث هر گونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند.

**ماده ۲-** حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید. به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگلها، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرحهای جامع و هادی امکان پذیر خواهد بود. نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی میباشند) به عهده شهرداری مربوط میباشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

**قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب ۱۳۳۴/۰۳/۳۱ با آخرین اصلاحات تا تاریخ ۱۳۸۵/۰۸/۰۱**

**ماده ۱-** بمنظور حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها و تداوم و بهره‌وری آنها از تاریخ تصویب این قانون تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها جز در موارد ضروری ممنوع می‌باشد.

**تبصره ۱-** تشخیص موارد ضروری تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها در هر استان به عهده کمیسیون مرکب از رئیس سازمان جهاد کشاورزی، مدیر امور اراضی، رئیس سازمان مسکن و شهرسازی، مدیرکل حفاظت محیط زیست آن استان و یک نفر نماینده استاندار می‌باشد که به ریاست سازمان جهاد کشاورزی تشکیل می‌گردد. نماینده دستگاه اجرایی ذی‌ربط می‌تواند بدون حق رأی در جلسات کمیسیون شرکت نماید.

سازمان جهاد کشاورزی موظف است حداکثر ظرف مدت دو ماه از تاریخ دریافت تقاضا یا استعلام مطابق نظر کمیسیون نسبت به صدور پاسخ اقدام نماید.

دبیرخانه کمیسیون فوق در سازمانهای جهاد کشاورزی استانها زیر نظر رئیس سازمان مذکور تشکیل می‌گردد و عهده‌دار وظیفه دریافت تقاضا، تشکیل و تکمیل پرونده، بررسی کارشناسی اولیه، مطرح نمودن درخواستها به نوبت در کمیسیون و نگهداری سوابق و مصوبات می‌باشد.

**تبصره ۲-** مرجع تشخیص اراضی زراعی و باغها، وزارت جهاد کشاورزی است و مراجع قضایی و اداری، نظر سازمان جهاد کشاورزی ذی‌ربط را در این زمینه استعلام می‌نمایند و مراجع اداری موظف به رعایت نظر سازمان مورد اشاره خواهند بود. نظر سازمان جهاد کشاورزی استان برای مراجع قضایی به منزله نظر کارشناس رسمی دادگستری تلقی می‌شود.

**تبصره ۳-** ادارات ثبت اسناد و املاک و دفاتر اسناد رسمی و سایر هیأتها و مراجع مربوط مکلفند در موارد تفکیک، افراز و تقسیم اراضی زراعی و باغها و تغییر کاربری آنها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها از سازمانهای جهاد کشاورزی وزارت جهاد کشاورزی استعلام نموده و نظر وزارت مذکور را اعمال نمایند.

**قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰**

مواد ۲۶، ۲۷ و ۲۸ قانون فوق الذکر

## قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵- وزارت مسکن و شهرسازی و نهادهای واگذارکننده زمین موظفند تمهیداتی را فراهم آورند تا آماده‌سازی اراضی واگذاری شامل (اجراء جوی، جدول، آسفالت، شبکه‌های تأسیسات زیربنایی و احداث مساجد) در کوتاهترین زمان ممکن انجام گیرد. شروع عملیات ساخت بناها متناسب با انجام آماده‌سازی مجاز می‌باشد و در طرحهای شهرهای مربوط جانمایی خدمات روبنایی (مانند طرحها و پروژه‌های آموزشی، بهداشتی و غیره) صورت گرفته و زمین آن براساس ماده (۱۰۰) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت - مصوب ۱۳۸۰ به دستگاههای مربوط واگذار خواهد شد.

ماده ۱۶- کلیه طرحهای تولید مسکن ویژه گروههای کم‌درآمد و طرحهای تولید مسکن در بافتهای فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه‌های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده می‌باشد. دولت موظف است معادل صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لوائح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

### قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه کشور:

ماده ۱۷۴- شوراهای اسلامی و شهرداریها و سایر مراجع ذی‌ربط موظفند تا پایان سال اول برنامه از طریق تدوین نظام درآمدهای پایدار شهرداریها با اعمال سیاستهای ذیل اقدام نمایند:

الف - کاهش نرخ عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربریهای تجاری، اداری، صنعتی متناسب با کاربریهای مسکونی همان منطقه باتوجه به شرایط اقلیمی و موقعیت محلی و نیز تبدیل این عوارض به عوارض و بهای خدمات بهره‌برداری از واحدهای احداثی این کاربریها و همچنین عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک، ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

ب - تعیین سهم شهروندان در تأمین هزینه‌های خدمات عمومی و شهری، نگهداری، نوسازی و عمران شهری و همچنین تعیین سهم دولت در ایجاد زیرساختهای توسعه، عمران شهری و حمل و نقل

ج - تبدیل عوارض موضوع درآمد شهرداریها از عوارض بر املاک به عوارض ناشی از مصرف و خدمات

د - تعیین ضمانت اجرائی برای وصول عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای قانونی شهرداریها

ه - افزایش تراکم زمینهای مشجر با سطح اشغال کمتر نسبت به زمینهای غیرمشجر با سطح اشغال بیشتر

و - تقویت ساز و کارهای مدیریت و نظارت بر هزینه‌کرد شهرداری

ز - برون‌سپاری وظایف قابل واگذاری و هدایت بودجه شهرداریها به سمت هزینه‌کرد در حوزه وظایف اصلی و قانونی آنها و ممنوعیت پرداخت هرگونه هزینه از اعتبارات شهرداری به دستگاههای اجرائی

ماده ۱۸۱ - به منظور ارتقای نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه ی فعالیت های توسعه ای و سرمایه گذاری های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی-منطقه ای و بخشی منطقه ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصت ها، توسعه ی متوازن مناطق، ارتقای توانمندی های مدیریتی استان و انتقال اختیارات اجرایی به استان هاو تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخص های لازم به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره - هرگونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداری ها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه ی عمومی سالانه ی کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

### قانون جامع خدمات‌رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۳- بند ز - تبصره ۱- مشمولان دریافت خدمات مسکن عبارتند از:

۱- همسران، فرزندان و والدین شهدا، اسرا و مفقودالائرها، جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و آزادگانی که فاقد مسکن بوده یا دارای مسکن نامناسب می‌باشند.



**ماده ۶-** مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه‌های عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می‌باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع‌های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

**تبصره -** مشمولان این قانون از پرداخت هرگونه هزینه انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز و پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه خدمات انشعاب آنها برای یک بار معاف می‌باشند.

\* افراد متقاضی استفاده از معافیت موضوع این قانون می‌بایست کلیه شرایط زیر را دارا باشند:

- ۱- ارائه سند مالکیت ملک مورد نظر الزاماً بنام شخص مشمول
- ۲- ارائه معرفی نامه از بنیاد شهید و امور ایثارگران استان فارس
- ۳- ارائه تعهد نامه محضری مبنی بر عدم استفاده از معافیت موضوع این قانون

### **قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور مصوب ۱۳۹۵/۱۱/۱۰**

**ماده ۲۳- بند ت-** هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری‌ها توسط دولت ممنوع است.

**ماده ۳۷- بند ت-** دولت مکلف است از طریق شورای عالی حوزه‌های علمیه در اجرای وظایف تکلیفی نظام اسلامی و به‌منظور حضور مؤثر و هدفمند حوزه و روحانیت، از حوزه‌های علمیه در حکم نهاد عمومی غیردولتی پشتیبانی و حمایت‌های زیر را به‌عمل آورد:

- ۱- معافیت فضاهای آموزشی، پژوهشی و اداری حوزه‌های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز

**ماده ۳۷- بند ث-** تبصره ذیل جزء ۱ - مساجد از پرداخت هزینه‌های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می‌باشند.

**ماده ۴۷-** قانون جامع خدمات‌رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۲ و اصلاحات بعدی آن دائمی می‌شود.

**ماده ۷۰-** مجموع تغییرات طرح‌های تفصیلی برای موضوع ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۲۲/۱۲/۱۳۵۱ و اصلاحات بعدی آن توسط کمیسیون ماده مذکور در هر یک از موارد حداکثر تا پنج درصد (۵٪) مجاز است. تغییرات فراتر از این میزان باید به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برسد.

## **دستورالعمل وضع عوارض مطابق نامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور و آراء دیوان عدالت اداری کشور**

### **قانون بودجه سال ۱۳۹۷ کل کشور مصوب ۱۳۹۶/۱۲/۲۰**

**تبصره ۶-** بند ع- در راستای اجرای جزء (۲) بند (چ) ماده (۸۰) قانون برنامه ششم توسعه، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن‌ساز برای هرکدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان‌های حمایتی از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه‌های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس الگوی مصرف فقط برای یک‌بار معافند.

**تبصره ۹-** بند ه- به وزارت آموزش و پرورش اجازه داده می‌شود به‌منظور ساماندهی و بهینه‌سازی کاربری بخشی از املاک و فضاهای آموزشی، ورزشی و تربیتی خود و با رعایت ملاحظات آموزشی و تربیتی، نسبت به احداث، بازسازی و بهره‌برداری از آنها اقدام کند. تغییر کاربری موضوع این بند به پیشنهاد شورای آموزش و پرورش استان و تصویب کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ صورت می‌گیرد و از پرداخت کلیه عوارض شامل تغییر کاربری، نقل و انتقال املاک، اخذ گواهی بهره‌برداری، احداث، تخریب و بازسازی و سایر عوارض شهرداری معاف می‌باشد.

\* (تذکر: رعایت آیین نامه اجرایی این بند الزامی است.)

تبصره ۲۱- مدت اجرای آزمایشی قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ و اصلاحات بعدی آن تا زمان لازم الاجراء شدن قانون جدید در سال ۱۳۹۷ تمدید می شود.

\*موارد قانونی فوق در صورتی قابل اجرا در تعرفه عوارض و بهاء خدمات سال ۱۳۹۸ می باشد که در قانون بودجه سال ۱۳۹۸ کل کشور تکرار گردد.

### **قانون بر نامه پنجساله ششم توسعه کشور:**

**ماده ۳۶ - بند ب -** عوارض حاصل از چشمه های آب معدنی و درمانی در محدوده شهرستانهایی که ظرفیت توسعه گردشگری دارند، با طی مراحل قانونی در اختیار شهرداری ها یا دهیاری های همان منطقه قرار می گیرد. منابع حاصله متناسب با دریافت عوارض که به پیشنهاد شورای اسلامی شهر یا روستا به تصویب شورای برنامه ریزی و توسعه استان می رسد، با تصویب کمیته برنامه ریزی شهرستان صرف زیرساخت های گردشگری همان منطقه می شود.

**ماده ۶۰ -** به منظور مقاوم سازی ساختمان ها و اصلاح الگوی مصرف به ویژه مصرف انرژی در بخش ساختمان و مسکن اقدامات زیر انجام گردد:

**الف -** شهرداری ها مکلفند نسبت به درج الزام رعایت مقررات ملی ساختمان در پروانه های ساختمانی اقدام نمایند. صدور پایان کار برای واحدهای احداث شده بر مبنای این پروانه ها، منوط به رعایت کامل این مقررات است.

**ماده ۶۱ - بند پ -** وزارتخانه های راه و شهرسازی و کشور و شهرداری ها موظفند با اعمال سیاست های تشویقی و در چهارچوب قانون حمایت از احیای بافتهای فرسوده از اقدامات بخش غیردولتی برای احیاء و بازسازی بافتهای فرسوده در قالب بودجه مصوب حمایت نمایند.

**ماده ۸۰ - بند ج - جزء ۲ -** افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند.

\* لازم به ذکر است آیین نامه اجرایی این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر بیرم رسیده است به پیوست می باشد.

**ماده ۸۸ - بند ث - جزء ۴ -** شهرداری ها و دهیاری ها و سازمان اوقاف و امور خیریه مکلفند به منظور ارج نهادن به والدین، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و همسران و فرزندان آنان، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالاتر در جبهه را با رعایت مفاد وقفنامه در امامزادگانی که دفن اموات در آنها مجاز می باشد و آرامستان ها بدون اخذ هزینه اقدام نمایند.

**ماده ۹۲ - بند ج -** دولت و شهرداری ها و سازمان آب و فاضلاب مکلفند با ارائه تعرفه فرهنگی و یا پروانه ساختمان در زمینه آب و برق و گاز، حمل و نقل و پست، با استفاده از کاربری فرهنگی در فضاهای مسکونی از کتابفروشان، ناشران و مطبوعات که دارای مجوزهای قانونی لازم هستند حمایت کنند.

**ماده ۹۸ - بند الف - جزء ۲ -** تأسیسات گردشگری از هر نظر تابع قوانین و مقررات بخش صنعت گردشگری به استثنای معافیت های مالیاتی است و از شمول قانون نظام صنفی مستثنی می باشد.

### **قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۲/۱**

**ماده ۵۹ -** شهرداری ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند.

درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ها ممنوع است.

پرداخت صددرصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد.

در پرداخت عوارض به صورت نسبه (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود.

شهرداری ها مکلفند در صورت عدم اجرای طرح با کاربری مورد نیاز دستگاه های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری تا پایان مهلت قانونی، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرایی ذی ربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاونی با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند.

### **قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱**

**ماده ۱ -** شهرداری ها و دهیاری ها می توانند در چهارچوب قوانین و مقررات از انواع ابزارهای تأمین منابع مالی و روشهای اجرائی مناسب برای اجرای طرحهای مصوب شهری و روستایی و طرحهای سرمایه گذاری و مشارکتی با پیش بینی تضامین کافی استفاده کنند.

آیین نامه مالی موضوع این ماده ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون با پیشنهاد مشترک شورای عالی استانها و وزارت کشور تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره - دهیاری ها می توانند به عنوان دستگاه اجرائی از اعتبارات تملک دارایی ها استفاده نمایند. آیین نامه اجرائی موضوع این تبصره ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون توسط وزارت کشور با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

**ماده ۲ -** کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱ -

الف - درآمد از عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحقات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استانها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود.

وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازاتهای تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/ ۲/ ۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود. عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

۱ - تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداریها اعم از کلانشهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها و روستاها

۲ - برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری

۳ - عدم اخذ عوارض مضاعف

۴ - ممنوعیت دریافت بهای خدمات و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.

۵ - عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی

۶ - توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروههای ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور

۷ - مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمتهای معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶/ ۱۲/ ۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.

۸ - حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می باشد.

۹ - بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری ها و دهیاری ها منحصر در عناوینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.

ب - بهای خدمات:

کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.

تبصره ۲ - چنانچه اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذی صلاح مستلزم جابجایی تأسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاههای اجرائی انجام پذیرد. شهرداری ها و دهیاری ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میادین و بوستانها معاف می باشند.

تبصره ۳ - شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسؤول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می باشد.

تبصره ۴ - برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و نیز ارائه خدماتی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین، تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتهای، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.

تبصره ۵ - از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۷/ ۲/ ۱۳۸۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی نسخ می گردد.

**ماده ۳ -** نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۷/ ۹/ ۱۳۴۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۵/ ۲٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم تعیین می گردد.

تبصره - مؤدیانی که از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون ظرف یک سال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی معوق خود اقدام نمایند، مشمول بخشودگی جرائم عوارض می شوند.

**ماده ۴ -** نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداری ها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور بر اساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید.

**ماده ۵ -** خزانه داری کل کشور موظف است از محل ماده (۲۳) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۸/ ۱۲/ ۱۳۸۹ با اصلاحات و الحاقات بعدی، هر ماه سهم شهرداری ها و دهیاری های کشور را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور و سهم سایر ذی نفعان را به حساب درآمد عمومی واریز کند. وزارت کشور موظف است جرائم وصولی هر استان را میان شهرداری ها و دهیاری های همان استان و بر اساس شاخص جمعیت، توزیع و حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب آنان واریز نماید.

**ماده ۶ -** ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می گردد:

- ماده ۱۵ - شهرداری ها می توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محللهای توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخصهای آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شدت آمد (ترافیک) معابر تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف «توقف ممنوع» است.

- تبصره ۲ - اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰۰۰۰) ریال اقدام کنند. صد درصد (۱۰۰٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساختهای شهری شود.

مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند.

- تبصره ۳ - شهرداری های شهرهای بالای پانصد هزار نفر جمعیت و مراکز استانها می توانند عوارض صدور مجوز ورود به محدوده های طرح ترافیک و زوج و فرد را در چهارچوب ضوابط شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و با رعایت مصوبات شورای هماهنگی ترافیک استانها (در تهران شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران) مطابق با قوانین و مقررات با تأیید وزیر کشور وصول نمایند.

**ماده ۷ -** ماده (۲۸۰) قانون مالیاتهای مستقیم به شرح ذیل اصلاح و یک تبصره به آن الحاق می شود:

- ماده ۲۸۰ - سازمان امور مالیاتی کشور موظف است معادل یک درصد (۱٪) از کل درآمدهای حاصل از این قانون را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور واریز کند. وزارت کشور موظف است وجوه مذکور را برای کمک به اجرای طرحهای شهری و روستایی با اولویت حمل و نقل عمومی و پرداخت تسهیلات میان شهرداری های زیر دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت (هفتاد درصد (۷۰٪) شهرهای زیر پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاریهای شهرستان های مربوطه و سی درصد (۳۰٪) شهرهای پنجاه تا دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاری های شهرستانهای مربوط)، مطابق با دستورالعملی که به وسیله وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استانها ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تهیه و توسط وزیر کشور ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

مالیات سازمانها و مؤسسات وابسته به شهرداریها که به موجب قانون برای انجام وظایف ذاتی شهرداری در امور عمومی، شهری و خدماتی تشکیل شده اند و صددرصد (۱۰۰٪) سرمایه آن متعلق به شهرداری است، با نرخ صفر محاسبه می شود.

- تبصره - کلیه بازپرداخت های مربوط به تسهیلات موضوع این ماده، در صندوقی تحت عنوان صندوق توسعه شهری و روستایی «متمرکز می شود تا به طور اختصاصی توسط وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استان ها، صرف ارائه تسهیلات به طرحهای اولویت دار گردد. اساسنامه این صندوق ظرف شش ماه پس از ابلاغ این قانون به پیشنهاد وزارت کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید. هزینه های ایجاد و پشتیبانی صندوق توسعه شهری و روستایی از محل منابع این ماده تأمین می گردد.

**ماده ۸ -** مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیاتهای مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.

تبصره - افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند. آیین نامه اجرائی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره بر اساس سطح درآمد و دارایی آنها است، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) تدوین می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب هیأت وزیران می رسد.

**ماده ۹ -** کلیه دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/۷/۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/۶/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران (موضوع ماده (۲) قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی)، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری های موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذی حساب و رئیس دستگاه مربوط، مسؤول حسن اجرای این ماده می باشند.

**ماده ۱۰ -** پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

تبصره ۱ - اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۱/ ۴/ ۱۳۳۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

تبصره ۲ - در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود. میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

تبصره ۳ - هرگونه اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات دهیاری، به کمیسیون مرکب از فرماندار شهرستان یا نماینده وی، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهرستان به انتخاب شورای اسلامی شهرستان و یک قاضی از دادگستری شهرستان به انتخاب رئیس قوه قضائیه ارجاع می شود. جلسه کمیسیون باید در مکان مشخص، تشکیل و پس از استماع دفاعیات ذی نفع اتخاذ تصمیم شود. تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است و اعتراض در مورد آن قابل رسیدگی در دیوان عدالت اداری می باشد و بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به وسیله اداره ثبت اسناد قابل وصول می باشد. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب دهیاری مبادرت نماید.

**ماده ۱۱ -** سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است گزارش میزان درآمد وصولی و توزیع عوارض ارزش افزوده سهم شهرداری ها و دهیاری ها (به تفکیک هریک از شهرداری ها و دهیاری ها) را در مقاطع زمانی سه ماهه به کمیسیون های امور داخلی کشور و شوراها، اقتصادی و عمران مجلس شورای اسلامی، شورای عالی استان ها و وزارت کشور اعلام نماید.

**ماده ۱۲ -** شهرداری ها و دهیاری ها موظفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه هر سال را تا پایان شهریورماه سال بعد به شورای اسلامی تسلیم کنند و شورای اسلامی مربوطه نیز باید حداکثر تا پایان سال نسبت به رسیدگی و تأیید آن از طریق حسابرس رسمی اقدام کند. در صورتی که در زمان مقرر حسابرسی به اتمام نرسد به پیشنهاد شورای اسلامی مربوطه و تأیید شورای اسلامی استان، زمان رسیدگی و تأیید تا حداکثر یک سال، قابل تمدید می باشد.

تبصره ۱ - شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند نسبت به نظارت بر حسن اداره امور مالی شهرداری ها و دهیاری ها و کلیه سازمان ها، مؤسسات، شرکتهای وابسته و تابعه آن، حفظ سرمایه، دارایی ها، اموال عمومی و اختصاصی شهرداری و دهیاری و همچنین نظارت بر حساب درآمد و هزینه و نیز صورتهای مالی از نظر مطابقت با قوانین و مقررات از طریق حسابرس رسمی اقدام کنند و نتیجه را از جمله در موارد نقض و تخلف به منظور پیگیری و رسیدگی های لازم به شهردار و دهیار اعلام کنند تا براساس مقررات قانونی اقدام شود.

تبصره ۲ - شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند یک نسخه از نتیجه گزارش حسابرس رسمی را تا زمان مقرر برای بررسی و هرگونه اقدام قانونی به وزارت کشور ارسال کنند. در صورت عدم ارسال گزارش حسابرس در زمان مقرر توسط شوراهای یاد شده، وزارت کشور موظف است رأساً نسبت به انتخاب حسابرس و تأیید گزارش حسابرسی رسمی از محل منابع شهرداری یا دهیاری مربوط اقدام کند.

تبصره ۳ - شهرداری ها موظفند نسبت به ثبت درآمدها و هزینه ها در سامانه الکترونیکی برخط (آنلاین) که توسط وزارت کشور حداکثر ظرف یک سال از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون راه اندازی می شود، اقدام کنند. همچنین شهرداری و شوراهای اسلامی مکلفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه را از طریق انتشار در جراید و درگاه الکترونیکی به اطلاع عموم برسانند.

تبصره ۴ - حسابرس و بازرس قانونی شرکتهای وابسته به شهرداری که اکثریت اعضای هیأت مدیره آن از طرف شهرداری تعیین می شود، به پیشنهاد هیأت مدیره و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می گردد. شهرداری و کلیه سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته مجاز نیستند بیش از چهار سال متوالی، یک مؤسسه حسابرسی را به سمت حسابرس انتخاب کنند.

**ماده ۱۳ -** شهرداری ها موظفند قبل از اخذ هرگونه تسهیلات نسبت به پیش بینی و تصویب آن در بودجه سالانه شهرداری، سازمان ها و مؤسسات وابسته اقدام نمایند. میزان بازپرداخت تسهیلات در هر سال باید به گونه ای باشد که بازپرداخت اصل و سود

تسهیلات دریافتی هر سال به علاوه مانده بدهی از زمان تصویب این قانون از یک سوم عملکرد بودجه سال قبل بیشتر نباشد. موارد مستثنی از این ماده به صورت موردی به پیشنهاد شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر و تأیید وزیر کشور با رعایت توانایی بازپرداخت تسهیلات، تعیین محل استفاده و مدت بازپرداخت مشخص می شود.

تبصره - دستورالعمل نحوه دریافت تسهیلات در دهیاری ها توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می گردد.

**ماده ۱۴ -** به منظور کاهش هزینه های جاری شهرداری ها و دهیاری ها و ساماندهی نیروی انسانی آنان، وزارت کشور مکلف است حداکثر تا شش ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون نسبت به راه اندازی سامانه اطلاعات نیروی انسانی شهرداری ها، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به آنها اقدام کند. شهرداری ها مکلفند نسبت به ثبت اطلاعات حداکثر سه ماه بعد از راه اندازی سامانه مذکور اقدام کنند. بار مالی ناشی از اجرای این ماده از محل منابع ماده (۷) این قانون تأمین می گردد.

**ماده ۱۵ -** در راستای ارتقای سطح دانش شهرداری ها، دهیاری ها و شوراهای اسلامی به وزارت کشور اجازه داده می شود تا دو دهم درصد (۲/۰٪) از عوارض متمرکز در اختیار خود را برای آموزش های کاربردی نیروهای شاغل در شوراهای اسلامی، شهرداری ها و دهیاری ها بر اساس دستورالعملی که ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون مشترکاً توسط سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور و شورای عالی استان ها تهیه و توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

تبصره - اساسنامه سازمان شهرداری ها و دهیاریهای کشور به عنوان مؤسسه دولتی وابسته به وزارت کشور توسط هیأت وزیران تهیه می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب مجلس شورای اسلامی می رسد.

**ماده ۱۶ -** ماده (۶) قانون تأسیس و نحوه اداره کتابخانه های عمومی کشور مصوب ۱۷/ ۱۲/ ۱۳۸۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی به شرح ذیل اصلاح می گردد:

- ماده ۶ - شهرداری ها موظفند همه ساله حداقل نیم درصد (۵/۰٪) از درآمدهای وصولی خود را به استثنای وام و تسهیلات و اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای که دولت در اختیار شهرداری ها قرار می دهد، اوراق مشارکت، تسهیلات تأمین مالی خارجی (فاینانس) و تهاتر، به حساب انجمن کتابخانه های عمومی شهر مربوط واریز کنند

**ماده ۱۷ -** شهرداری ها برای صدور پروانه ساختمانی موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها بوده و فروش تراکم و نیز تغییر کاربری اراضی بر خلاف طرح تفصیلی فقط با تصویب در کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۲۲/ ۱۲/ ۱۳۵۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی مجاز است. متخلفان از مفاد این ماده مشمول مجازات تعزیری درجه هفت موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی بجز حبس و شلاق می شوند.

## قانون جهش مسکن

## قانون جوانی جمعیت

## دستور العمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها

به موجب تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها که اشعار می دارد، عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استانها تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می شود. و همچنین بند (۹) جزء (الف) تبصره (۱) قانون مذکور که بهاء خدمات شهرداریها را منحصر به عناوین مندرج در دستور العمل مذکور نموده است وزارت کشور در راستای اجرای قانون فوق الاشاره و ارتقای بهبود عملکرد شهرداریها و دهیاریها دستورالعمل مربوط به عناوین عوارض و بهاء خدمات و ترتیبات وصول آنها را به شرح ذیل جهت اقدام لازم ابلاغ مینماید.

### فصل اول - تعاریف

ماده (۱) عوارض محلی وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی مستحدثات، تأسیسات تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و داراییهای غیر منقول مطابق قوانین و مقررات تعیین میگردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده (۲) بهاء خدمات کارمزدی است که شهرداری سازمانها مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداریها و یا دهیاریها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم وصول میکنند و عناوین آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده ۳ قانون منظور از قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب سال ۱۴۰۱ میباشد.

ماده (۴) شوراهای منظور از شوراهای اسلامی شهر و بخش میباشد.

### فصل دوم - ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهاء خدمات

ماده (۵) کلیه مفاد این دستورالعمل با لحاظ ضوابط موضوع ماده (۶۲) قانون شهرداریها ماده (۳۰) آئین نامه مالی شهرداریها و تبصره ذیل ماده (۳۷) آئین نامه مالی دهیاریها تنظیم گردیده است.

ماده (۶) مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر شهرداری و در محدوده روستا دهیاری میباشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر شهرداری یا سازمانها و شرکتهای و مؤسسات وابسته و در محدوده روستا دهیاری می باشد.

ماده (۷) شوراهای باید نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات و نحوه محاسبه آنها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل بنا به پیشنهاد شهرداری یا دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در مهلت قانونی اقدام نمایند. همچنین شهرداری یا دهیاری و یا شوراهای مربوطه در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهاء خدمات صرفاً میتواند از شاخصهای مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نماید. تبصره (۱) تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات شهرها و روستاها صورت می گیرد و ضرورتی برای تصویب همه عناوین عوارض و بهاء خدمات موضوع این دستورالعمل در شهرها و روستاها وجود ندارد. تبصره (۲) استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هر یک از شاخصها طبق بند (۷) قسمت (الف) ماده (۲) قانون به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هر یک از عناوین که شورا لازم بداند امکان پذیر خواهد بود صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است پیشنهاد دهندگان میتوانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.



ماده (۸) مطابق با بند (۸) ماده (۲) قانون حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مراجع ذیصلاح با احتساب میانگین نرخ تورم یکساله سه ماهه سال گذشته دی بهمن اسفند و نه ماهه سال جاری پایان آذرماه خواهد بود. در مواردی که میزان عوارض در سال جدید از میزان عوارض در سال قبل به اضافه تورم اعلامی بیشتر گردد شهرداری مکلف است میزان عوارض را تا سقف عوارض سال قبل به اضافه تورم دریافت نماید و در هر صورت دریافت وجه مازاد بر میزان تورم اعلام شده توسط مراجع ذیصلاح خلاف قانون است.

ماده (۹) عناوین و نرخ عوارض و بهاء خدمات مصوب توسط شوراها باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ گونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.

ماده (۱۰) وضع و وصول هر نوع عنوان عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب این دستورالعمل از ابتدای سال ۱۴۰۳ ممنوع می باشد. در مواردی که در مهلت تعیین شده شهرداریها و یا دهیاریها نسبت به تصویب و یا تایید تعرفه عوارض قانونی خود و اعلان عمومی آن اقدام ننمایند میتوانند عوارض و بهای خدمات را براساس عناوین و ضوابط دفترچه تعرفه سال ۱۴۰۲ و صرفاً برای مواردی که عنوان تعرفه و ضوابط وصول آن با این دستورالعمل مغایرتی نداشته باشد وصول نمایند.

### فصل سوم - ضوابط اجرایی

ماده (۱۱) مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهاء خدمات باید پس از تصویب شورا در صورتحساب (اعم از الکترونیکی یا چاپی توسط صادر کننده به مؤدی ابلاغ گردد. رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد.

ماده (۱۲) شهرداری ها مکلف هستند قبل از هر گونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهای خدمات نسبت به ابلاغ آنها به مودیان اقدام نمایند.

ماده (۱۳) مبالغ مربوط به عوارض و بهاء خدمات که قبل از ابلاغ این دستور العمل قطعی شده است طبق قوانین مربوطه وصول میشود. ماده (۱۴) مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال (۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۲/۰۴/۱۴۰۰ ملغی شده است.

ماده (۱۵) کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یکبار و یک واحد معاف خواهند بود و در مورد ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل میباشد ضمناً این معافیت فقط یکبار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می گردد. تبصره تخفیف های مندرج در ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت طبق مفاد قانون مذکور و تبصره (۱) ذیل آن بایستی اعمال گردد.

ماده (۱۶) شهرداریها میتوانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین ماده (۳۲) آئین نامه مالی شهرداری ها نسبت به تقسیط عوارض و بهاء خدمات طبق شیوه نامه تقسیط که به تصویب شورای اسلامی شهر برسد، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط شورای اسلامی شهر میتواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید.

ماده (۱۷) تقسیط عوارض در دهیاریها میبایست منطبق بر مفاد ماده (۳۸) آیین نامه مالی دهیاریها انجام پذیرد به نحوی که دهیاری مطالبات خود را با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد دهیار به تصویب شورای اسلامی بخش مربوطه می رسد دریافت نماید.

ماده (۱۸) شهرداریها و دهیاریها مکلف اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف نمایند. صدور مفاصا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری یا دهیاری مربوطه میباشد.

ماده (۱۹) شهرداریها مکلفند بموجب ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه حسب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. دریافت هر گونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می باشد.

ماده (۲۰) شهرداریها برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها ، پس از گذشت مدت زمان قانونی و بارعایت شرایط مندرج در قانون مذکور، بر اساس ضوابط طرح توسعه شهری تا سقف تراکم مجاز نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام و عوارض مربوطه را طبق مندرجات پروانه صادره وصول می نمایند.

ماده (۲۱) در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳ ابلاغیه شماره ۱۰۹۷۷۹ / ت ۶۱۳۴۱ هـ مورخ ۲۲/۰۶/۱۴۰۲ هیئت محترم وزیران معادل ۱۴ درصد میباشد.

ماده ۲۰ مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداریها و دهیاری ها موظف اند . با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیر بنا (متر مربع )	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰ - ۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰ - ۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰ - ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

ماده (۲۳) شهرداریها و دهیاری ها موظف اند کلیه عناوین ونحوه محاسبه آنها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی ویا روزنامه کثیرالانتشاربه اطلاع عموم برسانند. در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره ۳ ماده ۲ قانون با مستنکفان برخورد می گردد./

ماده (۲۴) در مواردی که شهرداریها، دهیاریها و نمایندگان قانونی آنها در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بهاء خدمات آن در عناوین پیوست پیش بینی نشده است پس از پیشنهاد شورای مربوطه به شورای عالی استانها، شورای مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجرا به شهرداریها و دهیاریها ابلاغ گردد. پس از ابلاغ بهاء خدمات، شورای اسلامی مربوطه می تواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعرفه ابلاغی با رعایت ضوابط اقدام نماید. بدیهی است در مواردی که عنوان بهاء خدمات در این دستورالعمل درج شده باشد و به هر دلیلی شهرداری یا دهیاری شرایط ارائه آن خدمات را پس از نهایی شده تعرفه بهاء خدمات احراز نماید می تواند پس از سیر مراحل قانونی نسبت به تنظیم تعرفه خدمات ارائه شده طبق دستورالعمل اقدام نماید.

تبصره: پس از پایان بهمن ماه امکان تغییر عناوین عوارض و ضوابط مربوط به آنها وجود نداشته و هرگونه دخل و تصرف در دفترچه تعرفه عوارض مصوب ممنوع می باشد.

**ماده (۲۵)** هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده ۹۰ قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهاء خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید. بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل بر عهده پیشنهاد دهنده، شورا و هیئت تطبیق مربوطه خواهد بود و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می گردد.

**ماده (۲۶)** عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آنها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک) اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بهاء خدمات فضای سبز و قطع اشجار (موضوع مفاد آئین نامه اجرایی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز) بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل و شیوه نامه های ابلاغی وزارت کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد.

**ماده (۲۷)** در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداریها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رای کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود و همچنین در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات دهیاریها موضوع در کمیسیون مندرج در تبصره ۳ ماده ۱۰ قانون مطرح گردیده و رای کمیسیون مربوطه قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

**ماده (۲۸)** کلیه مطالبات شهرداریها که بالای یک میلیارد ریال باشد طبق تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی عمل شود (موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده ۲۷ این دستورالعمل خواهد شد)

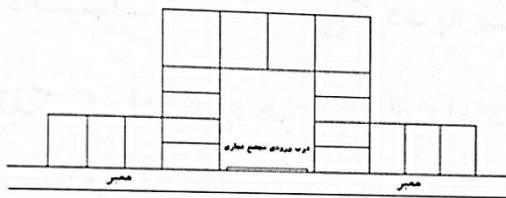
**ماده (۲۹)** پیشنهاد عناوین عوارض و همچنین تصویب آنها هر سال باید حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه انجام و مصوبه جهت طی فرآیند قانونی به هیئت تطبیق ارسال شود. فرآیند تصویب عناوین عوارض باید بگونه ای باشد که تا پایان بهمن ماه کلیه مراحل قانونی آن طی گردیده و اعلان عمومی شود.

**ماده (۳۰)** فهرست عناوین عوارض شهرداریها به شرح جدول شماره ۱ و عناوین عوارض دهیاریها به شرح جدول شماره ۲ می باشد (پیوست) رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هر یک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب عوارض الزامی است.

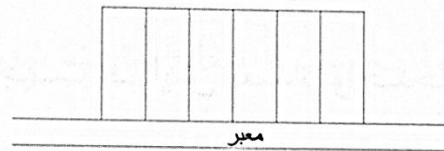
**ماده (۳۱)** فهرست عناوین بهاء خدمات شهرداریها به شرح جدول شماره (۳) و عناوین بهاء خدمات دهیاریها به شرح جدول شماره (۴) می باشد (پیوست) رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هر یک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب بهاء خدمات الزامی می باشد.

**ماده (۳۲)** این دستورالعمل در ۳۲ ماده و چهار تبصره تدوین شده و از زمان ابلاغ ، لازم الاجرا می باشد./

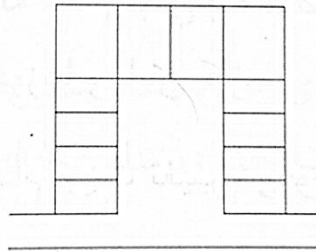
- ۱- زیربنا: عبارت است از سطح ساخته شده ساختمان در هر طبقه.
- ۲- سطح ناخالص زیربنا: مجموع مساحت کل طبقات ساختمان اعم از زیرزمین، همکف، طبقات، نیم طبقه، بالکن، سرپله و اتاق آسانسور.
- تبصره ۵:** رامپ خارجی، وید، فضای خالی پشت ستون، نورگیر بیش تر از ۲۴ مترمربع و حیاط خلوت بیش تر از ۱۵ مترمربع جزء زیربنای ناخالص محاسبه نمی گردد.
- ۳ - سطح خالص زیربنا: مجموع کلیه سطوح در اختیار هر کاربری مسکونی، تجاری، اداری، دفترکار، انباری تجاری، بالکن تجاری و ... به استثنای پارکینگ، انباری، راهرو و حریم و سایر مشاعات ساختمان.
- ۴ - فضای مشاعی: بخش هایی از ملک که در انطباق با قانون تملک آپارتمان ها مالکیت آن به عموم مالکان مجموعه تعلق دارد.
- تبصره: مشاعات در ساختمان های مسکونی شامل لابی، سرایداری، سرویس بهداشتی در حیاط، مدیریت، اطلاعات، سایت کامپیوتر، سالن اجتماعات، فضای بازی بچه ها، تأسیسات، شوت زباله، راه پله و آسانسور، فضای ورزشی، هواکش، نورگیر و نمازخانه می باشد.
- ۵- زیربنای مفید: سطح کل ساختمان به جز دستگاه پله و آسانسور و مشاعات می باشد.
- ۶- فضای غیر مفید: سطح کل زیربنا به غیر از فضاهای مفید.
- ۷- فضای باز: سطحی که روی آن هیچ بنایی احداث نگردیده و فقط برای استفاده از فضای سبز، استخر، حوض، آب نما و سایر استفاده محوطه سازی مورد استفاده قرارگیرد.
- ۸- سطح اشغال: سطح زمین اشغال شده توسط ساختمان در طبقه همکف .
- ۹- تراکم ساختمانی: نسبت سطح ساخته شده در مجموع طبقات ساختمان به استثنای سرپله و آن قسمت از زیر زمین و پیلوت که جهت پارکینگ، رمپ مورد نیاز وانباری و تأسیسات استفاده می گردد به مساحت کل زمین (به درصد).
- ۱۰- تغییر کاربری: هر گونه اقدام جهت تغییر در نوع استفاده از ساختمان نسبت به مفاد مندرج در مجوزها و پایان کار.
- ۱۱- بافت فرسوده: کلیه واحدهای واقع در محدوده طرح ۵۹۲.۵ هکتاری شهر بیرم به پیوست نقشه طرح هادی و همچنین سکونتگاه های غیر رسمی که پهنه آن به تأیید مراجع قانونی می رسد.
- ۱۲- واحد مسکونی: مجموعه فضاهایی که برای سکونت یک خانوار در نظر گرفته شده و دارای ورودی مستقل بوده و از حداقل امکانات شامل فضای اقامت، سرویس بهداشتی، حمام، آشپزخانه برخوردار باشد. فضاهای مشاعی فی ما بین واحد های مسکونی در زمان محاسبه تأمین پارکینگ و کسری پارکینگ گروهی محاسبه نمی گردد.
- ۱۳- تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به منظور کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده یا می گردند و یا در آن ها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت و یا قوانین خاص فعالیت داشته باشند. ساختمان بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری و آژانس های هواپیمایی و دفاتر فروش بلیط به صورت تجاری می باشد.
- ۱۴- تجاری خطی: واحد یا تمامی واحدهای تجاری که به هر نحو در مجاورت معبر یا حرائم واقع در مجاورت معبر قرار داشته باشند اعم از اینکه دارای حریم یا فاقد حریم تجاری باشند.



② تجاری غیر خطی



① تجاری خطی



③ تجاری غیر خطی

- ۱۵- مجتمع تجاری: به مجموعه ای از تجاری های بیش از یک باب که خطی نباشند، مجتمع گفته می شود.
- ۱۶- تجاری محله ای: عبارت است از یک واحد تجاری در یک پلاک ثبتی و دارای مساحت حداکثر ۳۰ مترمربع، واقع در برگذر تا ۱۶ متر و دارای ارتفاع در حد ارتفاع واحد مسکونی.
- \* (تذکر: این تعریف می بایست مطابق تعاریف و ضوابط طرح مصوب شهری باشد.)
- ۱۷- دفتر کار: محیطی است که در آن صرفاً خدمات دفتری ارائه گردد و فاقد بالکن داخلی باشد و از نظر طراحی داخلی دارای اتاق و سرویس های لازم با حداکثر ارتفاع ۳/۵ متر باشد و طبق ضوابط و مقررات طرح مصوب شهری باشد. ضمناً بایستی زیر نظر مجمع امور صنفی نباشد و در آن عرضه و فروش کالا صورت نگیرد.
- تبصره: مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی مشروط به اینکه با اصول بازرگانی اداره شوند و مشمول پرداخت مالیات باشند از نظر پرداخت عوارض به صورت دفتر کار محسوب می شوند.
- ۱۸- بالکن داخل تجاری: فضایی است در داخل واحد تجاری که در ارتفاعی از سقف واحد تجاری طراحی می گردد و راه دسترسی به آن صرفاً از داخل واحد تجاری می باشد.
- تبصره: در صورت احداث یا توسعه بالکن در حد ۱۰۰٪ یا بیشتر در این حالت بنای احداثی هر چند دارای راه دسترسی از داخل واحد تجاری باشد، بالکن محسوب نمی گردد و به صورت یک طبقه تجاری مورد محاسبه قرار می گیرد.
- ۱۹- انبار تجاری: محلی جهت انبار نمودن کالا و محصولات تجاری به صورت روباز و روبسته مرتبط با واحد تجاری یا به صورت مستقل.
- ۲۰- حریم تجاری: فضای حد فاصل واحد تجاری و معبر به عمق حداقل ۱ متر و به عرض حداقل عرض واحد تجاری که جهت تخلیه کالا و یا بارگیری مورد استفاده قرار می گیرد. در بافت قدیم به این فضا بارانداز اطلاق می گردد. حریم تجاری شامل تجاری های محله ای نمی گردد.
- ۲۱- اداری: به اراضی و املاک اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه ها، مؤسسات دولتی، نهادهای دولتی و مؤسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای نظامی و انتظامی و بسیج گفته می شود که طبق ضوابط و مقررات طرح مصوب شهری باشند.

- ۲۲- **صنعتی کارگاهی:** کلیه ساختمان ها و فضاهای مرتبط که به منظور استفاده صنعتی و یا تولیدی و ایجاد کارگاه های صنعتی یا تولیدی احداث شده و یا می شوند و دارای موافقت اصولی از مراجعی مانند وزارت صنعت و معدن و تجارت و یا جهادکشاورزی و یا سازمان میراث فرهنگی و صنایع گردشگری باشند.
- ۲۳- **بهداشتی درمانی:** به اماکنی گفته می شود که مشتمل بر بیمارستان، پلی کلینیک، مراکز اختصاصی بهداشتی درمانی، مراکز توانبخشی، مراکز اورژانس، پایگاه- بهداشت، زایشگاه، آسایشگاه، مددکاری اجتماعی و سایر مراکز ارائه خدمات بهداشتی درمانی بر اساس طرح مصوب شهری با مجوز و پروانه رسمی از مراجع ذیصلاح.
- ۲۴- **ورزشی:** کلیه فعالیت های ورزشی در فضاهای روباز و روبسته که آورد تأیید سازمان ورزش و جوانان باشد.
- ۲۵- **فرهنگی مذهبی:** کلیه فعالیت ها شامل کتابخانه، کتابفروشی، سالن های همایش، کانون پرورش فکری، سینما تئاتر، سالن کنفرانس، مؤسسات و دفاتر روزنامه، مراکز صدا وسیما، فرهنگ سرا، موزه و نگارخانه مشمول کاربری فرهنگی می باشند. کلیه فعالیت های مذهبی و عبادی از قبیل مساجد، مهدیه، حسینیه، تکایا و مدارس علوم دینی و معابد اقلیت های مذهبی و مصلی ها مشمول کاربری مذهبی می باشد.
- ۲۶- **آموزشی:** کلیه فعالیت های مشتمل بر مهدکودک، کودکستان، دبستان، -راهنمایی، دبیرستان، هنرستان فنی و حرفه ای و آموزشگاه های مورد تأیید مراجع ذیصلاح و مراکز آموزش عالی.
- ۲۷- **نانوایی:** کلیه فعالیت های شامل آماده سازی و پخت و عرضه نان که در فضاهایی از جمله محل استراحت کارگران، رختکن، بخش خمیرگیری، انبار آرد و محل فروش اتفاق می افتد به عنوان کاربری نانوایی محسوب می شود که در نانوایی های سنتی و صنعتی و نان فانتزی و حجیم پزی و مجتمع های نانوایی می توانند نسبت به ارائه خدمات اقدام نمایند.
- ۲۸- **جایگاه سوخت و سوخت گیری:** محلی جهت سوخت گیری به صورت گاز، بنزین وگازوئیل جهت انواع وسیله نقلیه همراه با سایر فضاهای خدماتی شامل دفتر مدیریت، رختکن و سرویس های بهداشتی، مخزن سوخت و جایگاه سوخت گیری.
- ۲۹- **شهربازی و تفریحی:** کلیه فضاهای روباز و روبسته که جهت فعالیت های تفریحی و بازی در سنین مختلف اختصاص داده می شود.
- ۳۰- **گردشگری و جهانگردی:** به مکان هایی اطلاق می شود که مشمول آیین نامه ایجاد، تکمیل، درجه بندی و نرخ گذاری تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و نظارت برفعالیت آن ها می شود.
- ۳۱- **سرپله:** فضایی سرپوشیده جهت دسترسی به پشت بام که شامل سرویس پله و اتاقک آسانسور می باشد.
- ۳۲- **بالکن روباز:** سطحی است مسقف که حداقل از یک طرف به طور مستقیم در مجاورت هوای آزاد قرار گرفته است.
- ۳۳- **بالکن روبسته:** هرگونه بیرون زدگی ساختمان در طبقات بالای همکف از حد قطعه مالکیت نسبت به بر معبر و یا حد مجاز سطح اشغال از طرف حیاط می باشد.
- ۳۴- **پیلوت:** عبارت است از تمام یا قسمتی از طبقه همکف که به صورت فضای سرپوشیده که در زیر تمامی یا قسمتی از کف طبقه اول قرار می گیرد و کف آن همسطح معبر یا بالاتر از آن است و صرفاً به عنوان پارکینگ، فضای باز عمومی و انبار مورد استفاده قرار می گیرد و ارتفاع آن تا زیر سقف حداقل ۲/۲۰ متر تا حداکثر ۲/۴۰ متر است.
- ۳۵- **زیرزمین:** قسمتی از ساختمان می باشد که ارتفاع روی سقف آن از سطح معبر حداکثر ۱/۵۰ متر فاصله داشته باشد.
- ۳۶- **تعمیرات جزئی:** به عملیات ساختمانی گفته می شود که به طور محدود و مستمر برای نگهداری انجام شود؛ به عنوان مثال نقاشی ساختمان، تعمیر تأسیسات ساختمان، لکه گیری در قسمتی از حیاط یا انباری ساختمان و عایق کاری پشت بام.

۳۷- تعمیرات کلی: بازسازی و نوسازی قسمت هایی از ساختمان که موجب افزایش عمر ساختمان یا ارتقای کیفی ساختمان شود، مشروط به عدم تعویض پوشش، اضافه بنا یا تجدید بنا مانند نما سازی، تقویت ایمنی ساختمان، ایجاد تأسیسات حرارتی، تعمیرات و یا تغییرات کلی در داخل ساختمان.

۳۸- قیمت P: منظور از (P) ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری، اداری و مسکونی

\*تذکر: در صورت مغایرت هر کدام از تعاریف فوق با تعاریف و ضوابط موجود در طرح مصوب شهری، تعاریف و ضوابط طرح مصوب شهری ارجحیت خواهد داشت.

۳۹-  $k_i$  ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد.

#### توضیحات:

۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد، در محاسبه ی عوارض مربوطه بالاترین شاخص بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود. همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد، عوارض براساس بالاترین شاخص جبهه ی خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد، محاسبه خواهد شد.

۲- با استناد به دادنامه های شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵، شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳، شماره ۱۲۳۴ مورخ ۹۷/۴/۲۶، شماره ۳۰۷ مورخ ۹۷/۲/۱۳ و شماره ۱۲۷۴ مورخ ۹۷/۵/۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در صورت صدور رأی قطعی ابقاء بنا (اعیانی) توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها و پس از وصول جرایم تعیین شده مطابق رأی صادره کمیسیون مذکور، محاسبه و اخذ عوارض متعلقه به نرخ روز بلامانع خواهد بود.

۳- با استناد به ماده ۲ و تبصره ۵ ذیل ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر وفق مقررات قابل وصول است.

۴- قوانین و مقررات مربوط به معافیت های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیت هایی که در قوانین بودجه ی سنواتی، و سایر قوانین پیش بینی می گردد به استناد بند ت ماده ۲۳ قانون احکام دائمی برنامه توسعه کشور قابل اعمال خواهد بود. در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.

۵- تعاریف و اصطلاحات به کار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه ی مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد و در صورت هر گونه مغایرت، عمل به مفاد جداول موجود در این تعرفه برای محاسبه عوارض و بهاء خدمات ارجح خواهد بود. (جداول شماره ۱ و ۲)

تبصره: چنانچه برای املاک واقع در محدوده و حریم قانونی شهر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.



تبصره : در هر حال مجموع عوارض صدور پروانه ساختمانی سال ۱۴۰۳ نسبت به مجموع عوارض صدور پروانه ساختمانی سال ۱۴۰۲ از نرخ تورم سالانه بر اساس مرکز آمار ایران ( ۴۵ درصد ) ، بیشتر نخواهد بود ، در غیر این صورت ملاک محاسبه، حداکثر سقف افزایش عوارض ( ۴۵ درصد ) خواهد بود.

جدول شماره ۱: تعاریف کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری خدماتی (انتفاعی و غیرانتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیرانتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود.
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم دینی و مذهبی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در وظایف شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و بین شهری و انبارها نیاز است گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شوند گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف، موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ات ۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محله	سکونتگاههای تک واحدی و مجتمع های چند خانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاههای دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاهها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزشی	محله	آموزش های پیش دبستانی ( مهدکودک آمادگی دبستان)
		ناحیه	کلاسهای سوادآموزی مدارس راهنمایی دبیرستان و پیش دانشگاهی
		منطقه	هنرستانهای صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزشی فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
		شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
۴	اداری و انتظامی	ناحیه	شهرداری نواحی شوراهای حل اختلاف
		منطقه	مجتمع های قضایی، آموزش و پرورش، راهنمایی و رانندگی، تامین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلانتری، آگاهی و پایگاههای بسیج
		شهر	وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی، ادارات کل و شرکتهای وابسته به وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی، و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمانهای بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندانهای موجود و مراکز بازپروری و کانونهای اصلاح و تربیت
		خارج از محدوده شهر	زندان
۵	تجاری	محله	واحدهای خرید روزانه ( خوار و بار، میوه و سبزی، نانوايي، قصابی و امثالهم)
		ناحیه	واحدهای خرید هفتگی (سوپرمارکت، فروشگاههای مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و...) شعب بانکها و صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری، بنگاههای معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاههای منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها، رستوران ها، شرکتهای بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر
		شهر	عمده فروشی ها، راسته های صنوف مختلف و بورسها، بازار، شرکتهای بازرگانی و تجاری، واحدهای خرید خاص و بلندمدت مانند فروشگاههای بزرگ زنجیره ای، مبل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانکها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه قطعات یدکی، وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاههای لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانکهای خارجی، نمایندگی موسسات تجاری خارجی، ادارات آب و برق، گاز، مخابرات، و سرپرستی بانکها
		محله	دفاتر ( پست، امور مشترکین تلفن همراه، فروش روزنامه و مجله)، آرایشگاه های زنانه و مطب پزشکان
خدمات انتفاعی	ناحیه	پلیس + ۱۰، آموزشگاههای خصوصی، دفاتر ( وکالت، مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکتهای پیمانکاری و مشاور و خدمات)، آزمایشگاههای طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی و خانوادگی	

ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حساسی، مراکز ام آر ای و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی، مراکز کارپایی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی، مطب دامپزشکان	منطقه		
دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد موسسات خیریه اتحادیه ها، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیات های ورزشی و آموزشگاههای مذهبی(به غیر از حوزه های علمیه)	شهر	خدمات غیرانتفاعی	
زمین های بازی کوچک	محله	ورزشی	۶
زمینهای ورزشی و سالنهای کوچک ورزشی و استخرها	ناحیه		
ورزشگاهها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی	شهر		
مراکز بهداشت و تنظیم خانواده، درمانگاهها	محله	درمانی	۷
پلی کلینیک ها	ناحیه		
مراکز انتقال خون، بیمارستانهای کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس	منطقه		
بیمارستانهای اصلی شهر، زایشگاهها، تیمارستانها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاههای دامپزشکی	شهر	فرهنگی هنری	۸
کتابخانه ها و سالنهای اجتماعات کوچک، کانون های پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما	ناحیه		
کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله، مراکز صدا و سیما	شهر		
بوستان( پارک )محله ای	محله	پارک	۹
بوستان( پارک )ناحیه ای	ناحیه		
بوستان( پارک )اصلی شهر	شهر		
مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها	محله	مذهبی	۱۰
مساجد بزرگ و مسجد جامع شهر، مصلی، مهدیه، کلیساها، کنیسه ها و آتشکده ها	شهر		
ایستگاههای جمع آوری زباله	محله	تجهیزات شهری	۱۱
ایستگاههای جمع آوری زباله، ایستگاههای آتش نشانی، میداين میوه و تره ، اورژانس ۱۱۵ ، جایگاههای سوخت	ناحیه		
گورستانهای موجود نمایشگاههای دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر	شهر		
انتقال گورستان ها، مرکز حفر بهداشتی زباله، میدان مرکزی میوه و تره، حمل و نقل بار	خارج از محدوده شهر		
ایستگاههای تنظیم فشار گاز، آب و فاضلاب، سرویس های عمومی بهداشتی	محله	تاسیسات شهری	۱۲
مخازن آب زمینی و هوایی، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پست ایستگاههای تنظیم فشار گاز	منطقه		
معابر و پارکینگ های محله ای و ایستگاههای مترو	محله	حمل و نقل و انبارداری	۱۳
معابر پارکینگ های عمومی و اتوبوس رانی شهری، پایانه های مسافری	ناحیه		
معابر، پایانه های مسافری درون شهری و بین شهری، ایستگاه فرودگاههای موجود، بنادر، تاسیسات مرکزی مترو، پارکینگ های بین شهری کوچک و سردخانه ها	شهر		
انبارهای اصلی کالا فرودگاه، سیلو و سردخانه ها	خارج از محدوده شهر		
پادگان ها و آمادگاههای موجود نیروهای نظامی	شهر	نظامی	۱۴
زمین های کشاورزی و باغات و واحدهای باغ مسکونی	محله	باغات و کشاورزی	۱۵
اماکن و محوطه های تاریخی، موزه ها، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر، اماکن متبرکه و حریم های تملک شده آنان	شهر	تاریخی	۱۶
سطوحی که جهت جنگلهای طبیعی و فضای سبز دست کاشت( غیر از پارک )می یابد.	شهر	طبیعی	۱۷

۱۸	حریم	شهر	حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها، مسیلهها و راه حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت و فاضلاب
۱۹	تفریحی - گردشگری	شهر	هتل، مسافرخانه، مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهربازی تفریحی ویژه پارکهای جنگلی واردگاههای جهانگردی و پلازهای ساحلی و...
		خارج از محدوده شهر	باغ وحش
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶	<p><b>غذایی:</b></p> <p>۱- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو</p> <p>۲- بسته بندی خرما بدون شستشو</p> <p>۳- واحد تولید آب نبات و پولکی شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال</p> <p>۴- واحد تولید نبات ( نبات ریزی )</p> <p>۵- واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۶- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات</p> <p>۷- واحد بسته بندی چای</p> <p>۸- واحد بسته بندی قهوه</p> <p>۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت</p> <p>۱۰- واحد بسته بندی عسل</p> <p>۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰ تن در سال</p> <p>۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۳- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۴- واحد بسته بندی کره و سایر لبنیات تا ۱۰۰ تن در سال</p> <p>۱۵- تولید بیسکویت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۸- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل)</p> <p>۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات</p>
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶	<p>۲۱- واحد تولید یخ ( صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند)</p> <p>۲۱- واحد تولید نان بستنی</p> <p>۲۲- واحد بسته بندی گلاب</p> <p>۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی</p> <p>۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو</p> <p>۲۵- واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری</p> <p>۲۶- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد-</p> <p>۲۷- واحد تولید غذای کودکان آرد غلات آماده بودن عملیات بوجاری و آسیاب</p>
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶	<p><b>نساجی:</b></p> <p>۱- واحدهای قالبی، زیلوبافی و نمدمالی دستی و دست بافتها-</p> <p>۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی-</p> <p>۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه ( با حداکثر ۱۰۰ تن در سال - )</p> <p>۴- کشفافی و ترکیوبافی، گردبافی، کتن و راشل حداکثر تا سه دستگاه ( یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال - )</p> <p>۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰ دست ، انواع لباس و پوشاک در سال -</p> <p>۶- تولید طناب نخ یا کنفی، تور ماهیگیری، قیطان، انواع نوار و روبان -</p> <p>۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا با استفاده از پشم شیشه-</p>

<p>۸- واحد پارچه چاپی روش دستی (مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره) -  ۹- پارچه بافی دستی (غیر موتوری) -  ۱۰- واحد تولید فتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی -  ۱۱- واحد تولید الیاف پروپیلین</p>	<p>با اصلاحات  بعدی آن</p>		
<p><b>چرم:</b>  ۱- واحد تولید مصنوعات سراجی از قبیل کیف، دستکش، جلد چرمی و نظایر آن -  ۲- واحد تولید مصنوعات پوستی از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده -  ۳- واحد تولید بستایی کفش حداکثر تا ۹۰۰۰۰ جفت در سال -  ۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال -  ۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم -  ۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم</p>	<p>گروههای الف  مصوبه شماره  ۶۴۶۷۷  ۷۱۵۹۱ مورخ  ۱۳۷۸/۱۲/۲۶  هیات مدیران  با اصلاحات  بعدی آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>
<p><b>سلوژی:</b>  ۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارت از ورق آماده -  ۲- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن -  ۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده -  ۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده -  ۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده -  ۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده -  ۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای -  ۸- واحد نجاری و خراطی بدون الوار سازی -  ۹- واحد میل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ -  ۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا با استفاده از ورق آماده -  ۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده -  ۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سیدبافی از الیاف گیاهی -  ۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده -  ۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نایلون با استفاده از روکش آماده -  ۱۵- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال -  ۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده -  ۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده</p>	<p>گروههای الف  مصوبه شماره  ۶۴۶۷۷  ۷۱۵۹۱ مورخ  ۱۳۷۸/۱۲/۲۶  هیات مدیران  با اصلاحات  بعدی آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>
<p><b>فلزی:</b>  ۱- واحد قلمزنی انواع فلزات -</p>		<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>

<p>۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش -</p> <p>۳- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری -)</p> <p>۴- واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری -)</p> <p>۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش -</p> <p>۶- واحد صنعتی تولید ظروف آلومینیوم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً مناطق - صنعتی داخل شهری</p> <p>۷- واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبارگیر از قطعات آماده -</p> <p>۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی -)</p> <p>۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل -</p> <p>۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گازسوز</p> <p>۱۱- واحد تولید ترموستات</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶</p> <p>هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>		
<p><b>کافی غیر فلزی:</b></p> <p>۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره ذوب -</p> <p>۲- واحد تولید آینه، پوکه آمبول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره -</p> <p>۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی -)</p> <p>۴- واحد تولید پودر جوشکاری</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶</p> <p>هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>
<p><b>شیمیایی:</b></p> <p>۱- واحد تولید آب مقطر -</p> <p>۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده -)</p> <p>۳- واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی -</p> <p>۴- واحد طراحی و مونتاژ نت ترمز</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶</p> <p>هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>
<p><b>دارویی، آرایشی و بهداشتی:</b></p> <p>۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون -)</p> <p>۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو -</p> <p>۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه -</p> <p>۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی و پودر بلوندر اکسیژن -</p> <p>۵- واحد تولید اسانس، تنطور، الکلونید از مواد شیمیایی و طبیعی -</p> <p>۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶</p> <p>هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>
<p><b>برق و الکترونیک:</b></p> <p>۱- واحد تولید لوازم برقی کوچک به صورت مونتاژ (نظیر زنگ اخبار و دربازکن -)</p> <p>۲- واحد تولید آنتن تلویزیون بدون آبکاری و لوستر از قطعات آماده -</p>		<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>

<p>۳- واحد طراحی و تولید لوازم برقی و الکترونیکی به صورت مونتاژ مشروط بر اینکه عملیات کوره ای و عملیات تر- نداشته باشد.</p> <p>۴- واحد تولید لوازم پزشکی، آزمایشگاهی و آموزشی، قطعات الکترونیک-</p> <p>۵- واحد تولید ترانزیستور و مقاومت و غیره-</p> <p>۶- واحد تولید انکوباتور و سایر لوازم آزمایشگاهی بدون آبکاری-</p> <p>۷- واحد تولید انواع ساعت-</p> <p>۸- واحد طراحی و تولید تقویت کننده صوت نظیر بلندگو و آمپلی فایر به صورت مونتاژ-</p> <p>۹- واحد تولید رادیو و تلویزیون و لوازم صوتی و تصویری-</p> <p>۱۰- واحد تولید دستگاههای برقی علامت دهنده سمعی و بصری-</p> <p>۱۱- واحد تولید سیستم های مخابراتی مراکز تلفن-</p> <p>۱۲- واحد تولید لوازم الکترونیکی ( کامپیوتر، لوازم اداری و لوازم دقیق الکترونیکی )-</p> <p>۱۳- واحد تولید کنترل های ولتاژ و فرکانس-</p> <p>۱۴- واحد تولید آفتمات-</p> <p>۱۵- واحد تولید مودم و میکرو کنترل-</p> <p>۱۶- واحد طراحی و مونتاژ تایمر-</p> <p>۱۷- واحد تولید کارت و بردهای کامپیوتری</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶</p> <p>هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>		
<p><b>کشاوری:</b></p> <p>۱- واحد زنبور داری و پرورش ملکه ( تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی ) -</p> <p>۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه-</p> <p>۳- واحد پرورش کرم ابریشم-</p> <p>۴- واحد پرورش ماهی زینتی-</p> <p>۵- آزمایشگاه دامپزشکی</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶</p> <p>هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>
<p><b>ماشین سازی:</b></p> <p>۱- واحد قالب و مدل ( درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل -</p> <p>۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب ( پمپهای دیاگرامی، کف کش، لجن کش و تجهیزات تصفیه - )</p> <p>۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی ( آسانسور و قطعات آسانسور، پله برقی، بالاتراک، جرثقیل -</p> <p>سقفی، جرثقیل پشت کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ... جرثقیل)</p> <p>۴- واحد پمپ و کمپرسور ( پمپهای خلاء و کیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی و گاراژی مواد فله -</p> <p>و تلمبه های بادی)</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶</p> <p>هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>



## فصل دوم (عوارض)

تعرفه شماره ۱ - عوارض صدور پروانه ساختمانی ( زیربنا مسکونی )

ردیف	عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	عوارض زیربنا مسکونی	تا ۶۰ درصد مساحت عرصه	بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها بجز بالکن روبسته، روباز، آلاچیق، پارکینگ مسقف ، گلخانه و استخر خارج از اعیانی می باشد.
		۶۰ درصد تا ۱۲۰ درصد مساحت عرصه	بند (۲): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح هادی بازنگری شهر بیرم و تصویب آن توسط کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد.
		۱۲۰ درصد تا ۱۸۰ درصد مساحت عرصه	بند (۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای مسکونی نمی گردد.
		۱۸۰ درصد تا ۲۴۰ درصد مساحت عرصه	بند (۴): دریافت این عوارض صرفا با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین، آیین نامه ها و آرا کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیر است.
		۲۴۰ درصد مساحت عرصه	بند (۵): چنانچه ذینفع اقدام به ساخت وساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد.(با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری) بند (۶):
		مازاد بر ۲۴۰ درصد مساحت عرصه	P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی k <sub>1</sub> : ضریب معابر مسکونی مصوب شورا می باشد بند (۷): در مورد ساختمانهایی که قبل از تاسیس شهرداری بدون مجوز احداث گردیده و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای بر جریمه صادر شده باشد، عوارض آن با ضریب ۰.۳ این تعرفه محاسبه می گردد.
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			

تعرفه شماره ۲ - عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا غیر مسکونی تجاری)

ردیف	عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات	
۱	عوارض زیربنا یک متر مربع از یک واحد تجاری	طبقه	<p>بند (۱): در این تعرفه زیربنا ناخالص به استثنای پیش آمدگی ها مورد محاسبه قرار می گیرد.</p> <p>بند (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند ، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول عوارض زیربنا نخواهد بود.</p> <p>بند(۳): در خصوص انباری یک واحد تجاری ، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۶۰٪ عوارض زیربنا تجاری قابل احتساب و وصول می باشد.</p> <p>بند (۴): بالکن داخل مغازه تجاری فضایی است که داخل واحد تجاری که در ارتفاعی از سقف واحد تجاری طراحی می گردد و راه دسترسی به آن صرفاً از داخل واحد تجاری میباشد. در صورت احداث بالکن تجاری (نیم طبق) عوارض آن معادل ۵۰٪ عوارض زیربنا تجاری محاسبه می گردد.</p> <p>بند (۵): در صورت احداث یا توسعه بالکن درحد ۱۰۰٪ یا بیشتر در این حالت بنای احداثی هر چند دارای راه دسترسی از داخل فضای تجاری باشد بالکن محسوب نمیگردد و به صورت یک طبقه تجاری مورد محاسبه قرار می گیرد.</p> <p>بند(۶): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنای تجاری نمی گردد.</p> <p>بند (۷): در ساختمانهایی که راه دسترسی واحد های تجاری از داخل مجموعه بوده و راه دسترسی مستقل به معبر اصلی ندارند معادل ۱۰۰ درصد عوارض زیربنای تجاری قابل احتساب و وصول می باشد.</p> <p>بند (۸):  <math>P</math>: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری  <math>k_p</math>: ضریب معیار تجاری مصوب شورا می باشد .</p> <p>بند (۹): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح هادی شهر بیرم و تصویب آن توسط کمیسیون های مربوطه می باشد.</p> <p>بند (۱۰): دریافت این عوارض صرفاً با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین، آیین نامه ها و آرا کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیر است.</p> <p>بند (۱۱): چنانچه ذینفع اقدام به ساخت و ساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد. (با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری)</p> <p>بند(۱۲): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای مسکونی نمی گردد.</p> <p>بند(۱۳): کلیه مشاعات تجاری که جهت استفاده واحدهای مسکونی و غیره تعبیه شده باشد معادل تعرفه مسکونی همان طبقه و <math>P</math> مسکونی محاسبه می گردد و در صورتی که جهت استفاده تجاری باشد معادل ۵۰ درصد تعرفه تجاری همان طبقه و <math>P</math> تجاری محاسبه می گردد.</p> <p>بند (۱۴): در مورد ساختمانهایی که قبل از تاسیس شهرداری بدون مجوز احداث گردیده و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای بر جریمه صادر شده باشد، عوارض آن با ضریب ۰.۳ این تعرفه محاسبه می گردد.</p>	
		نحوه محاسبه		
		زیرزمین ۲- و پایین تر		$40 \times k_p \times P$
		زیرزمین ۱-		$35 \times k_p \times P$
		همکف		$27 \times k_p \times P$
		اول		$35 \times k_p \times P$
		دوم		$40 \times k_p \times P$
		سوم و بالاتر		$45 \times k_p \times P$
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیارهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیارهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>				

تعارفه شماره ۳ - عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا غیر مسکونی سایر کاربری ها)

الف ( کاربری اداری

ردیف	عنوان	نوع کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	عوارض زیربنا یک متر مربع از یک واحد اداری	اداری	تا ۱۰۰ درصد مساحت عرصه	بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها بجز بالکن روبسته، روباز می باشد.
			۱۰۰ درصد تا ۱۴۰ درصد مساحت عرصه	بند (۲): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح هادی شهر بیرم و تصویب آن توسط کمیسیون های مربوطه می باشد. بند (۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای غیرمسکونی (اداری) نمی گردد. بند (۴): دریافت این عوارض صرفا با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین، آیین نامه ها و آرا کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیر است. بند (۵): چنانچه ذینفع اقدام به ساخت وساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت مترائ مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد. (با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری) بند (۶): P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری اداری k <sub>پ</sub> : ضریب معابر اداری مصوب شورا می باشد.
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی				

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	آموزش تحقیقات و فناوری	$22 \times k_f \times P$	بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها بجز بالکن روبسته، روباز می باشد.
۲	آموزشی	$22 \times k_f \times P$	بند (۲) : میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح هادی شهر بیرم و تصویب آن توسط کمیسیون های مربوطه می باشد.
۳	ورزشی	$13 \times k_f \times P$	بند (۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای غیرمسکونی نمی گردد.
۴	درمانی	$24 \times k_f \times P$	بند(۴) - کلیه اراضی واقع در حریم شهر صرفا پس از اخذ موافقت کمیسیون امور زیربنای و شهرسازی استان و تایید و ابلاغ آن توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استان فارس مجاز به اخذ پروانه ساختمانی پس از پرداخت عوارض و بهاء خدمات مربوطه به حساب شهرداری می باشد.
۶	مذهبی	مواد قانونی برنامه ششم توسعه و قوانین بودجه سالیانه کل کشور	بند (۵) - املاکی که پس از طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها منجر به صدور رای قطعی ابقاء بنا گردد مشمول پرداخت جرایم کمیسیون و کلیه عوارض و بهاء خدمات متعلقه در این بند و دیگر بندهای این تعرفه با استناد به دادنامه های شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵، شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳، شماره ۱۲۳۴ مورخ ۹۷/۴/۲۶، شماره ۳۰۷ مورخ ۹۷/۲/۱۳ و شماره ۱۲۷۴ مورخ ۹۷/۵/۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری می باشند.
۷	تجهیزات شهری	$27 \times k_f \times P$	بند (۶):
۸	تاسیسات شهری	$27 \times k_f \times P$	P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مربوطه. $k_f$ : ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد .
۹	کشاورزی	$10 \times k_f \times P$	بند (۷): ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات زیرمحاسبه می گردد :
۱۰	حمل و نقل و انبارداری	$27 \times k_f \times P$	ارزش معاملاتی عرصه املاک براساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی ، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها براساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی ( مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک ) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد :
۱۱	نظامی	$3.36 \times k_f \times P$	که ضرایب مربوطه در جدول لحاظ گردیده است.
۱۲	املاک واقع در حریم شهر	معادل کاربریهای واقع در محدوده شهر $1.4 \times$	
۱۳	تفریحی و توریستی	$15 \times k_f \times P$	
۱۴	صنعتی، کارگاهی	$27 \times k_f \times P$	
۱۵	واحدهای درمانی از قبیل مطب پزشکان ، روان پزشکان، دندان پزشکان، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی ، داروخانه، آزمایشگاه و حرف وابسته	$27 \times k_f \times P$	

	ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل	$13 \times k_f \times P$	اداری خصوصی و دفترکار	۱۶
	۱	خدماتی ، آموزشی ، فرهنگی ، بهداشتی - درمانی ، تفریحی - ورزشی ، گردشگری ، هتلداری	۰.۲ دو دهم			
	۲	صنعتی ، کارگاهی ، حمل و نقل ، انبار و توقفگاه	۰.۲ دو دهم			
	۳	کشاورزی : لف ( باغات ، اراضی مزروعی آبی ، دامداری ، دامپروری ، پرورش طیور و آبزیان ، پرورش گل و گیاه ب) اراضی مزروعی دیم و اراضی بکر و ملی	۰.۰۵ پنج صدم ۰.۰۴ چهار صدم			
۴	سایر	۰.۰۴ چهار صدم		$27 \times k_f \times P$	تجاری های خدماتی ( خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی)	۱۷
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>						

#### تعرفه شماره ۴ - عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحذات

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر طول)	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحذات	$6 \times k_i \times P \times L$	<p>بند (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکیزگی و پاکیزگی و زیبائی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبائی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است.</p> <p>بند (۲): مبنای صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی ضوابط و مقررات طرح مصوب و ملاک عمل شهرداری می باشد در هر حال ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس</p>

<p>یا نرده مطابق ضوابط طرح مصوب شهری خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)</p> <p>بند(۳): صدور هر گونه مجوز در حریم شهر مبنی بر تثبیت کاربری منوط به طرح موضوع در کارگروه امور زیر بنایی و شهرسازی استان و موافقت شورای برنامه ریزی توسعه استان می باشد .</p> <p>بند (۴): رعایت قوانین و آیین نامه های اجرایی حفظ اراضی زراعی و باغات الزامی است. تبصره ۱ ماده ۱ قانون حفظ اراضی زراعی و باغات).</p> <p>بند (۵): در مواردی که مالکین درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.</p> <p>L: طول دیوار</p> <p>P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مربوطه.</p> <p><math>k_i</math>: ضریب معابر شورا برای هر کاربری می باشد .</p>	
<p><b>مستندات قانونی:</b> تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>	

**تعرفه شماره ۵- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری مسکونی)**

ردیف		ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	تغییر ضوابط و افزایش سطح اشغال و تراکم در کاربری مسکونی	<p>تا ۱۲۰٪</p> <p>۱۲۰٪ تا ۱۸۰٪</p> <p>۱۸۰٪ - ۲۴۰٪</p> <p>۲۴۰٪ به بالا</p>	<p>بند (۱): املاکی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری، رای کمیسیون ماده ۵ و کمیسیون مغایرتها تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم شامل این عوارض می گردند.</p> <p>بند(۲): این عوارض صرفا برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری مسکونی از طریق مراجع ذیصلاح می باشد.</p> <p>بند (۳): تا ۶۰٪ مساحت عرصه همکف و ۶۰٪ مساحت عرصه طبقه اول معاف و مازاد آن طبق این تعرفه محاسبه می شود.</p> <p>بند (۴):</p> <p>S: مساحت افزایش یافته بر اساس افزایش تراکم و سطح اشغال</p> <p>P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی</p> <p><math>k_1</math>: ضریب معابر مسکونی مصوب شورا می باشد.</p>
<p><b>مستندات قانونی:</b> تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			

تعارفه شماره ۶- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵

(کاربری غیرمسکونی)

الف ( کاربری تجاری

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)		ردیف														
<p>بند (۱): املاکی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری، رای کمیسیون ماده ۵ و کمیسیون مغایرتها تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم شامل این عوارض می گردند.</p> <p>بند(۲): این عوارض صرفا برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری تجاری از طریق مراجع ذیصلاح می باشد.</p> <p>بند (۳): تا ۸۰٪ مساحت عرصه معاف و مازاد آن طبق این تعارفه محاسبه می شود.</p> <p>بند (۴):  <math>S</math>: مساحت افزایش یافته بر اساس افزایش تراکم و سطح اشغال  <math>P</math>: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مربوطه.  <math>k_i</math>: ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد.</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>نحوه محاسبه</th> <th>طبقه</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><math>40 \times S \times k_p \times P</math></td> <td>زیرزمین ۲- و پایین تر</td> </tr> <tr> <td><math>45 \times S \times k_p \times P</math></td> <td>زیرزمین ۱-</td> </tr> <tr> <td><math>55 \times S \times k_p \times P</math></td> <td>همکف</td> </tr> <tr> <td><math>50 \times S \times k_p \times P</math></td> <td>اول</td> </tr> <tr> <td><math>45 \times S \times k_p \times P</math></td> <td>دوم</td> </tr> <tr> <td><math>43 \times S \times k_p \times P</math></td> <td>سوم و بالاتر</td> </tr> </tbody> </table>	نحوه محاسبه	طبقه	$40 \times S \times k_p \times P$	زیرزمین ۲- و پایین تر	$45 \times S \times k_p \times P$	زیرزمین ۱-	$55 \times S \times k_p \times P$	همکف	$50 \times S \times k_p \times P$	اول	$45 \times S \times k_p \times P$	دوم	$43 \times S \times k_p \times P$	سوم و بالاتر	<p>تغییر ضوابط و افزایش سطح اشغال و تراکم در کاربری غیر مسکونی</p>	۱
نحوه محاسبه	طبقه																
$40 \times S \times k_p \times P$	زیرزمین ۲- و پایین تر																
$45 \times S \times k_p \times P$	زیرزمین ۱-																
$55 \times S \times k_p \times P$	همکف																
$50 \times S \times k_p \times P$	اول																
$45 \times S \times k_p \times P$	دوم																
$43 \times S \times k_p \times P$	سوم و بالاتر																
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>																	



ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	آموزش تحقیقات و فناوری	$50 \times S \times k_f \times P$	<p>بند (۱): املاکی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری، رای کمیسیون ماده ۵ و کمیسیون مغایرتها تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم شامل این عوارض می گردند.</p> <p>بند (۲): این عوارض صرفا برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری غیرمسکونی از طریق مراجع ذیصلاح می باشد.</p> <p>بند (۳): در حد طرح مصوب شهری مساحت عرصه معاف و مازاد آن طبق این تعرفه محاسبه می شود.</p> <p>بند (۴):</p> <p>S: مساحت افزایش یافته بر اساس افزایش تراکم و سطح اشغال</p> <p>P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مربوطه.</p> <p><math>k_i</math>: ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد.</p>
۲	آموزشی	$50 \times S \times k_f \times P$	
۳	ورزشی	$40 \times S \times k_f \times P$	
۴	درمانی	$54 \times S \times k_f \times P$	
۵	فرهنگی هنری	$40 \times S \times k_f \times P$	
۶	مذهبی	مواد قانونی برنامه ششم توسعه و قوانین بودجه سالیانه کل کشور	
۷	تجهیزات شهری	$55 \times S \times k_f \times P$	
۸	تاسیسات شهری	$55 \times S \times k_f \times P$	
۹	کشاورزی	$40 \times S \times k_f \times P$	
۱۰	حمل و نقل و انبارداری	$55 \times S \times k_f \times P$	
۱۱	نظامی	$30 \times S \times k_f \times P$	
۱۲	املاک واقع در حریم شهر	معادل کاربریهای واقع در محدوده شهر	
۱۳	تفریحی و توریستی	$40 \times S \times k_f \times P$	
۱۴	صنعتی، کارگاهی	$50 \times S \times k_f \times P$	
۱۵	واحدهای درمانی از قبیل مطب پزشکان، روان پزشکان، دندان پزشکان، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، داروخانه، آزمایشگاه و حرف وابسته	$55 \times S \times k_f \times P$	
۱۶	اداری خصوصی و دفترکار	$40 \times S \times k_f \times P$	

	$50 \times S \times k_f \times P$	تجاری های خدماتی (خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی)	۱۷
	$50 \times S \times k_f \times P$	اداری	۱۸
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			

### تعرفه شماره ۷ - عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر			
۱	رو باز	$20 \times k_i \times P$	بند (۱): در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی و غیر مسکونی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.
۲	رو بسته	$50 \times k_i \times P$	بند (۲): چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.
عوارض پیش آمدگی مشرف به حیاط			
۴	رو باز	$5 \times k_i \times P$	بند (۳): در پیش آمدگی ها رعایت حریم شبکه برق و سایر تاسیسات شهری توسط اداره ذی ربط الزامی می باشد. بند (۴): رعایت حریم تاسیسات و اصول فنی و شهرسازی، سیما و منظر شهری الزامی است. P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مربوطه. $k_i$ : ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد.
۵	رو بسته	$10 \times k_i \times P$	
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			

تعارفه شماره ۸ - عوارض صدور پروانه ساختمانی (مستحدثات واقع در محوطه املاک)

الف ( کاربری مسکونی

ردیف	نوع زیر بنا	نحوه محاسبه در کاربری مسکونی	توضیحات
۱	استخر رو باز ( خارج از اعیانی)	$4 \times k_1 \times P$	P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی $k_1$ : ضریب معابر مصوب شورا برای کاربری مسکونی می باشد.
۲	آلاچیق و سایه بان	$3 \times k_1 \times P$	
۳	گلخانه	$2 \times k_1 \times P$	
۴	پارکینگ مسقف	$4 \times k_1 \times P$	
۵	سرویس بهداشتی	$4 \times k_1 \times P$	
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

الف ( کاربری غیر مسکونی

ردیف	نوع زیر بنا	نحوه محاسبه در کاربری غیر مسکونی	توضیحات
۱	استخر رو باز ( خارج از اعیانی)	$10 \times k_i \times P$	P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مربوطه. $k_i$ : ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد.
۲	آلاچیق و سایه بان	$14 \times k_i \times P$	
۳	گلخانه	$10 \times k_i \times P$	
۴	پارکینگ مسقف	$14 \times k_i \times P$	
۵	سرویس بهداشتی	$13 \times k_i \times P$	
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

تعرفه شماره ۹ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض		ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
	نوع کاربری	امتیاز		
۱	تجاری	۹۵	<p>بند (۱): <math>\Delta</math>: عبارت اند از قدر مطلق تفاضل امتیاز کاربری مورد نظر ذینفع با کاربری فعلی ملک مطابق طرح مصوب شهری بر اساس امتیازات درج شده در این تعرفه.</p> <p>بند (۲): املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری یا با درخواست مالک در کمیسیون معاینه، کمیسیون ماده ۵ و کمیسیون تثبیت کاربری (کمیسیون امور زیربنایی) و سایر کمیسیون ها، مطابق عناوین قید شده در تعرفه ارزش افزوده تغییر کاربری یابند مشمول پرداخت عوارض این تعرفه خواهند شد.</p> <p>بند (۳): در راستای تعادل بخشی سرانه ها و رعایت دستور العمل مصوبه مورخ ۸۹/۳/۱۰ شورای عالی معماری و شهرسازی در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهری در صورت درخواست ذینفع مبنی بر تغییر از سایر کاربری ها به کاربری مسکونی و موافقت مراجع ذی صلاح قانونی عوارض به میزان</p> $P \times k_1 \times 15$ <p>محاسبه و اخذ می گردد.</p> <p>تبصره: این بند فقط جهت کاربری معکوس به مسکونی (تبدیل انواع کاربری ها به مسکونی) محاسبه و وصول می شود.</p> <p>بند (۴): نحوه محاسبه عوارض این بند از تعرفه برای اراضی با مساحت های مختلف به شکل زیر است:</p> <p>(۱) اراضی تا ۳۰۰ مترمربع: ۱۰۰٪ عوارض موضوع این بند</p> <p>(۲) اراضی از ۳۰۱ تا ۵۰۰ مترمربع: ۹۰٪ عوارض موضوع این بند</p> <p>(۳) اراضی از ۵۰۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع: ۸۰٪ عوارض موضوع این بند</p> <p>(۴) اراضی از ۱۰۰۱ تا ۳۰۰۰ مترمربع: ۷۰٪ عوارض موضوع این بند</p> <p>(۵) اراضی از ۳۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع: ۵۰٪ عوارض موضوع این بند</p> <p>(۶) اراضی بیش از ۵۰۰۰ مترمربع: ۴۰٪ عوارض موضوع این بند</p> <p>P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مربوطه.</p> $k_i$ <p>ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد.</p> <p>بند (۵): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۳۶۷-۳۸۱ مورخ ۹۷/۳/۸ و شماره ۱۲۳۷ مورخ ۹۷/۴/۱۹ و شماره ۱۳۰۸ مورخ ۹۷/۵/۹ و شماره ۱۳۱۰ مورخ ۹۷/۵/۹ وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.</p> <p>بند (۵): ملاک عمل این تعرفه مساحت کل عرصه می باشد.</p>	
۲	اداری	۶۰		
۳	آموزشی، آموزش تحقیقات و فناوری	۵۰		
۴	درمانی	۶۰		
۵	صنعتی و کارگاهی	۶۵		
	تفریحی و توریستی	۶۰		
۶	ورزشی	۵۰		
	حمل و نقل و انبارداری، انبار تجاری	۵۵		
۷	تجهیزات و تاسیسات شهری	۶۵		
	مسکونی	۳۰		
۸	کشاورزی	۱۰		
۹	سایر کاربری ها	۰		

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره ۱۰ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	عنوان تعرفه عوارض		ردیف
		امتیاز	نوع کاربری	
<p>بند (۱): <math>\Delta</math>: عبارت اند از امتیاز کاربری مورد نظر ذینفع مطابق طرح مصوب شهری بر اساس امتیازات درج شده در این تعرفه.</p> <p>بند (۲): املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری یا با درخواست مالک در کمیسیون مغایرتها، کمیسیون ماده ۵ و کمیسیون تثبیت کاربری (کمیسیون امور زیربنایی) و سایر کمیسیون ها، مطابق عناوین قید شده در تعرفه ارزش افزوده تعیین کاربری یابند مشمول پرداخت عوارض این تعرفه خواهند شد.</p> <p>بند (۳): نحوه محاسبه عوارض این بند از تعرفه برای اراضی با مساحت های مختلف به شکل زیر است:</p> <p>(۱) اراضی تا ۳۰۰ مترمربع: ۸۰٪ عوارض موضوع این بند</p> <p>(۲) اراضی از ۳۰۱ تا ۵۰۰ مترمربع: ۶۵٪ عوارض موضوع این بند</p> <p>(۳) اراضی از ۵۰۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع: ۵۰٪ عوارض موضوع این بند</p> <p>(۴) اراضی از ۱۰۰۱ تا ۳۰۰۰ مترمربع: ۳۵٪ عوارض موضوع این بند</p> <p>(۵) اراضی از ۳۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع: ۲۰٪ عوارض موضوع این بند</p> <p>(۶) اراضی بیش از ۵۰۰۰ مترمربع: ۵٪ عوارض موضوع این بند</p> <p>P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مربوطه.</p> <p><math>k_i</math>: ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد.</p> <p>بند (۴): ملاک عمل این تعرفه مساحت کل عرصه می باشد.</p>	$\Delta \times k_i \times P$	۶۰	تجاری	۱
		۳۵	اداری	۲
		۳۰	آموزشی، آموزش تحقیقات و فناوری	۳
		۳۵	درمانی	۴
		۳۵	صنعتی و کارگاهی	۵
		۳۰	تفریحی و توریستی	
		۳۰	ورزشی	۶
		۳۰	حمل و نقل و انبارداری، انبار تجاری	
۳۵	تجهیزات و تاسیسات شهری	۷		
۱۵	مسکونی	۸		
۰	سایر کاربری ها			

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره ۱۱- عوارض بر مشاغل (دایم و موقت)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سالیانه	توضیحات
۱	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل	$0.33 \times m \times k_p \times P \times S \times B$ m: طبق جدول پیوست (جدول ۳)	<p>تبصره ۱: ساختمان ها و واحدهای قابل بهره برداری که مالکان آن ها متقاضی بهره برداری و استفاده از املاک خود به صورت فعالیت مغایر با کاربری ذکر شده در پروانه ساختمانی می باشند ، شهرداری می تواند درخواست مذکور را بررسی و نسبت به تنظیم توافقنامه در زمان مراجعه متقاضی تا پایان همان سال اقدام نماید . ذکر شماره و تاریخ تعهد متقاضی در قرارداد و مجوز موقت الزامی است و مدت قرارداد در صورت موافقت شهرداری قابل تمدید است . (تنظیم قرارداد در هر زمان تا پایان سال براساس این تعرفه بصورت کامل وصول میشود)</p> <p>تبصره ۲: واحد شغلی صرفاً براساس گواهی مراجع ذیربط قضایی ، انتظامی ، نظام پزشکی ، اتحادیه صنفی یا اعلام کتبی مسئول واحد شغلی با تایید کارشناس شهرداری صرفاً برای مدت زمانی که تعطیل بوده است ، مشمول عوارض شغلی نمی گردد .</p> <p>تبصره ۳: در صورت وجود بدهی سنوات گذشته ، مأخذ محاسبه عوارض بر مبنای سال مربوطه خواهد بود .</p> <p>تبصره ۴: پرداخت عوارض فوق صرفاً جهت عوارض شغلی می باشد و ارتباطی با سایر حقوق متعلقه شهرداری از جمله عوارض ساختمانی ، عوارض نوسازی ، بهای خدمات پسماند و تامین سرانه خدمات عمومی و شهری و ... را ندارد .</p> <p>تبصره ۵: صدور مجوز فعالیت مغایر با کاربری ذکر شده در پروانه ساختمانی صرفاً با بررسی و اعلام واحد معماری و شهرسازی امکان پذیر می باشد .</p> <p>تبصره ۶: در مواردی که بهره برداری از املاک براساس تقاضای مالک یا اشخاص مجاز و موافقت مراجع ذیصلاح یا در نتیجه صدور رای کمیسیون ماده ۱۰۰ تعیین یا متعین می گردد ، عوارض و سایر هزینه های متعلقه وفق مقررات جاری و دستورالعمل های مربوطه به نرخ و فرمول روز محاسبه و اخذ می گردد و هیچ گونه ارتباطی با وجوه پرداخت شده وفق این مصوبه ندارد .</p> <p>تبصره ۷: صدور مجوز فعالیت مغایر با کاربری ذکر شده در پروانه ساختمانی صرفاً ، جهت فعالیت تا پایان سال بوده و هیچ گونه حق دیگری تحت هر عنوان برای ذینفع ملک اعم از بهره بردار ، مالک و مستاجر آن ایجاد نمی نماید و نافی وصول سایر عوارض و حقوق قانونی متعلقه شهرداری نخواهد بود .</p> <p>تبصره ۸: پرداخت عوارض موضوع این مصوبه تغییر کاربری محسوب نمی گردد بلکه صرفاً بابت فعالیت برای مدت زمان یک سال می باشد که بهای آن پرداخت شده است ، می باشد و به منزله تأیید ضوابط قانونی احداث ساختمان مجاز و سایر وجوه حقوقی و فنی آن نیست و این مجوزها هیچگونه حقوق پایدار معنوی مثل سرقتی ، حق پیشه و غیره ( به استثنای فعالیت تعیین شده در مدت زمان مندرج در مجوز صادره ) در آن ، ایجاد نمی کند .</p>
	عوارض انباری مجزا از واحد تجاری	۵۰ درصد سالیانه* N	

<p>تبصره ۹: در مواردی از قبیل سراها، گاراژها و ... که فعالیت های متعدد در یک مجموعه از فضای باز موجود بهره برداری می نماید، عوارض مزبور به میزان مساحت مورد استفاده برای هر واحد استفاده کننده قابل محاسبه و وصول می باشد.</p> <p>تبصره ۱۰: مرجع رفع هر گونه اختلاف در خصوص عوارض موضوع این مصوبه، کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها خواهد بود.</p> <p>تبصره ۱۱: شرکت های دانش بنیانی مشمول این مصوبه می گردند که مجوز و تاییدیه لازم را از یکی از مراجع تحت عناوین " معاونت ریاست جمهوری " یا " پارک علم و فن آوری " اخذ نمایند.</p> <p>تبصره ۱۲: براساس بند ۸ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ رشد عوارض موضوع این مصوبه نسبت به سال قبل نایستی از نرخ تورم اعلامی مراجع ذیصلاح بیشتر گردد.</p> <p>تبصره ۱۳: هزینه بهای خدمات مدیریت پسماند برابر با مصوبه مربوطه محاسبه و اخذ می گردد.</p> <p>تبصره ۱۴: لیست مشاغل و صنوف به شرح ذیل و جدول پیوست شماره ۱ می باشند:</p> <p>*بانکها، موسسات مالی و اعتباری، تعاونی اعتباری، قرض الحسنهها، موسسات حسابرسی، موسسات حقوقی، نمایندگی دفاتر بیمهها، دفاتر مهندسی و موارد مشابه</p> <p>*جایگاه سوخت (بنزین، گاز، نفت گاز)، جایگاه سیلندر پرکنی گاز</p> <p>*آموزشگاههای زبان، کنکور، مهارتآموزی و موارد مشابه</p> <p>*حق التوزین (باسکولها)</p> <p>*آموزشگاههای رانندگی</p> <p>*پیمانکاران اجرای پروژههای عمرانی، ابنیه، مطالعاتی، ساختوساز، جمع آوری زباله، فضای سبز و هر قراردادی که مشمول بیمه باشد.</p> <p>*باشگاه و آموزشگاههای ورزشی، هنری، نقاشی، *موسیقی، خیاطی و موارد مشابه</p> <p>*دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت، دفاتر پستی و موارد مشابه</p> <p>*بنگاههای باربری، دفاتر باربری</p> <p>*تالارهای پذیرایی، هتلها، هتلها، هتل آپارتمانها</p> <p>*رستورانها، کترینگها، فروش غذا</p> <p>*استخرهای شنا عمومی</p> <p>*دفاتر تاکسیهای اینترنتی</p> <p>*شرکت های تایپ و تکثیر، چاپخانهها، انتشارات و موارد مشابه</p> <p>*نمایشگاههای فصلی پوشاک، ارزاق، لوازم صوتی، تصویری و خانگی و موارد مشابه</p> <p>*شرکتها و نمایندگیهای انواع خودرو خارجی و ایرانی</p> <p>*شرکتها و نمایندگیهای فروش بلیط هواپیما، قطار و اتوبوس</p> <p>*دفاتر شرکت های بازرگانی، تجاری، تولیدی، خدماتی،</p> <p>*تعاونیهای توزیع، مصرف ادارات و سازمانها و بخش خصوصی</p> <p>*شرکتها و موسسات تبلیغی، سینماها، تئاترها</p> <p>*مدارس غیرانتفاعی و غیردولتی</p> <p>*دفاتر شرکتها و موسسات سیاحتی و جهانگردی، زیارتی</p> <p>*دفاتر روزنامه، مطبوعات، موسسات دارالترجمه</p> <p>*مهدکودکها، پانسیونها و...</p> <p>*دانشگاهها و موسسات آموزشی غیرانتفاعی</p> <p>* مطب پزشکان، داروخانهها، کلینیکها و مراکز بهداشتی و آزمایشگاهها</p> <p>*کلینیکهای دامپزشکی، آمبولانس خصوصی و..</p> <p>*موسسات فیزیوتراپی، ماساژ طبی، پرورش اندام، رادیولوژی و...</p> <p>*دفاتر اسناد رسمی - دفاتر وکلای دادگستری</p> <p>*خدمات خودپرداز بانک</p>		
--	--	--

<p>تبصره) چنانچه مشاغلی در شهر موجود باشد بگونه ای که در این بند قید نشده باشد، عوارض مربوط به این بند با تشخیص شهرداری و حتی الامکان بر اساس نزدیکترین مشاغل قید شده در این تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد.</p> <p>تبصره ۱۵: دادنامه های شماره ۳۵۵ مورخ ۹۷/۳/۱ و شماره ۹۳۳ الی ۹۳۵ مورخ ۹۷/۴/۱۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است.</p> <p>تبصره ۱۶: هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۱۱۳ مورخ ۸۷/۲/۲۹ و شماره ۱۰۳۳ مورخ ۹۶/۱۰/۱۲ و شماره ۱۰۵۲ مورخ ۹۶/۱۰/۱۹ اداری وضع عوارض کسب و پیشه(عوارض محلی) از بانکهای دولتی، خصوصی، صندوقهای قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.</p> <p>تبصره ۱۷: هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه شماره ۱۱۳۶ مورخ ۹۶/۱۱/۳ وضع عوارض مشاغل از جمله دفاتر اسناد رسمی را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.</p> <p>تبصره ۱۸: در هر حال عوارض موضوع این تعرفه در سال ۱۴۰۳ نسبت به عوارض سال ۱۴۰۲ از نرخ تورم سالانه بر اساس مرکز آمار ایران (۴۵ درصد)، بیشتر نخواهد بود، در غیر این صورت ملاک محاسبه، حداکثر سقف افزایش عوارض (۴۵ درصد) خواهد بود.</p> <p>P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مربوطه.</p> <p><math>K_p</math>: ضریب معیار تجاری مصوب شورا می باشد.</p> <p>S: مساحت اعیان</p> <p>m: ضریب شغل</p> <p>N=به ازای هر ۴۰۰ متر مربع یک واحد محاسبه می شود.</p> <p>ضریب B:</p> <p>تا ۳۰ متر مربع ۰.۶</p> <p>۳۱ متر مربع تا ۷۰ متر مربع ۰.۴</p> <p>۷۱ متر مربع تا ۱۰۰ متر مربع ۰.۳</p> <p>۱۰۱ متر مربع تا ۲۰۰ متر مربع ۰.۲</p> <p>۲۰۱ متر مربع تا ۳۰۰ متر مربع ۰.۰۸</p> <p>۳۰۱ متر مربع به بالا ۰.۰۵</p>		
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>		



تعارف شماره ۱۲ - عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر مترمربع (ماهیهانه)	$1 \times k_p \times p \times S$	بند (۱): دادنامه های شماره ۱۵۳ مورخ ۹۶/۲/۲۶ و شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است.
۲	عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر مترمربع	$25 \times k_p \times p \times S$	بند (۲): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها و همچنین نامه شماره ۲۴۸۳۶ مورخ ۹۷/۵/۲۴ معاون توسعه منابع و پشتیبانی سازمان شهرداری های کشور این عوارض قابل وصول است.
۳	نصب بیل برد (مترمربع) ماهیهانه	$1.5 \times k_p \times p \times S$	بند (۳): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان های دولتی نخواهد شد.
۴	نصب پلاکارد با مجوز شهرداری ماهیهانه	$1.5 \times k_p \times p \times S$	بند (۴): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.
۵	دیوار نویسی با مجوز شهرداری سالیانه	$13 \times k_p \times p \times S$	بند (۵): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
۶	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری ماهیهانه	$1 \times k_p \times p \times S$	بند (۶): تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع رسانی مطابق با استاندارد مترایز A*B می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.
۷	تابلوهای پزشکان (سالیانه) مازاد بر تعرفه مصوب	$9 \times k_p \times p \times S$	تبصره: منظور از ضریب A ارتفاع مجاز تابلو بر سر در ملک که نهایتاً یک متر می باشد و منظور از ضریب B عرض ملک مورد نظر می باشد.
۸	نصب پلاکارد در تابلوهای شهرداری (ماهیهانه) ابعاد ۳*۵ و بالاتر	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری $k_p$ : ضریب معابر تجاری مصوب شورا می باشد.
۹	نصب پلاکارد در تابلوهای شهرداری (ماهیهانه) ابعاد ۳*۴	۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۱۰	نصب پلاکارد در تابلوهای شهرداری (ماهیهانه) ابعاد ۲*۳	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۱۱	نصب پلاکارد در تابلوهای شهرداری (ماهیهانه) ابعاد کمتر از ۲*۳	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۱۲	امحاء کردن تبلیغات دیوار نویسی به ازای هر متر مربع	$3.5 \times k_p \times p \times S$	

مستندات قانونی: بند ۱۶ و ۲۵ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و دادنامه های فوق الذکر هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

تعرفه شماره ۱۳- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکل ها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (مترمربع)	توضیحات
۱	دکل ها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ، ترانسفورماتورها و نظائر آنها به ازای هر مترمربع	$70 \times k_i \times P \times N$	این عنوان عوارض فقط یک بار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد. N: تعداد $k_i$ : ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد. P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مربوطه.
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			

تعرفه شماره ۱۴ - عوارض سطح شهر

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض سطح شهر	$P \times \text{مساحت اعیان}$ $\times 0.002 \times (P \text{ اعیان})$	بند (۱): به استناد ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ شهرداری هائی که ممیزی املاک انجام داده اند مشمول وصول عوارض نوسازی می گردند اما تا زمان انجام ممیزی املاک و اخذ مجوز وصول عوارض نوسازی از مراجع قانونی، شهرداری می تواند عوارض سالیانه سطح شهر را به شرح ماخذ، وصول نماید. بند(۲): این عوارض بصورت سالیانه و در زمان تشخیص شهرداری یا در هنگام مراجعه مؤدی به شهرداری جهت انجام هر گونه فعالیت یا اخذ هر گونه مجوز و پاسخ استعلام و ... قابل وصول خواهد بود. $k_i$ : ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد. P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مربوطه. *ارزش معاملاتی اعیان طبق جدول پیوست می باشد.
<p>مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و تبصره ۳ ماده ۲ و ماده ۳ قانون نوسازی و عمران شهری - مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات</p>			

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (ریال)	توضیحات																		
۱	عوارض قطع اشجار	$18 \times B \times N$	<p>بند(۱): رعایت مفاد آیین نامه (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استانها) ضروری می باشد برای محاسبه عوارض فوق از فرمول ذیل استفاده می گردد.</p> <p>بند(۲): ضرایب:</p> <p>B: بن درخت که عبارتست از محیط درخت (CM سانتی متر) از محل رستنگاه زمین یا نقطه تماس زمین با تنه درخت می باشد در صورتیکه یک درخت چند تنه داشته باشد محیط قطورترین تنه درخت مبنای محاسبه عوارض قرار میگیرد.</p> <p>N: نوع درخت که بشرح جدول زیر می باشد:</p> <table border="1" data-bbox="220 656 758 936"> <thead> <tr> <th>ردیف</th> <th>نوع درخت</th> <th>ضریب درخت</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۱</td> <td>درخت مثمر</td> <td>۱۰۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>۲</td> <td>خرما</td> <td>۲۰۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>۳</td> <td>کاج</td> <td>۷۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>۵</td> <td>سرو</td> <td>۷۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>۶</td> <td>درخت غیر مثمر</td> <td>۷۰۰۰</td> </tr> </tbody> </table> <p>بند(۳): در صورت تقاضای ذینفع جهت قطع درخت پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۷ آیین نامه اجرایی ماده ۱ (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استانها) و رای قطعی مبنی بر قطع درخت ذینفع مکلف به پرداخت ۷۰ درصد عوارض موضوع تعرفه و کاشت تعدادی درخت که حداقل از ۴ اصله کمتر نمی باشد جایگزین در همان مکان یا مکان های دیگر شهر به صلاحدید کمیسیون ماده ۷ می باشد.</p>	ردیف	نوع درخت	ضریب درخت	۱	درخت مثمر	۱۰۰۰۰	۲	خرما	۲۰۰۰۰	۳	کاج	۷۰۰۰	۵	سرو	۷۰۰۰	۶	درخت غیر مثمر	۷۰۰۰
ردیف	نوع درخت	ضریب درخت																			
۱	درخت مثمر	۱۰۰۰۰																			
۲	خرما	۲۰۰۰۰																			
۳	کاج	۷۰۰۰																			
۵	سرو	۷۰۰۰																			
۶	درخت غیر مثمر	۷۰۰۰																			
<p>مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>																					

تعرفه شماره ۱۶ - عوارض تمدید پروانه ساختمانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات																																	
۱	عوارض تمدید پروانه ساختمانی	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ردیف</th> <th>سال</th> <th>میزان درصد از عوارض صدور</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۱</td> <td>دوم</td> <td>۳٪</td> </tr> <tr> <td>۲</td> <td>سوم</td> <td>۵٪</td> </tr> <tr> <td>۳</td> <td>چهارم</td> <td>۷٪</td> </tr> <tr> <td>۴</td> <td>پنجم</td> <td>۹٪</td> </tr> <tr> <td>۵</td> <td>ششم</td> <td>۱۱٪</td> </tr> <tr> <td>۶</td> <td>هفتم</td> <td>۱۳٪</td> </tr> <tr> <td>۷</td> <td>هشتم</td> <td>۱۵٪</td> </tr> <tr> <td>۸</td> <td>نهم</td> <td>۱۷٪</td> </tr> <tr> <td>۹</td> <td>دهم</td> <td>۱۹٪</td> </tr> <tr> <td>۱۰</td> <td>یازدهم به بعد</td> <td>۲۰٪</td> </tr> </tbody> </table>	ردیف	سال	میزان درصد از عوارض صدور	۱	دوم	۳٪	۲	سوم	۵٪	۳	چهارم	۷٪	۴	پنجم	۹٪	۵	ششم	۱۱٪	۶	هفتم	۱۳٪	۷	هشتم	۱۵٪	۸	نهم	۱۷٪	۹	دهم	۱۹٪	۱۰	یازدهم به بعد	۲۰٪	<p>بند(۱) : در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید میگردد .</p> <p>بند(۲) : عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود . اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد.</p> <p>بند(۳): اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد ، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید می گردد .</p> <p>بند(۴): املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند .</p> <p>بند(۵) : سال ماخذ این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرا بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان در تعرفه شهرداری بیرم (سال ۱۴۰۲) درج گردیده است.</p>
		ردیف	سال	میزان درصد از عوارض صدور																																
		۱	دوم	۳٪																																
		۲	سوم	۵٪																																
		۳	چهارم	۷٪																																
		۴	پنجم	۹٪																																
		۵	ششم	۱۱٪																																
		۶	هفتم	۱۳٪																																
		۷	هشتم	۱۵٪																																
		۸	نهم	۱۷٪																																
		۹	دهم	۱۹٪																																
۱۰	یازدهم به بعد	۲۰٪																																		
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>																																				

تعرفه شماره ۱۷ - عوارض تجدید پروانه ساختمانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود.	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			

تعرفه شماره ۱۸ - عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	۴ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی	میزان این عنوان عوارض حداکثر ۴ درصد (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (به صورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری متناسب با شرایط محلی) و جهت مصرف ۱۰۰ درصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			

## ماده واحده

با استناد به نظریه شماره ۹۵/۱۰۲/۱۶۶۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۰۲ جلسه مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۲۳ فقهای معظم شورای نگهبان در بازگشت به نامه شماره ۹۰۰۰/۲۱۰/۳۷۶۰۵/۲۰۰ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۱۲ دیوان عدالت اداری، که طی آن "جعل عوارض بر حق تشرف یا مشرفیت را مخالف شرع اعلام نکرده است و بنابراین مصوبات وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری یا حق تشرف توسط شوراهای اسلامی شهرها مغایر قانون و خارج از حدود اختیار نمی باشد". بنابراین با استناد به بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون اصلاحی قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور، از مالکین کلیه اراضی املاک بر گذرهای توسعه، اصلاحی و تعریضی واقع شده یا می شوند معادل ۲۰ درصد ارزش عرصه باقی مانده با عنوان عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری دریافت می گردد. این عوارض برابر مفاد تبصره های ذیل توسط شهرداری در زمان نقل و انتقال یا پرداخت غرامت توسط شهرداری یا پروانه ساختمانی یا پایان کار و ... از مالکان یا ذینفعان وصول می گردد.

## تعاریف

**اصلاح معابر:** به گذرهایی اطلاق می شود که در اثر مطالعات ترافیکی یا طرح های شهرسازی نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند. **تعریضی:** به گذرهایی اطلاق می گردد که در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین نامه گذربندی یا طرحهای مصوب شهری و ساماندهی، مشمول عقب نشینی می گردند.

**توسعه و احداثی:** معبرهایی که بر اساس مطالعات شهرسازی در بافتهایی که قبلاً سابقه معبر وجود نداشته و در اسناد ثبتی و پروانه ساختمانی ذینفعان اشاره ای به معابر احداثی نگردیده است، ایجاد و احداث می گردند.

**تبصره ۱:** موضوع ماده واحده در صورت داشتن مورد مسیر، به میزان ۲۰ درصد مساحت باقیمانده ملک با مقدار مورد مسیر تهاتر و در صورت بستنکاری شهرداری برای مازاد ۲۰ درصد باقیمانده پس از کسر متراتژ مورد مسیر در فرمول زیر به ازای هر مترمربع محاسبه و اخذ میگردد:

$$\left( \left[ \frac{A - B}{A} \right] + 1 \right) \times \gamma \times k_i \times P$$

A: عرض معابر بر اساس طرح

B: عرض معبر قبل از هرگونه تغییر

$k_i$ : ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد.

P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مربوطه.

**تبصره ۲:** املاکی که بدون داشتن تغییر و مورد مسیر، در بر گذرهای توسعه ای و تعریضی قرار می گیرند، پس از اجرای طرح به میزان ۲۰ درصد مساحت ملک مشمول عوارض بر حق مشرفیت به ازای هر متر مربع  $14 \times k_i \times P$  می گردد.  $k_i$ : ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد.

P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مربوطه.

**تبصره ۳:** به جهت کمک به مالکان املاکی که قسمتی از ملک آن ها در مسیر قرار می گیرد و عوارض آن طبق تبصره ۱ محاسبه می شود، در صورت عدم مطالبه غرامت مورد مسیر در هنگام صدور مجوز احداث ساختمان چنانچه از نظر ضوابط شهرسازی امکان پذیر باشد، جهت محاسبه و اخذ عوارض تراکم، مساحت اولیه ملک ملاک محاسبه قرار خواهد گرفت.

**تبصره ۴:** برای آندسته از املاک موضوع ماده واحده که بیش از ۲۰ درصد باقیمانده ملک، مورد مسیر واقع می شود، نسبت به مورد مسیر مازاد بر ۲۰ درصد باقی مانده ملک، غرامت آن برابر قانون نحوه تقویم ابنیه و املاک (نظر هیأت کارشناسی) اقدام می گردد.

**تبصره ۵:** عوارض بر حق مشرفیت املاک موضوع ماده واحده که مورد مسیر دارند چنان چه نسبت به گذر توسعه ای، اصلاحی و تعریضی بر و مشرفیت داشته باشد، حداکثر تا عمق ۱۰۰ متر خواهد بود که جهت ۳۰ متر عمق اول آن، معادل فرمول تبصره ۱ و برای ۷۰ متر مابقی آن ۷۰ درصد فرمول تبصره ۱ عوارض اخذ می گردد.

**تبصره ۶:** عوارض بر حق مشرفیت املاک شهر که فاقد مورد مسیر می باشد، حداکثر به عمق ۱۰۰ متر خواهد بود که جهت ۳۰ متر عمق اول بر اساس فرمول تبصره ۲ و برای ۷۰ متر مابقی آن ۵۰ درصد فرمول تبصره ۲ اخذ میگردد.

**تبصره ۷:** در خصوص گذرهایی که در اثر طرح های توسعه ای، اصلاحی و یا تعریضی عرض آن ها تا حداکثر ۱۲ متر گردد و همچنین تعریض پیاده رو های جلو املاک، مشمول عوارض برحق مشرفیت نمی شود؛ لیکن چنانچه مالکان یا ذینفعان غرامت مورد مسیر خود را مطالبه نمایند، عوارض برحق مشرفیت طبق تبصره ۱ و ۲ و ۵ و ۶ محاسبه خواهد شد.

**تبصره ۸:** شهرداری مکلف است پس از اجرای قطعی طرح، عوارض بر حق مشرفیت اراضی و املاک متعلق به اشخاص حقوقی (حقوق عمومی) را که تا آن زمان اقدام پرداخت عوارض خود ننموده اند، تعیین و برابر مقررات نسبت به وصول آن اقدام نماید.

**تبصره ۹:** کلیه اراضی و املاک که از طریق دادگستری شهرداری محکوم به پرداخت غرامت مورد مسیر برابر قیمت کارشناس رسمی می باشد، عوارض بر حق مشرفیت براساس ۲۰ درصد باقیمانده اراضی به قیمت کارشناسی مورد مطالبه مالک (طبق مبلغ تعیین شده غرامت مقدار مورد مسیر) اخذ خواهد گردید.

**تبصره ۱۰:** قیمت منطقه بندی برای محاسبه بر حق مشرفیت املاک می بایست از بر ضلعی در نظر گرفته شود که دارای توسعه، اصلاح، تعریض و احداث می باشد و املاکی که از ۲ یا چند جهت توسعه، اصلاح، تعریض و احداث می گردند، ملاک قیمت منطقه بندی آن قیمتی خواهد بود که دارای ارزش بیشتری است.

**تبصره ۱۱:** عرض گذرهای تا ۱۶ متر و تعریض پیاده روهای جلوی املاک طرحهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، مذهبی، بهداشتی و فضای سبز مشمول عوارض بر حق مشرفیت نمی شود؛ لیکن چنانچه مالکان یا ذینفعان غرامت مورد مسیر خود را مطالبه نمایند، عوارض بر حق مشرفیت طبق تبصره ۱ محاسبه و اخذ خواهد شد.

**تبصره ۱۲:** عوارض موصوف صرفاً برای یک بار و چنانچه توسعه، اصلاح و تعریضی نسبت به عرض گذر مندرج در پروانه یا پایانکار صورت گرفته شود، مشمول خواهد شد.

**تبصره ۱۳:** در مواردی که ایجاد پخ، قوس و عقب نشینی ملک منجر به تعریض اساس معبر و در نتیجه ایجاد ارزش افزوده برای ملک نگردد، مشمول این عوارض نمی شود.

**تبصره ۱۴:** درآمد حاصل از عوارض موصوف می بایست بصورت صد در صد جهت تملک اراضی مورد مسیر هزینه گردد.

تعرفه شماره ۲۰ - عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	عوارض تردد وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	۵۰۰،۰۰۰ ریال	
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			



جدول شماره ۱ - قیمت منطقه بندی دارایی (سال ۱۴۰۲) با اعمال ضریب (۱۴٪) (ریال)

بلوک ۲۸								
عرض معبر (متر)	مسکونی	تجاری	اداری	سایر ۱	سایر ۲	سایر ۱/۳	سایر ۲/۳	سایر ۴
۶	۱۴۷,۸۴۰	۲۵۸,۷۲۰	۲۰۹,۴۴۰	۲۹,۵۶۸	۲۹,۵۶۸	۷,۳۹۲	۵,۹۱۴	۵,۹۱۴
۸	۱۵۴,۵۶۰	۲۷۰,۴۸۰	۲۱۸,۹۶۰	۳۰,۹۱۲	۳۰,۹۱۲	۷,۷۲۸	۶,۱۸۲	۶,۱۸۲
۱۰	۱۶۱,۲۸۰	۲۸۲,۲۴۰	۲۲۸,۴۸۰	۳۲,۲۵۶	۳۲,۲۵۶	۸,۰۶۴	۶,۴۵۱	۶,۴۵۱
۱۲	۱۶۸,۰۰۰	۲۹۴,۰۰۰	۲۳۸,۰۰۰	۳۸,۴۰۰	۳۸,۴۰۰	۹,۶۰۰	۷,۶۸۰	۷,۶۸۰
۱۴	۱۷۴,۷۲۰	۳۰۵,۷۶۰	۲۴۷,۵۲۰	۳۴,۹۴۴	۳۴,۹۴۴	۸,۷۳۶	۶,۹۸۹	۶,۹۸۹
۱۶	۱۸۱,۴۴۰	۳۱۷,۵۲۰	۲۵۷,۰۴۰	۳۶,۲۸۸	۳۶,۲۸۸	۹,۰۷۲	۷,۲۵۸	۷,۲۵۸
۱۸	۱۸۸,۱۶۰	۳۲۹,۲۸۰	۲۶۶,۵۶۰	۳۷,۶۳۲	۳۷,۶۳۲	۹,۴۰۸	۷,۵۲۶	۷,۵۲۶
۲۰	۱۹۴,۸۸۰	۳۴۱,۰۴۰	۲۷۶,۰۸۰	۳۸,۹۷۶	۳۸,۹۷۶	۹,۷۴۴	۷,۷۹۵	۷,۷۹۵
۲۲	۰	۳۵۲,۸۰۰	۲۸۵,۶۰۰	۴۰,۳۲۰	۴۰,۳۲۰	۱۰,۰۸۰	۸,۰۶۴	۸,۰۶۴
۲۴	۰	۳۶۴,۵۶۰	۲۹۵,۱۲۰	۴۱,۶۶۴	۴۱,۶۶۴	۱۰,۴۱۶	۸,۳۳۳	۸,۳۳۳
۲۵	۰	۳۷۰,۴۴۰	۲۹۹,۸۸۰	۴۲,۳۳۶	۴۲,۳۳۶	۱۰,۵۸۴	۸,۴۶۷	۸,۴۶۷
۲۶	۰	۳۷۶,۳۲۰	۳۰۴,۶۴۰	۴۳,۰۰۸	۴۳,۰۰۸	۱۰,۷۵۲	۸,۶۰۲	۸,۶۰۲
۲۸	۰	۳۸۸,۰۸۰	۳۱۴,۱۶۰	۴۴,۳۵۲	۴۴,۳۵۲	۱۱,۰۸۸	۸,۸۷۰	۸,۸۷۰
۳۰	۰	۳۹۹,۸۴۰	۳۲۳,۶۸۰	۴۵,۶۹۶	۴۵,۶۹۶	۱۱,۴۲۴	۹,۱۳۹	۹,۱۳۹

بلوک ۲۹								
عرض معبر (متر)	مسکونی	تجاری	اداری	سایر ۱	سایر ۲	سایر ۱/۳	سایر ۲/۳	سایر ۴
۶	۱۱۰,۸۸۰	۲۰۹,۴۴۰	۱۶۰,۱۶۰	۲۲,۱۷۶	۲۲,۱۷۶	۵,۵۴۴	۴,۴۳۵	۴,۴۳۵
۸	۱۱۵,۹۲۰	۲۱۸,۹۶۰	۱۶۷,۴۴۰	۲۳,۱۸۴	۲۳,۱۸۴	۵,۷۹۶	۴,۶۳۷	۴,۶۳۷
۱۰	۱۲۰,۹۶۰	۲۲۸,۴۸۰	۱۷۴,۷۲۰	۲۴,۱۹۲	۲۴,۱۹۲	۶,۰۴۸	۴,۸۳۸	۴,۸۳۸
۱۲	۱۲۶,۰۰۰	۲۳۸,۰۰۰	۱۸۲,۰۰۰	۲۸,۸۰۰	۲۸,۸۰۰	۷,۲۰۰	۵,۷۶۰	۵,۷۶۰
۱۴	۱۳۱,۰۴۰	۲۴۷,۵۲۰	۱۸۹,۲۸۰	۲۶,۲۰۸	۲۶,۲۰۸	۶,۵۵۲	۵,۲۴۲	۵,۲۴۲
۱۶	۱۳۶,۰۸۰	۲۵۷,۰۴۰	۱۹۶,۵۶۰	۲۷,۲۱۶	۲۷,۲۱۶	۶,۸۰۴	۵,۴۴۳	۵,۴۴۳
۱۸	۱۴۱,۱۲۰	۲۶۶,۵۶۰	۲۰۳,۸۴۰	۲۸,۲۲۴	۲۸,۲۲۴	۷,۰۵۶	۵,۶۴۵	۵,۶۴۵
۲۰	۱۴۶,۱۶۰	۲۷۶,۰۸۰	۲۱۱,۱۲۰	۲۹,۲۳۲	۲۹,۲۳۲	۷,۳۰۸	۵,۸۴۶	۵,۸۴۶
۲۲	۰	۲۸۵,۶۰۰	۲۱۸,۴۰۰	۳۰,۲۴۰	۳۰,۲۴۰	۷,۵۶۰	۶,۰۴۸	۶,۰۴۸
۲۴	۰	۲۹۵,۱۲۰	۲۲۵,۶۸۰	۳۱,۲۴۸	۳۱,۲۴۸	۷,۸۱۲	۶,۲۵۰	۶,۲۵۰
۲۵	۰	۲۹۹,۸۸۰	۲۲۹,۳۲۰	۳۱,۷۵۲	۳۱,۷۵۲	۷,۹۳۸	۶,۳۵۰	۶,۳۵۰
۲۶	۰	۳۰۴,۶۴۰	۲۳۲,۹۶۰	۳۲,۲۵۶	۳۲,۲۵۶	۸,۰۶۴	۶,۴۵۱	۶,۴۵۱
۲۸	۰	۳۱۴,۱۶۰	۲۴۰,۲۴۰	۳۳,۲۶۴	۳۳,۲۶۴	۸,۳۱۶	۶,۶۵۳	۶,۶۵۳
۳۰	۰	۳۲۳,۶۸۰	۲۴۷,۵۲۰	۳۴,۲۷۲	۳۴,۲۷۲	۸,۵۶۸	۶,۸۵۴	۶,۸۵۴

بلوک ۳۰								
عرض معبر (متر)	مسکونی	تجاری	اداری	سایر ۱	سایر ۲	سایر ۱/۳	سایر ۲/۳	سایر ۴
۶	۱۳۵,۵۲۰	۲۲۱,۷۶۰	۱۷۲,۴۸۰	۲۷,۱۰۴	۲۷,۱۰۴	۶,۷۷۶	۵,۴۲۱	۵,۴۲۱
۸	۱۴۱,۶۸۰	۲۳۱,۸۴۰	۱۸۰,۳۲۰	۲۸,۳۳۶	۲۸,۳۳۶	۷,۰۸۴	۵,۶۶۷	۵,۶۶۷
۱۰	۱۴۷,۸۴۰	۲۴۱,۹۲۰	۱۸۸,۱۶۰	۲۹,۵۶۸	۲۹,۵۶۸	۷,۳۹۲	۵,۹۱۴	۵,۹۱۴
۱۲	۱۵۴,۰۰۰	۲۵۲,۰۰۰	۱۹۶,۰۰۰	۳۵,۲۰۰	۳۵,۲۰۰	۸,۸۰۰	۷,۰۴۰	۷,۰۴۰
۱۴	۱۶۰,۱۶۰	۲۶۲,۰۸۰	۲۰۳,۸۴۰	۳۲,۰۳۲	۳۲,۰۳۲	۸,۰۰۸	۶,۴۰۶	۶,۴۰۶
۱۶	۱۶۶,۳۲۰	۲۷۲,۱۶۰	۲۱۱,۶۸۰	۳۳,۲۶۴	۳۳,۲۶۴	۸,۳۱۶	۶,۶۵۳	۶,۶۵۳
۱۸	۱۷۲,۴۸۰	۲۸۲,۲۴۰	۲۱۹,۵۲۰	۳۴,۴۹۶	۳۴,۴۹۶	۸,۶۲۴	۶,۸۹۹	۶,۸۹۹
۲۰	۱۷۸,۶۴۰	۲۹۲,۳۲۰	۲۲۷,۳۶۰	۳۵,۷۲۸	۳۵,۷۲۸	۸,۹۳۲	۷,۱۴۶	۷,۱۴۶
۲۲	.	۳۰۲,۴۰۰	۲۳۵,۲۰۰	۳۶,۹۶۰	۳۶,۹۶۰	۹,۲۴۰	۷,۳۹۲	۷,۳۹۲
۲۴	.	۳۱۲,۴۸۰	۲۴۳,۰۴۰	۳۸,۱۹۲	۳۸,۱۹۲	۹,۵۴۸	۷,۶۳۸	۷,۶۳۸
۲۵	.	۳۱۷,۵۲۰	۲۴۶,۹۶۰	۳۸,۸۰۸	۳۸,۸۰۸	۹,۷۰۲	۷,۷۶۲	۷,۷۶۲
۲۶	.	۳۲۲,۵۶۰	۲۵۰,۸۸۰	۳۹,۴۲۴	۳۹,۴۲۴	۹,۸۵۶	۷,۸۸۵	۷,۸۸۵
۲۸	.	۳۳۲,۶۴۰	۲۵۸,۷۲۰	۴۰,۶۵۶	۴۰,۶۵۶	۱۰,۱۶۴	۸,۱۳۱	۸,۱۳۱
۳۰	.	۳۴۲,۷۲۰	۲۶۶,۵۶۰	۴۱,۸۸۸	۴۱,۸۸۸	۱۰,۴۷۲	۸,۳۷۸	۸,۳۷۸

بلوک ۳۱								
عرض معبر (متر)	مسکونی	تجاری	اداری	سایر ۱	سایر ۲	سایر ۱/۳	سایر ۲/۳	سایر ۴
۶	۱۲۳,۲۰۰	۲۲۱,۷۶۰	۱۷۲,۴۸۰	۲۴,۶۴۰	۲۴,۶۴۰	۶,۱۶۰	۴,۹۲۸	۴,۹۲۸
۸	۱۲۸,۸۰۰	۲۳۱,۸۴۰	۱۸۰,۳۲۰	۲۵,۷۶۰	۲۵,۷۶۰	۶,۴۴۰	۵,۱۵۲	۵,۱۵۲
۱۰	۱۳۴,۴۰۰	۲۴۱,۹۲۰	۱۸۸,۱۶۰	۲۶,۸۸۰	۲۶,۸۸۰	۶,۷۲۰	۵,۳۷۶	۵,۳۷۶
۱۲	۱۴۰,۰۰۰	۲۵۲,۰۰۰	۱۹۶,۰۰۰	۳۲,۰۰۰	۳۲,۰۰۰	۸,۰۰۰	۶,۴۰۰	۶,۴۰۰
۱۴	۱۴۵,۶۰۰	۲۶۲,۰۸۰	۲۰۳,۸۴۰	۲۹,۱۲۰	۲۹,۱۲۰	۷,۲۸۰	۵,۸۲۴	۵,۸۲۴
۱۶	۱۵۱,۲۰۰	۲۷۲,۱۶۰	۲۱۱,۶۸۰	۳۰,۲۴۰	۳۰,۲۴۰	۷,۵۶۰	۶,۰۴۸	۶,۰۴۸
۱۸	۱۵۶,۸۰۰	۲۸۲,۲۴۰	۲۱۹,۵۲۰	۳۱,۳۶۰	۳۱,۳۶۰	۷,۸۴۰	۶,۲۷۲	۶,۲۷۲
۲۰	۱۶۲,۴۰۰	۲۹۲,۳۲۰	۲۲۷,۳۶۰	۳۲,۴۸۰	۳۲,۴۸۰	۸,۱۲۰	۶,۴۹۶	۶,۴۹۶
۲۲	.	۳۰۲,۴۰۰	۲۳۵,۲۰۰	۳۳,۶۰۰	۳۳,۶۰۰	۸,۴۰۰	۶,۷۲۰	۶,۷۲۰
۲۴	.	۳۱۲,۴۸۰	۲۴۳,۰۴۰	۳۴,۷۲۰	۳۴,۷۲۰	۸,۶۸۰	۶,۹۴۴	۶,۹۴۴
۲۵	.	۳۱۷,۵۲۰	۲۴۶,۹۶۰	۳۵,۲۸۰	۳۵,۲۸۰	۸,۸۲۰	۷,۰۵۶	۷,۰۵۶
۲۶	.	۳۲۲,۵۶۰	۲۵۰,۸۸۰	۳۵,۸۴۰	۳۵,۸۴۰	۸,۹۶۰	۷,۱۶۸	۷,۱۶۸
۲۸	.	۳۳۲,۶۴۰	۲۵۸,۷۲۰	۳۶,۹۶۰	۳۶,۹۶۰	۹,۲۴۰	۷,۳۹۲	۷,۳۹۲
۳۰	.	۳۴۲,۷۲۰	۲۶۶,۵۶۰	۳۸,۰۸۰	۳۸,۰۸۰	۹,۵۲۰	۷,۶۱۶	۷,۶۱۶

یعقوب رنسان

رئیس شورای اسلامی شهر میرم

سهراب محمدی

شهردار میرم

بلوک ۳۲								
عرض معبر (متر)	مسکونی	تجاری	اداری	سایر ۱	سایر ۲	سایر ۱/۳	سایر ۲/۳	سایر ۴
۶	۸۶,۲۴۰	۱۶۰,۱۶۰	۱۲۳,۲۰۰	۱۷,۲۴۸	۱۷,۲۴۸	۴,۳۱۲	۳,۴۵۰	۳,۴۵۰
۸	۹۰,۱۶۰	۱۶۷,۴۴۰	۱۲۸,۸۰۰	۱۸,۰۳۲	۱۸,۰۳۲	۴,۵۰۸	۳,۶۰۶	۳,۶۰۶
۱۰	۹۴,۰۸۰	۱۷۴,۷۲۰	۱۳۴,۴۰۰	۱۸,۸۱۶	۱۸,۸۱۶	۴,۷۰۴	۳,۷۶۳	۳,۷۶۳
۱۲	۹۸,۰۰۰	۱۸۲,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰	۲۲,۴۰۰	۲۲,۴۰۰	۵,۶۰۰	۴,۴۸۰	۴,۴۸۰
۱۴	۱۰۱,۹۲۰	۱۸۹,۲۸۰	۱۴۵,۶۰۰	۲۰,۳۸۴	۲۰,۳۸۴	۵,۰۹۶	۴,۰۷۷	۴,۰۷۷
۱۶	۱۰۵,۸۴۰	۱۹۶,۵۶۰	۱۵۱,۲۰۰	۲۱,۱۶۸	۲۱,۱۶۸	۵,۲۹۲	۴,۲۳۴	۴,۲۳۴
۱۸	۱۰۹,۷۶۰	۲۰۳,۸۴۰	۱۵۶,۸۰۰	۲۱,۹۵۲	۲۱,۹۵۲	۵,۴۸۸	۴,۳۹۰	۴,۳۹۰
۲۰	۱۱۳,۶۸۰	۲۱۱,۱۲۰	۱۶۲,۴۰۰	۲۲,۷۳۶	۲۲,۷۳۶	۵,۶۸۴	۴,۵۴۷	۴,۵۴۷
۲۲	۰	۲۱۸,۴۰۰	۱۶۸,۰۰۰	۲۳,۵۲۰	۲۳,۵۲۰	۵,۸۸۰	۴,۷۰۴	۴,۷۰۴
۲۴	۰	۲۲۵,۶۸۰	۱۷۳,۶۰۰	۲۴,۳۰۴	۲۴,۳۰۴	۶,۰۷۶	۴,۸۶۱	۴,۸۶۱
۲۵	۰	۲۲۹,۳۲۰	۱۷۶,۴۰۰	۲۴,۶۹۶	۲۴,۶۹۶	۶,۱۷۴	۴,۹۳۹	۴,۹۳۹
۲۶	۰	۲۳۲,۹۶۰	۱۷۹,۲۰۰	۲۵,۰۸۸	۲۵,۰۸۸	۶,۲۷۲	۵,۰۱۸	۵,۰۱۸
۲۸	۰	۲۴۰,۲۴۰	۱۸۴,۸۰۰	۲۵,۸۷۲	۲۵,۸۷۲	۶,۴۶۸	۵,۱۷۴	۵,۱۷۴
۳۰	۰	۲۴۷,۵۲۰	۱۹۰,۴۰۰	۲۶,۶۵۶	۲۶,۶۵۶	۶,۶۶۴	۵,۳۳۱	۵,۳۳۱

بلوک ۳۳								
عرض معبر (متر)	مسکونی	تجاری	اداری	سایر ۱	سایر ۲	سایر ۱/۳	سایر ۲/۳	سایر ۴
۶	۱۱۰,۸۸۰	۲۰۹,۴۴۰	۱۶۰,۱۶۰	۲۲,۱۷۶	۲۲,۱۷۶	۵,۵۴۴	۴,۴۳۵	۴,۴۳۵
۸	۱۱۵,۹۲۰	۲۱۸,۹۶۰	۱۶۷,۴۴۰	۲۳,۱۸۴	۲۳,۱۸۴	۵,۷۹۶	۴,۶۳۷	۴,۶۳۷
۱۰	۱۲۰,۹۶۰	۲۲۸,۴۸۰	۱۷۴,۷۲۰	۲۴,۱۹۲	۲۴,۱۹۲	۶,۰۴۸	۴,۸۳۸	۴,۸۳۸
۱۲	۱۲۶,۰۰۰	۲۳۸,۰۰۰	۱۸۲,۰۰۰	۲۸,۸۰۰	۲۸,۸۰۰	۷,۲۰۰	۵,۷۶۰	۵,۷۶۰
۱۴	۱۳۱,۰۴۰	۲۴۷,۵۲۰	۱۸۹,۲۸۰	۲۶,۲۰۸	۲۶,۲۰۸	۶,۵۵۲	۵,۲۴۲	۵,۲۴۲
۱۶	۱۳۶,۰۸۰	۲۵۷,۰۴۰	۱۹۶,۵۶۰	۲۷,۲۱۶	۲۷,۲۱۶	۶,۸۰۴	۵,۴۴۳	۵,۴۴۳
۱۸	۱۴۱,۱۲۰	۲۶۶,۵۶۰	۲۰۳,۸۴۰	۲۸,۲۲۴	۲۸,۲۲۴	۷,۰۵۶	۵,۶۴۵	۵,۶۴۵
۲۰	۱۴۶,۱۶۰	۲۷۶,۰۸۰	۲۱۱,۱۲۰	۲۹,۲۳۲	۲۹,۲۳۲	۷,۳۰۸	۵,۸۴۶	۵,۸۴۶
۲۲	۰	۲۸۵,۶۰۰	۲۱۸,۴۰۰	۳۰,۲۴۰	۳۰,۲۴۰	۷,۵۶۰	۶,۰۴۸	۶,۰۴۸
۲۴	۰	۲۹۵,۱۲۰	۲۲۵,۶۸۰	۳۱,۲۴۸	۳۱,۲۴۸	۷,۸۱۲	۶,۲۵۰	۶,۲۵۰
۲۵	۰	۲۹۹,۸۸۰	۲۲۹,۳۲۰	۳۱,۷۵۲	۳۱,۷۵۲	۷,۹۳۸	۶,۳۵۰	۶,۳۵۰
۲۶	۰	۳۰۴,۶۴۰	۲۳۲,۹۶۰	۳۲,۲۵۶	۳۲,۲۵۶	۸,۰۶۴	۶,۴۵۱	۶,۴۵۱
۲۸	۰	۳۱۴,۱۶۰	۲۴۰,۲۴۰	۳۳,۲۶۴	۳۳,۲۶۴	۸,۳۱۶	۶,۶۵۳	۶,۶۵۳
۳۰	۰	۳۲۳,۶۸۰	۲۴۷,۵۲۰	۳۴,۲۷۲	۳۴,۲۷۲	۸,۵۶۸	۶,۸۵۴	۶,۸۵۴

یعقوب رنسیان

رئیس شورای اسلامی شهر میرم

سهراب محمدی

شهردار میرم

بلوک ۳۴								
عرض معبر (متر)	مسکونی	تجاری	اداری	سایر ۱	سایر ۲	سایر ۱/۳	سایر ۲/۳	سایر ۴
۶	۹۸,۵۶۰	۲۲۱,۷۶۰	۱۷۲,۴۸۰	۱۹,۷۱۲	۱۹,۷۱۲	۴,۹۲۸	۳,۹۴۲	۳,۹۴۲
۸	۱۰۳,۰۴۰	۲۳۱,۸۴۰	۱۸۰,۳۲۰	۲۰,۶۰۸	۲۰,۶۰۸	۵,۱۵۲	۴,۱۲۲	۴,۱۲۲
۱۰	۱۰۷,۵۲۰	۲۴۱,۹۲۰	۱۸۸,۱۶۰	۲۱,۵۰۴	۲۱,۵۰۴	۵,۳۷۶	۴,۳۰۱	۴,۳۰۱
۱۲	۱۱۲,۰۰۰	۲۵۲,۰۰۰	۱۹۶,۰۰۰	۲۵,۶۰۰	۲۵,۶۰۰	۶,۴۰۰	۵,۱۲۰	۵,۱۲۰
۱۴	۱۱۶,۴۸۰	۲۶۲,۰۸۰	۲۰۳,۸۴۰	۲۳,۲۹۶	۲۳,۲۹۶	۵,۸۲۴	۴,۶۵۹	۴,۶۵۹
۱۶	۱۲۰,۹۶۰	۲۷۲,۱۶۰	۲۱۱,۶۸۰	۲۴,۱۹۲	۲۴,۱۹۲	۶,۰۴۸	۴,۸۳۸	۴,۸۳۸
۱۸	۱۲۵,۴۴۰	۲۸۲,۲۴۰	۲۱۹,۵۲۰	۲۵,۰۸۸	۲۵,۰۸۸	۶,۲۷۲	۵,۰۱۸	۵,۰۱۸
۲۰	۱۲۹,۹۲۰	۲۹۲,۳۲۰	۲۲۷,۳۶۰	۲۵,۹۸۴	۲۵,۹۸۴	۶,۴۹۶	۵,۱۹۷	۵,۱۹۷
۲۲	۰	۳۰۲,۴۰۰	۲۳۵,۲۰۰	۲۶,۸۸۰	۲۶,۸۸۰	۶,۷۲۰	۵,۳۷۶	۵,۳۷۶
۲۴	۰	۳۱۲,۴۸۰	۲۴۳,۰۴۰	۲۷,۷۷۶	۲۷,۷۷۶	۶,۹۴۴	۵,۵۵۵	۵,۵۵۵
۲۵	۰	۳۱۷,۵۲۰	۲۴۶,۹۶۰	۲۸,۲۲۴	۲۸,۲۲۴	۷,۰۵۶	۵,۶۴۵	۵,۶۴۵
۲۶	۰	۳۲۲,۵۶۰	۲۵۰,۸۸۰	۲۸,۶۷۲	۲۸,۶۷۲	۷,۱۶۸	۵,۷۳۴	۵,۷۳۴
۲۸	۰	۳۳۲,۶۴۰	۲۵۸,۷۲۰	۲۹,۵۶۸	۲۹,۵۶۸	۷,۳۹۲	۵,۹۱۴	۵,۹۱۴
۳۰	۰	۳۴۲,۷۲۰	۲۶۶,۵۶۰	۳۰,۴۶۴	۳۰,۴۶۴	۷,۶۱۶	۶,۰۹۳	۶,۰۹۳

بلوک ۳۵								
عرض معبر (متر)	مسکونی	تجاری	اداری	سایر ۱	سایر ۲	سایر ۱/۳	سایر ۲/۳	سایر ۴
۶	۱۱۰,۸۸۰	۲۲۱,۷۶۰	۱۷۲,۴۸۰	۲۲,۱۷۶	۲۲,۱۷۶	۵,۵۴۴	۴,۴۳۵	۴,۴۳۵
۸	۱۱۵,۹۲۰	۲۳۱,۸۴۰	۱۸۰,۳۲۰	۲۳,۱۸۴	۲۳,۱۸۴	۵,۷۹۶	۴,۶۳۷	۴,۶۳۷
۱۰	۱۲۰,۹۶۰	۲۴۱,۹۲۰	۱۸۸,۱۶۰	۲۴,۱۹۲	۲۴,۱۹۲	۶,۰۴۸	۴,۸۳۸	۴,۸۳۸
۱۲	۱۲۶,۰۰۰	۲۵۲,۰۰۰	۱۹۶,۰۰۰	۲۸,۸۰۰	۲۸,۸۰۰	۷,۲۰۰	۵,۷۶۰	۵,۷۶۰
۱۴	۱۳۱,۰۴۰	۲۶۲,۰۸۰	۲۰۳,۸۴۰	۲۶,۲۰۸	۲۶,۲۰۸	۶,۵۵۲	۵,۲۴۲	۵,۲۴۲
۱۶	۱۳۶,۰۸۰	۲۷۲,۱۶۰	۲۱۱,۶۸۰	۲۷,۲۱۶	۲۷,۲۱۶	۶,۸۰۴	۵,۴۴۳	۵,۴۴۳
۱۸	۱۴۱,۱۲۰	۲۸۲,۲۴۰	۲۱۹,۵۲۰	۲۸,۲۲۴	۲۸,۲۲۴	۷,۰۵۶	۵,۶۴۵	۵,۶۴۵
۲۰	۱۴۶,۱۶۰	۲۹۲,۳۲۰	۲۲۷,۳۶۰	۲۹,۲۳۲	۲۹,۲۳۲	۷,۳۰۸	۵,۸۴۶	۵,۸۴۶
۲۲	۰	۳۰۲,۴۰۰	۲۳۵,۲۰۰	۳۰,۲۴۰	۳۰,۲۴۰	۷,۵۶۰	۶,۰۴۸	۶,۰۴۸
۲۴	۰	۳۱۲,۴۸۰	۲۴۳,۰۴۰	۳۱,۲۴۸	۳۱,۲۴۸	۷,۸۱۲	۶,۲۵۰	۶,۲۵۰
۲۵	۰	۳۱۷,۵۲۰	۲۴۶,۹۶۰	۳۱,۷۵۲	۳۱,۷۵۲	۷,۹۳۸	۶,۳۵۰	۶,۳۵۰
۲۶	۰	۳۲۲,۵۶۰	۲۵۰,۸۸۰	۳۲,۲۵۶	۳۲,۲۵۶	۸,۰۶۴	۶,۴۵۱	۶,۴۵۱
۲۸	۰	۳۳۲,۶۴۰	۲۵۸,۷۲۰	۳۳,۲۶۴	۳۳,۲۶۴	۸,۳۱۶	۶,۶۵۳	۶,۶۵۳
۳۰	۰	۳۴۲,۷۲۰	۲۶۶,۵۶۰	۳۴,۲۷۲	۳۴,۲۷۲	۸,۵۶۸	۶,۸۵۴	۶,۸۵۴

یعقوب رنسان

رئیس شورای اسلامی شهر میرم

سهراب محمدی

شهردار میرم

بلوک ۳۶								
عرض معبر (متر)	مسکونی	تجاری	اداری	سایر ۱	سایر ۲	سایر ۱/۳	سایر ۲/۳	سایر ۴
۶	۱۱۰,۸۸۰	۲۲۱,۷۶۰	۱۷۲,۴۸۰	۲۲,۱۷۶	۲۲,۱۷۶	۵,۵۴۴	۴,۴۳۵	۴,۴۳۵
۸	۱۱۵,۹۲۰	۲۳۱,۸۴۰	۱۸۰,۳۲۰	۲۳,۱۸۴	۲۳,۱۸۴	۵,۷۹۶	۴,۶۳۷	۴,۶۳۷
۱۰	۱۲۰,۹۶۰	۲۴۱,۹۲۰	۱۸۸,۱۶۰	۲۴,۱۹۲	۲۴,۱۹۲	۶,۰۴۸	۴,۸۳۸	۴,۸۳۸
۱۲	۱۲۶,۰۰۰	۲۵۲,۰۰۰	۱۹۶,۰۰۰	۲۸,۸۰۰	۲۸,۸۰۰	۷,۲۰۰	۵,۷۶۰	۵,۷۶۰
۱۴	۱۳۱,۰۴۰	۲۶۲,۰۸۰	۲۰۳,۸۴۰	۲۶,۲۰۸	۲۶,۲۰۸	۶,۵۵۲	۵,۲۴۲	۵,۲۴۲
۱۶	۱۳۶,۰۸۰	۲۷۲,۱۶۰	۲۱۱,۶۸۰	۲۷,۲۱۶	۲۷,۲۱۶	۶,۸۰۴	۵,۴۴۳	۵,۴۴۳
۱۸	۱۴۱,۱۲۰	۲۸۲,۲۴۰	۲۱۹,۵۲۰	۲۸,۲۲۴	۲۸,۲۲۴	۷,۰۵۶	۵,۶۴۵	۵,۶۴۵
۲۰	۱۴۶,۱۶۰	۲۹۲,۳۲۰	۲۲۷,۳۶۰	۲۹,۲۳۲	۲۹,۲۳۲	۷,۳۰۸	۵,۸۴۶	۵,۸۴۶
۲۲	.	۳۰۲,۴۰۰	۲۳۵,۲۰۰	۳۰,۲۴۰	۳۰,۲۴۰	۷,۵۶۰	۶,۰۴۸	۶,۰۴۸
۲۴	.	۳۱۲,۴۸۰	۲۴۳,۰۴۰	۳۱,۲۴۸	۳۱,۲۴۸	۷,۸۱۲	۶,۲۵۰	۶,۲۵۰
۲۵	.	۳۱۷,۵۲۰	۲۴۶,۹۶۰	۳۱,۷۵۲	۳۱,۷۵۲	۷,۹۳۸	۶,۳۵۰	۶,۳۵۰
۲۶	.	۳۲۲,۵۶۰	۲۵۰,۸۸۰	۳۲,۲۵۶	۳۲,۲۵۶	۸,۰۶۴	۶,۴۵۱	۶,۴۵۱
۲۸	.	۳۳۲,۶۴۰	۲۵۸,۷۲۰	۳۳,۲۶۴	۳۳,۲۶۴	۸,۳۱۶	۶,۶۵۳	۶,۶۵۳
۳۰	.	۳۴۲,۷۲۰	۲۶۶,۵۶۰	۳۴,۲۷۲	۳۴,۲۷۲	۸,۵۶۸	۶,۸۵۴	۶,۸۵۴

بلوک ۳۷								
عرض معبر (متر)	مسکونی	تجاری	اداری	سایر ۱	سایر ۲	سایر ۱/۳	سایر ۲/۳	سایر ۴
۶	۱۲۳,۲۰۰	۲۴۶,۴۰۰	۱۸۴,۸۰۰	۲۴,۶۴۰	۲۴,۶۴۰	۶,۱۶۰	۴,۹۲۸	۴,۹۲۸
۸	۱۲۸,۸۰۰	۲۵۷,۶۰۰	۱۹۳,۲۰۰	۲۵,۷۶۰	۲۵,۷۶۰	۶,۴۴۰	۵,۱۵۲	۵,۱۵۲
۱۰	۱۳۴,۴۰۰	۲۶۸,۸۰۰	۲۰۱,۶۰۰	۲۶,۸۸۰	۲۶,۸۸۰	۶,۷۲۰	۵,۳۷۶	۵,۳۷۶
۱۲	۱۴۰,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰	۳۲,۰۰۰	۳۲,۰۰۰	۸,۰۰۰	۶,۴۰۰	۶,۴۰۰
۱۴	۱۴۵,۶۰۰	۲۹۱,۲۰۰	۲۱۸,۴۰۰	۲۹,۱۲۰	۲۹,۱۲۰	۷,۲۸۰	۵,۸۲۴	۵,۸۲۴
۱۶	۱۵۱,۲۰۰	۳۰۲,۴۰۰	۲۲۶,۸۰۰	۳۰,۲۴۰	۳۰,۲۴۰	۷,۵۶۰	۶,۰۴۸	۶,۰۴۸
۱۸	۱۵۶,۸۰۰	۳۱۳,۶۰۰	۲۳۵,۲۰۰	۳۱,۳۶۰	۳۱,۳۶۰	۷,۸۴۰	۶,۲۷۲	۶,۲۷۲
۲۰	۱۶۲,۴۰۰	۳۲۴,۸۰۰	۲۴۳,۶۰۰	۳۲,۴۸۰	۳۲,۴۸۰	۸,۱۲۰	۶,۴۹۶	۶,۴۹۶
۲۲	.	۳۳۶,۰۰۰	۲۵۲,۰۰۰	۳۳,۶۰۰	۳۳,۶۰۰	۸,۴۰۰	۶,۷۲۰	۶,۷۲۰
۲۴	.	۳۴۷,۲۰۰	۲۶۰,۴۰۰	۳۴,۷۲۰	۳۴,۷۲۰	۸,۶۸۰	۶,۹۴۴	۶,۹۴۴
۲۵	.	۳۵۲,۸۰۰	۲۶۴,۶۰۰	۳۵,۲۸۰	۳۵,۲۸۰	۸,۸۲۰	۷,۰۵۶	۷,۰۵۶
۲۶	.	۳۵۸,۴۰۰	۲۶۸,۸۰۰	۳۵,۸۴۰	۳۵,۸۴۰	۸,۹۶۰	۷,۱۶۸	۷,۱۶۸
۲۸	.	۳۶۹,۶۰۰	۲۷۷,۲۰۰	۳۶,۹۶۰	۳۶,۹۶۰	۹,۲۴۰	۷,۳۹۲	۷,۳۹۲
۳۰	.	۳۸۰,۸۰۰	۲۸۵,۶۰۰	۳۸,۰۸۰	۳۸,۰۸۰	۹,۵۲۰	۷,۶۱۶	۷,۶۱۶

یعقوب رنسان

رئیس شورای اسلامی شهر میرم

سهراب محمدی

شهردار میرم

بلوک ۳۸								
عرض معبر (متر)	مسکونی	تجاری	اداری	سایر ۱	سایر ۲	سایر ۱/۳	سایر ۲/۳	سایر ۴
۶	۷۳,۹۲۰	۱۲۳,۲۰۰	۹۸,۵۶۰	۱۴,۷۸۴	۱۴,۷۸۴	۳,۶۹۶	۲,۹۵۷	۲,۹۵۷
۸	۷۷,۲۸۰	۱۲۸,۸۰۰	۱۰۳,۰۴۰	۱۵,۴۵۶	۱۵,۴۵۶	۳,۸۶۴	۳,۰۹۱	۳,۰۹۱
۱۰	۸۰,۶۴۰	۱۳۴,۴۰۰	۱۰۷,۵۲۰	۱۶,۱۲۸	۱۶,۱۲۸	۴,۰۳۲	۳,۲۲۶	۳,۲۲۶
۱۲	۸۴,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰	۱۱۲,۰۰۰	۱۹,۲۰۰	۱۹,۲۰۰	۴,۸۰۰	۳,۸۴۰	۳,۸۴۰
۱۴	۸۷,۳۶۰	۱۴۵,۶۰۰	۱۱۶,۴۸۰	۱۷,۴۷۲	۱۷,۴۷۲	۴,۳۶۸	۳,۴۹۴	۳,۴۹۴
۱۶	۹۰,۷۲۰	۱۵۱,۲۰۰	۱۲۰,۹۶۰	۱۸,۱۴۴	۱۸,۱۴۴	۴,۵۳۶	۳,۶۲۹	۳,۶۲۹
۱۸	۹۴,۰۸۰	۱۵۶,۸۰۰	۱۲۵,۴۴۰	۱۸,۸۱۶	۱۸,۸۱۶	۴,۷۰۴	۳,۷۶۳	۳,۷۶۳
۲۰	۹۷,۴۴۰	۱۶۲,۴۰۰	۱۲۹,۹۲۰	۱۹,۴۸۸	۱۹,۴۸۸	۴,۸۷۲	۳,۸۹۸	۳,۸۹۸
۲۲	۰	۱۶۸,۰۰۰	۱۳۴,۴۰۰	۲۰,۱۶۰	۲۰,۱۶۰	۵,۰۴۰	۴,۰۳۲	۴,۰۳۲
۲۴	۰	۱۷۳,۶۰۰	۱۳۸,۸۸۰	۲۰,۸۳۲	۲۰,۸۳۲	۵,۲۰۸	۴,۱۶۶	۴,۱۶۶
۲۵	۰	۱۷۶,۴۰۰	۱۴۱,۱۲۰	۲۱,۱۶۸	۲۱,۱۶۸	۵,۲۹۲	۴,۲۳۴	۴,۲۳۴
۲۶	۰	۱۷۹,۲۰۰	۱۴۳,۳۶۰	۲۱,۵۰۴	۲۱,۵۰۴	۵,۳۷۶	۴,۳۰۱	۴,۳۰۱
۲۸	۰	۱۸۴,۸۰۰	۱۴۷,۸۴۰	۲۲,۱۷۶	۲۲,۱۷۶	۵,۵۴۴	۴,۴۳۵	۴,۴۳۵
۳۰	۰	۱۹۰,۴۰۰	۱۵۲,۳۲۰	۲۲,۸۴۸	۲۲,۸۴۸	۵,۷۱۲	۴,۵۷۰	۴,۵۷۰

جدول شماره ۲ - ضریب تعدیل معابر (k)



بلوک ۲۸-A									
k۴					k۳	k۲	k۱		
سایر ۴	سایر ۳/۳	سایر ۱/۳	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	عرض معبر (متر)	
۲۹.۸۲	۲۹.۸۲	۲۳.۸۶	۵.۹۶	۵.۹۶	۰.۸۴	۰.۶۸	۰.۵۲	۶	
۲۸.۵۳	۲۸.۵۳	۲۲.۸۲	۵.۷۰	۵.۷۰	۰.۸۰	۰.۶۵	۰.۵۰	۸	
۲۷.۳۴	۲۷.۳۴	۲۱.۸۷	۵.۴۶	۵.۴۶	۰.۷۷	۰.۶۲	۰.۴۸	۱۰	
۲۴.۲۴	۲۴.۲۴	۱۹.۳۹	۴.۸۴	۴.۸۴	۰.۷۸	۰.۶۳	۰.۵۲	۱۲	
۲۶.۶۴	۲۶.۶۴	۲۱.۳۱	۵.۳۲	۵.۳۲	۰.۷۵	۰.۶۰	۰.۵۰	۱۴	
۲۵.۶۵	۲۵.۶۵	۲۰.۵۲	۵.۱۳	۵.۱۳	۰.۷۲	۰.۵۸	۰.۴۸	۱۶	
۲۴.۷۳	۲۴.۷۳	۱۹.۷۹	۴.۹۴	۴.۹۴	۰.۶۹	۰.۵۶	۰.۴۶	۱۸	
۲۷.۶۵	۲۷.۶۵	۲۲.۱۲	۵.۵۳	۵.۵۳	۰.۷۸	۰.۶۳	۰.۵۰	۲۰	
۲۳.۰۸	۲۳.۰۸	۱۸.۴۷	۴.۶۱	۴.۶۱	۰.۶۵	۰.۵۲	۰	۲۲	
۲۵.۸۷	۲۵.۸۷	۲۰.۶۹	۵.۱۷	۵.۱۷	۰.۷۳	۰.۵۹	۰	۲۴	
۲۱.۹۹	۲۱.۹۹	۱۷.۵۹	۴.۳۹	۴.۳۹	۰.۶۲	۰.۵۰	۰	۲۵	
۲۱.۶۴	۲۱.۶۴	۱۷.۳۱	۴.۳۲	۴.۳۲	۰.۶۱	۰.۴۹	۰	۲۶	
۲۰.۹۹	۲۰.۹۹	۱۶.۷۹	۴.۱۹	۴.۱۹	۰.۵۹	۰.۴۸	۰	۲۸	
۲۳.۵۹	۲۳.۵۹	۱۸.۸۷	۴.۷۱	۴.۷۱	۰.۶۶	۰.۵۳	۰	۳۰	

بلوک ۲۸-B									
k۴					k۳	k۲	k۱		
سایر ۴	سایر ۳/۳	سایر ۱/۳	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	عرض معبر (متر)	
۲۹.۸۳	۲۹.۸۳	۲۳.۸۶	۵.۹۶	۵.۹۶	۰.۸۴	۰.۶۸	۰.۵۳	۶	
۲۸.۵۳	۲۸.۵۳	۲۲.۸۲	۵.۷۰	۵.۷۰	۰.۸۰	۰.۶۵	۰.۵۰	۸	
۲۷.۳۴	۲۷.۳۴	۲۱.۸۷	۵.۴۶	۵.۴۶	۰.۷۷	۰.۶۲	۰.۴۸	۱۰	
۲۴.۲۴	۲۴.۲۴	۱۹.۳۹	۴.۸۴	۴.۸۴	۰.۷۸	۰.۶۳	۰.۵۲	۱۲	
۲۶.۶۴	۲۶.۶۴	۲۱.۳۱	۵.۳۲	۵.۳۲	۰.۷۵	۰.۶۰	۰.۵۰	۱۴	
۲۹.۷۰	۲۹.۷۰	۲۳.۷۶	۵.۹۴	۵.۹۴	۰.۸۳	۰.۶۷	۰.۵۳	۱۶	
۲۴.۷۴	۲۴.۷۴	۱۹.۷۹	۴.۹۴	۴.۹۴	۰.۶۹	۰.۵۶	۰.۴۶	۱۸	
۲۷.۶۵	۲۷.۶۵	۲۲.۱۲	۵.۵۳	۵.۵۳	۰.۷۸	۰.۶۳	۰.۵۰	۲۰	
۲۳.۰۸	۲۳.۰۸	۱۸.۴۷	۴.۶۱	۴.۶۱	۰.۶۵	۰.۵۲	۰	۲۲	
۲۵.۸۷	۲۵.۸۷	۲۰.۶۹	۵.۱۷	۵.۱۷	۰.۷۳	۰.۵۹	۰	۲۴	
۲۵.۴۶	۲۵.۴۶	۲۰.۳۷	۵.۰۹	۵.۰۹	۰.۷۱	۰.۵۸	۰	۲۵	
۲۱.۶۴	۲۱.۶۴	۱۷.۳۱	۴.۳۲	۴.۳۲	۰.۶۱	۰.۴۹	۰	۲۶	
۲۰.۹۹	۲۰.۹۹	۱۶.۷۹	۴.۱۹	۴.۱۹	۰.۵۹	۰.۴۸	۰	۲۸	
۲۰.۳۷	۲۰.۳۷	۱۶.۲۹	۴.۰۷	۴.۰۷	۰.۵۷	۰.۴۶	۰	۳۰	

بلوک C-۲۸									
k۴					k۳	k۲	k۱		
سایر ۴	سایر ۳/۲	سایر ۱/۳	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	عرض معبر (متر)	
۲۹.۸۲	۲۹.۸۲	۲۳.۸۶	۵.۹۶	۵.۹۶	۰.۸۴	۰.۶۸	۰.۵۳	۶	
۲۸.۵۳	۲۸.۵۳	۲۲.۸۲	۵.۷۰	۵.۷۰	۰.۸۰	۰.۶۵	۰.۵۰	۸	
۲۷.۳۴	۲۷.۳۴	۲۱.۸۷	۵.۴۶	۵.۴۶	۰.۷۷	۰.۶۲	۰.۴۸	۱۰	
۲۴.۲۴	۲۴.۲۴	۱۹.۳۹	۴.۸۴	۴.۸۴	۰.۷۸	۰.۶۳	۰.۵۲	۱۲	
۲۶.۶۴	۲۶.۶۴	۲۱.۳۱	۵.۳۲	۵.۳۲	۰.۷۵	۰.۶۰	۰.۵۰	۱۴	
۲۵.۶۵	۲۵.۶۵	۲۰.۵۲	۵.۱۳	۵.۱۳	۰.۷۲	۰.۵۸	۰.۴۸	۱۶	
۲۸.۶۴	۲۸.۶۴	۲۲.۹۱	۵.۷۲	۵.۷۲	۰.۸۰	۰.۶۵	۰.۵۲	۱۸	
۲۷.۶۵	۲۷.۶۵	۲۲.۱۲	۵.۵۳	۵.۵۳	۰.۷۸	۰.۶۳	۰.۵۰	۲۰	
۲۳.۰۸	۲۳.۰۸	۱۸.۴۷	۴.۶۱	۴.۶۱	۰.۶۵	۰.۵۲	۰	۲۲	
۲۵.۸۷	۲۵.۸۷	۲۰.۶۹	۵.۱۷	۵.۱۷	۰.۷۳	۰.۵۹	۰	۲۴	
۲۵.۴۶	۲۵.۴۶	۲۰.۳۷	۵.۰۹	۵.۰۹	۰.۷۱	۰.۵۸	۰	۲۵	
۲۵.۰۶	۲۵.۰۶	۲۰.۰۵	۵.۰۱	۵.۰۱	۰.۷۰	۰.۵۷	۰	۲۶	
۲۰.۹۹	۲۰.۹۹	۱۶.۷۹	۴.۱۹	۴.۱۹	۰.۵۹	۰.۴۸	۰	۲۸	
۲۳.۵۹	۲۳.۵۹	۱۸.۸۷	۴.۷۱	۴.۷۱	۰.۶۶	۰.۵۳	۰	۳۰	

بلوک A-۲۹									
k۴					k۳	k۲	k۱		
سایر ۴	سایر ۳/۲	سایر ۱/۳	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	عرض معبر (متر)	
۳۹.۷۷	۳۹.۷۷	۳۱.۸۱	۷.۹۵	۷.۹۵	۱.۱۰	۰.۸۴	۰.۷۰	۶	
۳۸.۰۴	۳۸.۰۴	۳۰.۴۳	۷.۶۰	۷.۶۰	۱.۰۵	۰.۸۰	۰.۶۷	۸	
۳۶.۴۵	۳۶.۴۵	۲۹.۱۶	۷.۲۹	۷.۲۹	۱.۰۱	۰.۷۷	۰.۶۴	۱۰	
۳۲.۳۲	۳۲.۳۲	۲۵.۸۶	۶.۴۶	۶.۴۶	۱.۰۲	۰.۷۸	۰.۶۹	۱۲	
۳۵.۵۲	۳۵.۵۲	۲۸.۴۱	۷.۱۰	۷.۱۰	۰.۹۸	۰.۷۵	۰.۶۷	۱۴	
۳۹.۶۰	۳۹.۶۰	۳۱.۶۸	۷.۹۲	۷.۹۲	۱.۰۹	۰.۸۳	۰.۷۱	۱۶	
۳۲.۹۸	۳۲.۹۸	۲۶.۳۸	۶.۵۹	۶.۵۹	۰.۹۱	۰.۶۹	۰.۶۲	۱۸	
۳۶.۸۷	۳۶.۸۷	۲۹.۵۰	۷.۳۷	۷.۳۷	۱.۰۲	۰.۷۸	۰.۶۷	۲۰	
۳۰.۷۸	۳۰.۷۸	۲۴.۶۲	۶.۱۵	۶.۱۵	۰.۸۵	۰.۶۵	۰	۲۲	
۲۹.۷۹	۲۹.۷۹	۲۳.۸۳	۵.۹۵	۵.۹۵	۰.۸۲	۰.۶۳	۰	۲۴	
۲۹.۳۲	۲۹.۳۲	۲۳.۴۵	۵.۸۶	۵.۸۶	۰.۸۱	۰.۶۲	۰	۲۵	
۲۸.۸۶	۲۸.۸۶	۲۳.۰۹	۵.۷۷	۵.۷۷	۰.۷۹	۰.۶۱	۰	۲۶	
۲۷.۹۸	۲۷.۹۸	۲۲.۳۸	۵.۵۹	۵.۵۹	۰.۷۷	۰.۵۹	۰	۲۸	
۲۷.۱۶	۲۷.۱۶	۲۱.۷۳	۵.۴۳	۵.۴۳	۰.۷۵	۰.۵۷	۰	۳۰	

بلوک B-۲۹									
k۴					k۳	k۲	k۱		
سایر ۴	سایر ۳/۲	سایر ۱/۳	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	عرض معبر (متر)	
۳۹.۷۷	۳۹.۷۷	۳۱.۸۱	۷.۹۵	۷.۹۵	۱.۱۰	۰.۸۴	۰.۷۰	۶	
۳۸.۰۴	۳۸.۰۴	۳۰.۴۳	۷.۶۰	۷.۶۰	۱.۰۵	۰.۸۰	۰.۶۷	۸	
۳۶.۴۵	۳۶.۴۵	۲۹.۱۶	۷.۲۹	۷.۲۹	۱.۰۰	۰.۷۷	۰.۶۴	۱۰	
۳۲.۳۲	۳۲.۳۲	۲۵.۸۶	۶.۴۶	۶.۴۶	۱.۰۲	۰.۷۸	۰.۷۰	۱۲	
۳۵.۵۲	۳۵.۵۲	۲۸.۴۱	۷.۱۰	۷.۱۰	۰.۹۸	۰.۷۵	۰.۶۷	۱۴	
۳۹.۶۱	۳۹.۶۱	۳۱.۶۸	۷.۹۲	۷.۹۲	۱.۰۹	۰.۸۳	۰.۷۲	۱۶	
۳۲.۹۸	۳۲.۹۸	۲۶.۳۸	۶.۵۹	۶.۵۹	۰.۹۱	۰.۶۹	۰.۶۲	۱۸	
۳۶.۸۷	۳۶.۸۷	۲۹.۵۰	۷.۳۷	۷.۳۷	۱.۰۲	۰.۷۸	۰.۶۷	۲۰	
۳۰.۷۸	۳۰.۷۸	۲۴.۶۲	۶.۱۵	۶.۱۵	۰.۸۵	۰.۶۵	۰	۲۲	
۲۹.۷۹	۲۹.۷۹	۲۳.۸۳	۵.۹۵	۵.۹۵	۰.۸۲	۰.۶۳	۰	۲۴	
۲۹.۳۲	۲۹.۳۲	۲۳.۴۵	۵.۸۶	۵.۸۶	۰.۸۱	۰.۶۲	۰	۲۵	
۳۳.۴۲	۳۳.۴۲	۲۶.۷۳	۶.۶۸	۶.۶۸	۰.۹۲	۰.۷۰	۰	۲۶	
۲۷.۹۸	۲۷.۹۸	۲۲.۳۹	۵.۵۹	۵.۵۹	۰.۷۷	۰.۵۹	۰	۲۸	
۲۷.۱۶	۲۷.۱۶	۲۱.۷۳	۵.۴۳	۵.۴۳	۰.۷۵	۰.۵۷	۰	۳۰	

بلوک A-۳۰									
k۴					k۳	k۲	k۱		
سایر ۴	سایر ۳/۲	سایر ۱/۳	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	عرض معبر (متر)	
۳۲.۵۴	۳۲.۵۴	۲۶.۰۳	۶.۵۰	۶.۵۰	۱.۰۲	۰.۷۹	۰.۵۷	۶	
۳۱.۱۲	۳۱.۱۲	۲۴.۹۰	۶.۲۲	۶.۲۲	۰.۹۷	۰.۷۶	۰.۵۵	۸	
۲۹.۸۲	۲۹.۸۲	۲۳.۸۶	۵.۹۶	۵.۹۶	۰.۹۳	۰.۷۲	۰.۵۳	۱۰	
۲۶.۴۴	۲۶.۴۴	۲۱.۱۵	۵.۲۸	۵.۲۸	۰.۹۴	۰.۷۳	۰.۵۷	۱۲	
۲۹.۰۶	۲۹.۰۶	۲۳.۲۵	۵.۸۱	۵.۸۱	۰.۹۱	۰.۷۱	۰.۵۵	۱۴	
۳۲.۴۰	۳۲.۴۰	۲۵.۹۲	۶.۴۸	۶.۴۸	۱.۰۱	۰.۷۹	۰.۵۸	۱۶	
۲۶.۹۸	۲۶.۹۸	۲۱.۵۹	۵.۳۹	۵.۳۹	۰.۸۴	۰.۶۵	۰.۵۱	۱۸	
۳۰.۱۷	۳۰.۱۷	۲۴.۱۳	۶.۰۳	۶.۰۳	۰.۹۴	۰.۷۳	۰.۵۴	۲۰	
۲۵.۱۸	۲۵.۱۸	۲۰.۱۵	۵.۰۳	۵.۰۳	۰.۷۹	۰.۶۱	۰	۲۲	
۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۲۲.۵۸	۵.۶۴	۵.۶۴	۰.۸۸	۰.۶۸	۰	۲۴	
۲۷.۷۷	۲۷.۷۷	۲۲.۲۲	۵.۵۵	۵.۵۵	۰.۸۷	۰.۶۷	۰	۲۵	
۲۳.۶۱	۲۳.۶۱	۱۸.۸۹	۴.۷۲	۴.۷۲	۰.۷۴	۰.۵۷	۰	۲۶	
۲۲.۸۹	۲۲.۸۹	۱۸.۳۲	۴.۵۷	۴.۵۷	۰.۷۱	۰.۵۶	۰	۲۸	
۲۲.۲۲	۲۲.۲۲	۱۷.۷۸	۴.۴۴	۴.۴۴	۰.۶۹	۰.۵۴	۰	۳۰	

بلوک B-۳۰									
k۴					k۳	k۲	k۱		
سایر ۴	سایر ۳/۳	سایر ۱/۳	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	عرض معبر (متر)	
۳۲.۵۴	۳۲.۵۴	۲۶.۰۳	۶.۵۰	۶.۵۰	۱.۰۲	۰.۷۹	۰.۵۷	۶	
۳۱.۱۲	۳۱.۱۲	۲۴.۹۰	۶.۲۲	۶.۲۲	۰.۹۷	۰.۷۶	۰.۵۵	۸	
۲۹.۸۳	۲۹.۸۳	۲۳.۸۶	۵.۹۶	۵.۹۶	۰.۹۳	۰.۷۲	۰.۵۳	۱۰	
۲۶.۴۴	۲۶.۴۴	۲۱.۱۵	۵.۲۸	۵.۲۸	۰.۹۴	۰.۷۳	۰.۵۷	۱۲	
۲۹.۰۶	۲۹.۰۶	۲۳.۲۵	۵.۸۱	۵.۸۱	۰.۹۱	۰.۷۱	۰.۵۵	۱۴	
۲۷.۹۸	۲۷.۹۸	۲۲.۳۸	۵.۵۹	۵.۵۹	۰.۸۷	۰.۶۸	۰.۵۳	۱۶	
۳۱.۲۴	۳۱.۲۴	۲۵.۰۰	۶.۲۴	۶.۲۴	۰.۹۸	۰.۷۶	۰.۵۶	۱۸	
۳۰.۱۷	۳۰.۱۷	۲۴.۱۳	۶.۰۳	۶.۰۳	۰.۹۴	۰.۷۳	۰.۵۴	۲۰	
۲۵.۱۸	۲۵.۱۸	۲۰.۱۵	۵.۰۳	۵.۰۳	۰.۷۹	۰.۶۱	۰	۲۲	
۲۴.۳۷	۲۴.۳۷	۱۹.۵۰	۴.۸۷	۴.۸۷	۰.۷۶	۰.۵۹	۰	۲۴	
۲۷.۷۷	۲۷.۷۷	۲۲.۲۲	۵.۵۵	۵.۵۵	۰.۸۷	۰.۶۷	۰	۲۵	
۲۳.۶۱	۲۳.۶۱	۱۸.۸۹	۴.۷۲	۴.۷۲	۰.۷۴	۰.۵۷	۰	۲۶	
۲۲.۸۹	۲۲.۸۹	۱۸.۳۱	۴.۵۷	۴.۵۷	۰.۷۱	۰.۵۶	۰	۲۸	
۲۵.۷۳	۲۵.۷۳	۲۰.۵۸	۵.۱۴	۵.۱۴	۰.۸۰	۰.۶۲	۰	۳۰	

بلوک C-۳۰									
k۴					k۳	k۲	k۱		
سایر ۴	سایر ۳/۳	سایر ۱/۳	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	عرض معبر (متر)	
۳۲.۵۴	۳۲.۵۴	۲۶.۰۳	۶.۵۰	۶.۵۰	۱.۰۲	۰.۷۹	۰.۵۷	۶	
۳۱.۱۲	۳۱.۱۲	۲۴.۹۰	۶.۲۲	۶.۲۲	۰.۹۷	۰.۷۶	۰.۵۵	۸	
۲۹.۸۳	۲۹.۸۳	۲۳.۸۶	۵.۹۶	۵.۹۶	۰.۹۳	۰.۷۲	۰.۵۳	۱۰	
۲۶.۴۴	۲۶.۴۴	۲۱.۱۵	۵.۲۸	۵.۲۸	۰.۹۴	۰.۷۳	۰.۵۷	۱۲	
۲۹.۰۶	۲۹.۰۶	۲۳.۲۵	۵.۸۱	۵.۸۱	۰.۹۱	۰.۷۱	۰.۵۵	۱۴	
۳۲.۴۰	۳۲.۴۰	۲۵.۹۲	۶.۴۸	۶.۴۸	۱.۰۱	۰.۷۹	۰.۵۸	۱۶	
۳۱.۲۴	۳۱.۲۴	۲۵.۰۰	۶.۲۴	۶.۲۴	۰.۹۸	۰.۷۶	۰.۵۶	۱۸	
۳۰.۱۷	۳۰.۱۷	۲۴.۱۳	۶.۰۳	۶.۰۳	۰.۹۴	۰.۷۳	۰.۵۴	۲۰	
۲۵.۱۸	۲۵.۱۸	۲۰.۱۵	۵.۰۳	۵.۰۳	۰.۷۹	۰.۶۱	۰	۲۲	
۲۴.۳۷	۲۴.۳۷	۱۹.۵۰	۴.۸۷	۴.۸۷	۰.۷۶	۰.۵۹	۰	۲۴	
۲۷.۷۷	۲۷.۷۷	۲۲.۲۲	۵.۵۵	۵.۵۵	۰.۸۷	۰.۶۷	۰	۲۵	
۲۷.۳۴	۲۷.۳۴	۲۱.۸۷	۵.۴۶	۵.۴۶	۰.۸۵	۰.۶۶	۰	۲۶	
۲۲.۸۹	۲۲.۸۹	۱۸.۳۱	۴.۵۷	۴.۵۷	۰.۷۱	۰.۵۶	۰	۲۸	
۲۵.۷۳	۲۵.۷۳	۲۰.۵۸	۵.۱۴	۵.۱۴	۰.۸۰	۰.۶۲	۰	۳۰	

بلوک D-۳۰									
k۴					k۳	k۲	k۱		
سایر ۴	سایر ۲/۳	سایر ۱/۳	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	عرض معبر (متر)	
۳۰.۷۳	۳۰.۷۳	۲۴.۵۸	۶.۱۴	۳۳,۳۲۱.۱۶	۰.۹۶	۰.۷۵	۰.۵۰	۶	
۲۹.۳۹	۲۹.۳۹	۲۳.۵۱	۵.۸۷	۵.۸۷	۰.۹۲	۰.۷۱	۰.۴۸	۸	
۲۸.۱۷	۲۸.۱۷	۲۲.۵۳	۵.۶۳	۵.۶۳	۰.۸۸	۰.۶۸	۰.۴۶	۱۰	
۲۵.۰۵	۲۵.۰۵	۲۰.۰۴	۵.۰۱	۵.۰۱	۰.۸۹	۰.۷۰	۰.۴۸	۱۲	
۲۷.۵۳	۲۷.۵۳	۲۲.۰۲	۵.۵۰	۵.۵۰	۰.۸۶	۰.۶۷	۰.۴۶	۱۴	
۲۹.۴۶	۲۹.۴۶	۲۳.۵۶	۵.۸۹	۵.۸۹	۰.۹۲	۰.۷۲	۰.۴۹	۱۶	
۲۵.۵۶	۲۵.۵۶	۲۰.۴۵	۵.۱۱	۵.۱۱	۰.۸۰	۰.۶۲	۰.۴۳	۱۸	
۲۴.۶۸	۲۴.۶۸	۱۹.۷۴	۴.۹۳	۴.۹۳	۰.۷۷	۰.۶۰	۰.۴۱	۲۰	
۲۳.۸۶	۲۳.۸۶	۱۹.۰۹	۴.۷۷	۴.۷۷	۰.۷۵	۰.۵۸	۰	۲۲	
۲۳.۰۹	۲۳.۰۹	۱۸.۴۷	۴.۶۱	۴.۶۱	۰.۷۲	۰.۵۶	۰	۲۴	
۲۲.۷۲	۲۲.۷۲	۱۸.۱۸	۴.۵۴	۴.۵۴	۰.۷۱	۰.۵۵	۰	۲۵	
۲۲.۳۷	۲۲.۳۷	۱۷.۸۹	۴.۴۷	۴.۴۷	۰.۷۰	۰.۵۴	۰	۲۶	
۲۱.۶۹	۲۱.۶۹	۱۷.۳۵	۴.۳۳	۴.۳۳	۰.۶۸	۰.۵۳	۰	۲۸	
۲۳.۳۹	۲۳.۳۹	۱۸.۷۱	۴.۶۷	۴.۶۷	۰.۷۳	۰.۵۷	۰	۳۰	

بلوک A-۳۱									
k۴					k۳	k۲	k۱		
سایر ۴	سایر ۲/۳	سایر ۱/۳	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	عرض معبر (متر)	
۳۵.۷۹	۳۵.۷۹	۲۸.۶۳	۷.۱۵	۷.۱۵	۱.۰۲	۰.۷۹	۰.۶۳	۶	
۳۴.۲۳	۳۴.۲۳	۲۷.۳۹	۶.۸۴	۶.۸۴	۰.۹۷	۰.۷۶	۰.۶۰	۸	
۳۲.۸۱	۳۲.۸۱	۲۶.۲۵	۶.۵۶	۶.۵۶	۰.۹۳	۰.۷۲	۰.۵۸	۱۰	
۲۹.۰۹	۲۹.۰۹	۲۳.۲۷	۵.۸۱	۵.۸۱	۰.۹۴	۰.۷۳	۰.۶۳	۱۲	
۳۱.۹۷	۳۱.۹۷	۲۵.۵۷	۶.۳۹	۶.۳۹	۰.۹۱	۰.۷۱	۰.۶۰	۱۴	
۳۵.۶۴	۳۵.۶۴	۲۸.۵۱	۷.۱۲	۷.۱۲	۱.۰۱	۰.۷۹	۰.۶۴	۱۶	
۳۴.۳۷	۳۴.۳۷	۲۷.۵۰	۶.۸۷	۶.۸۷	۰.۹۸	۰.۷۶	۰.۶۲	۱۸	
۳۳.۱۸	۳۳.۱۸	۲۶.۵۵	۶.۶۳	۶.۶۳	۰.۹۴	۰.۷۳	۰.۶۰	۲۰	
۲۷.۷۰	۲۷.۷۰	۲۲.۱۶	۵.۵۴	۵.۵۴	۰.۷۹	۰.۶۱	۰	۲۲	
۲۶.۸۱	۲۶.۸۱	۲۱.۴۵	۵.۳۶	۵.۳۶	۰.۷۶	۰.۵۹	۰	۲۴	
۳۰.۵۵	۳۰.۵۵	۲۴.۴۴	۶.۱۱	۶.۱۱	۰.۸۷	۰.۶۷	۰	۲۵	
۳۰.۰۷	۳۰.۰۷	۲۴.۰۶	۶.۰۱	۶.۰۱	۰.۸۵	۰.۶۶	۰	۲۶	
۲۵.۱۸	۲۵.۱۸	۲۰.۱۵	۵.۰۳	۵.۰۳	۰.۷۱	۰.۵۶	۰	۲۸	
۲۸.۳۰	۲۸.۳۰	۲۲.۶۴	۵.۶۶	۵.۶۶	۰.۸۰	۰.۶۲	۰	۳۰	

بلوک B-۳۱									
k۴					k۳	k۲	k۱		
سایر ۴	سایر ۲/۳	سایر ۱/۳	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	عرض معبر (متر)	
۳۳.۸۰	۳۳.۸۰	۲۷.۰۴	۶.۷۶	۶.۷۶	۰.۹۶	۰.۷۵	۰.۵۵	۶	
۳۲.۳۳	۳۲.۳۳	۲۵.۸۶	۶.۴۶	۶.۴۶	۰.۹۲	۰.۷۱	۰.۵۳	۸	
۳۰.۹۸	۳۰.۹۸	۲۴.۷۹	۶.۱۹	۶.۱۹	۰.۸۸	۰.۶۸	۰.۵۰	۱۰	
۲۷.۵۶	۲۷.۵۶	۲۲.۰۴	۵.۵۱	۵.۵۱	۰.۹۰	۰.۷۰	۰.۵۳	۱۲	
۳۰.۲۸	۳۰.۲۸	۲۴.۲۳	۶.۰۵	۶.۰۵	۰.۸۶	۰.۶۷	۰.۵۱	۱۴	
۳۲.۴۰	۳۲.۴۰	۲۵.۹۲	۶.۴۸	۶.۴۸	۰.۹۲	۰.۷۲	۰.۵۴	۱۶	
۲۸.۱۲	۲۸.۱۲	۲۲.۴۹	۵.۶۲	۵.۶۲	۰.۸۰	۰.۶۲	۰.۴۷	۱۸	
۳۰.۱۷	۳۰.۱۷	۲۴.۱۳	۶.۰۳	۶.۰۳	۰.۸۶	۰.۶۷	۰.۵۰	۲۰	
۲۶.۲۵	۲۶.۲۵	۲۱.۰۰	۵.۲۵	۵.۲۵	۰.۷۵	۰.۵۸	۰	۲۲	
۲۵.۴۰	۲۵.۴۰	۲۰.۳۲	۵.۰۸	۵.۰۸	۰.۷۲	۰.۵۶	۰	۲۴	
۲۷.۷۷	۲۷.۷۷	۲۲.۲۲	۵.۵۵	۵.۵۵	۰.۷۹	۰.۶۱	۰	۲۵	
۲۴.۶۱	۲۴.۶۱	۱۹.۶۸	۴.۹۲	۴.۹۲	۰.۷۰	۰.۵۴	۰	۲۶	
۲۳.۸۶	۲۳.۸۶	۱۹.۰۹	۴.۷۷	۴.۷۷	۰.۶۸	۰.۵۲	۰	۲۸	
۲۵.۷۳	۲۵.۷۳	۲۰.۵۸	۵.۱۴	۵.۱۴	۰.۷۳	۰.۵۷	۰	۳۰	

بلوک ۳۲									
k۴					k۳	k۲	k۱		
سایر ۴	سایر ۲/۳	سایر ۱/۳	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	عرض معبر (متر)	
۴۸.۲۹	۴۸.۲۹	۳۸.۶۳	۹.۶۵	۹.۶۵	۱.۳۵	۱.۰۳	۰.۷۹	۶	
۴۶.۱۹	۴۶.۱۹	۳۶.۹۵	۹.۲۳	۹.۲۳	۱.۲۹	۰.۹۹	۰.۷۶	۸	
۴۴.۲۶	۴۴.۲۶	۳۵.۴۱	۸.۸۵	۸.۸۵	۱.۲۳	۰.۹۵	۰.۷۲	۱۰	
۳۹.۳۷	۳۹.۳۷	۳۱.۵۰	۷.۸۷	۷.۸۷	۱.۲۵	۰.۹۶	۰.۷۶	۱۲	
۴۳.۲۶	۴۳.۲۶	۳۴.۶۱	۸.۶۵	۸.۶۵	۱.۲۱	۰.۹۳	۰.۷۳	۱۴	
۴۶.۲۹	۴۶.۲۹	۳۷.۰۳	۹.۲۵	۹.۲۵	۱.۲۹	۰.۹۹	۰.۷۷	۱۶	
۴۰.۱۷	۴۰.۱۷	۳۲.۱۴	۸.۰۳	۸.۰۳	۱.۱۲	۰.۸۶	۰.۶۷	۱۸	
۳۸.۷۹	۳۸.۷۹	۳۱.۰۳	۷.۷۵	۷.۷۵	۱.۰۸	۰.۸۳	۰.۶۵	۲۰	
۳۷.۴۹	۳۷.۴۹	۳۰.۰۰	۷.۴۹	۷.۴۹	۱.۰۵	۰.۸۰	۰	۲۲	
۳۶.۲۹	۳۶.۲۹	۲۹.۰۳	۷.۲۵	۷.۲۵	۱.۰۱	۰.۷۸	۰	۲۴	
۳۵.۷۱	۳۵.۷۱	۲۸.۵۷	۷.۱۴	۷.۱۴	۰.۹۹	۰.۷۶	۰	۲۵	
۳۵.۱۵	۳۵.۱۵	۲۸.۱۲	۷.۰۳	۷.۰۳	۰.۹۸	۰.۷۵	۰	۲۶	
۳۴.۰۹	۳۴.۰۹	۲۷.۲۷	۶.۸۱	۶.۸۱	۰.۹۵	۰.۷۳	۰	۲۸	
۳۶.۷۶	۳۶.۷۶	۲۹.۴۱	۷.۳۵	۷.۳۵	۱.۰۲	۰.۷۹	۰	۳۰	

بلوک ۳۳									
k۴					k۳	k۲	k۱		
سایر ۴	سایر ۳/۲	سایر ۱/۳	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	عرض معبر (متر)	
۳۷.۵۶	۳۷.۵۶	۳۰.۰۵	۷.۵۱	۷.۵۱	۱.۰۴	۰.۷۹	۰.۶۱	۶	
۳۵.۹۳	۳۵.۹۳	۲۸.۷۴	۷.۱۸	۷.۱۸	۰.۹۹	۰.۷۶	۰.۵۹	۸	
۳۴.۴۳	۳۴.۴۳	۲۷.۵۴	۶.۸۸	۶.۸۸	۰.۹۵	۰.۷۲	۰.۵۶	۱۰	
۳۰.۶۲	۳۰.۶۲	۲۴.۴۹	۶.۱۲	۶.۱۲	۰.۹۶	۰.۷۴	۰.۵۹	۱۲	
۳۳.۶۵	۳۳.۶۵	۲۶.۹۲	۶.۷۳	۶.۷۳	۰.۹۳	۰.۷۱	۰.۵۶	۱۴	
۳۶.۰۰	۳۶.۰۰	۲۸.۸۰	۷.۲۰	۷.۲۰	۰.۹۹	۰.۷۶	۰.۶۰	۱۶	
۳۱.۲۵	۳۱.۲۵	۲۴.۹۹	۶.۲۴	۶.۲۴	۰.۸۶	۰.۶۶	۰.۵۲	۱۸	
۳۳.۵۲	۳۳.۵۲	۲۶.۸۲	۶.۷۰	۶.۷۰	۰.۹۲	۰.۷۰	۰.۵۶	۲۰	
۲۹.۱۶	۲۹.۱۶	۲۳.۳۳	۵.۸۳	۵.۸۳	۰.۸۰	۰.۶۱	.	۲۲	
۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۲۲.۵۸	۵.۶۴	۵.۶۴	۰.۷۸	۰.۵۹	.	۲۴	
۳۰.۸۶	۳۰.۸۶	۲۴.۶۹	۶.۱۷	۶.۱۷	۰.۸۵	۰.۶۵	.	۲۵	
۲۷.۳۴	۲۷.۳۴	۲۱.۸۷	۵.۴۶	۵.۴۶	۰.۷۵	۰.۵۷	.	۲۶	
۲۶.۵۱	۲۶.۵۱	۲۱.۲۱	۵.۳۰	۵.۳۰	۰.۷۳	۰.۵۶	.	۲۸	
۲۸.۵۹	۲۸.۵۹	۲۲.۸۷	۵.۷۱	۵.۷۱	۰.۷۹	۰.۶۰	.	۳۰	

بلوک ۲۴-A									
k۴					k۳	k۲	k۱		
سایر ۴	سایر ۳/۲	سایر ۱/۳	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	عرض معبر (متر)	
۴۴.۷۴	۴۴.۷۴	۳۵.۷۹	۸.۹۴	۸.۹۴	۱.۰۲	۰.۷۹	۰.۷۹	۶	
۴۲.۷۹	۴۲.۷۹	۳۴.۲۴	۸.۵۶	۸.۵۶	۰.۹۷	۰.۷۶	۰.۷۶	۸	
۴۱.۰۱	۴۱.۰۱	۳۲.۸۱	۸.۲۰	۸.۲۰	۰.۹۳	۰.۷۲	۰.۷۳	۱۰	
۳۶.۳۶	۳۶.۳۶	۲۹.۰۹	۷.۲۷	۷.۲۷	۰.۹۵	۰.۷۳	۰.۷۸	۱۲	
۳۹.۹۶	۳۹.۹۶	۳۱.۹۷	۷.۹۹	۷.۹۹	۰.۹۱	۰.۷۰	۰.۷۵	۱۴	
۳۸.۴۸	۳۸.۴۸	۳۰.۷۸	۷.۶۹	۷.۶۹	۰.۸۷	۰.۶۸	۰.۷۳	۱۶	
۳۷.۱۱	۳۷.۱۱	۲۹.۶۸	۷.۴۲	۷.۴۲	۰.۸۴	۰.۶۵	۰.۷۰	۱۸	
۴۱.۴۸	۴۱.۴۸	۳۳.۱۹	۸.۲۹	۸.۲۹	۰.۹۴	۰.۷۳	۰.۷۵	۲۰	
۳۴.۶۳	۳۴.۶۳	۲۷.۷۰	۶.۹۲	۶.۹۲	۰.۷۹	۰.۶۱	.	۲۲	
۳۳.۵۱	۳۳.۵۱	۲۶.۸۱	۶.۷۰	۶.۷۰	۰.۷۶	۰.۵۹	.	۲۴	
۳۸.۱۹	۳۸.۱۹	۳۰.۵۵	۷.۶۳	۷.۶۳	۰.۸۷	۰.۶۷	.	۲۵	
۳۷.۵۹	۳۷.۵۹	۳۰.۰۷	۷.۵۲	۷.۵۲	۰.۸۵	۰.۶۶	.	۲۶	
۳۱.۴۸	۳۱.۴۸	۲۵.۱۹	۶.۲۹	۶.۲۹	۰.۷۲	۰.۵۶	.	۲۸	
۳۰.۵۶	۳۰.۵۶	۲۴.۴۴	۶.۱۱	۶.۱۱	۰.۶۹	۰.۵۴	.	۳۰	

بلوک B-۳۴									
k۴					k۳	k۲	k۱		
سایر ۴	سایر ۳/۲	سایر ۱/۳	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	عرض معبر (متر)	
۴۲.۲۵	۴۲.۲۵	۳۳.۸۰	۸.۴۵	۸.۴۵	۰.۹۶	۰.۷۵	۰.۶۹	۶	
۴۰.۴۲	۴۰.۴۲	۳۲.۳۳	۸.۰۸	۸.۰۸	۰.۹۲	۰.۷۱	۰.۶۶	۸	
۳۸.۷۳	۳۸.۷۳	۳۰.۹۸	۷.۷۴	۷.۷۴	۰.۸۸	۰.۶۸	۰.۶۳	۱۰	
۳۴.۴۵	۳۴.۴۵	۲۷.۵۶	۶.۸۹	۶.۸۹	۰.۸۹	۰.۶۹	۰.۶۶	۱۲	
۳۷.۸۶	۳۷.۸۶	۳۰.۲۸	۷.۵۷	۷.۵۷	۰.۸۶	۰.۶۷	۰.۶۳	۱۴	
۳۶.۴۵	۳۶.۴۵	۲۹.۱۶	۷.۲۹	۷.۲۹	۰.۸۳	۰.۶۴	۰.۶۱	۱۶	
۳۵.۱۵	۳۵.۱۵	۲۸.۱۲	۷.۰۳	۷.۰۳	۰.۸۰	۰.۶۲	۰.۵۹	۱۸	
۳۷.۷۱	۳۷.۷۱	۳۰.۱۷	۷.۵۴	۷.۵۴	۰.۸۶	۰.۶۷	۰.۶۳	۲۰	
۳۲.۸۱	۳۲.۸۱	۲۶.۲۴	۶.۵۶	۶.۵۶	۰.۷۵	۰.۵۸	۰	۲۲	
۳۱.۷۵	۳۱.۷۵	۲۵.۴۰	۶.۳۵	۶.۳۵	۰.۷۲	۰.۵۶	۰	۲۴	
۳۴.۷۲	۳۴.۷۲	۲۷.۷۷	۶.۹۴	۶.۹۴	۰.۷۹	۰.۶۱	۰	۲۵	
۳۰.۷۶	۳۰.۷۶	۲۴.۶۰	۶.۱۵	۶.۱۵	۰.۷۰	۰.۵۴	۰	۲۶	
۲۹.۸۲	۲۹.۸۲	۲۳.۸۶	۵.۹۶	۵.۹۶	۰.۶۸	۰.۵۳	۰	۲۸	
۳۲.۱۶	۳۲.۱۶	۲۵.۷۳	۶.۴۳	۶.۴۳	۰.۷۳	۰.۵۷	۰	۳۰	

بلوک C-۳۴									
k۴					k۳	k۲	k۱		
سایر ۴	سایر ۳/۲	سایر ۱/۳	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	عرض معبر (متر)	
۴۲.۲۵	۴۲.۲۵	۳۳.۸۰	۸.۴۵	۸.۴۵	۰.۹۶	۰.۷۵	۰.۶۹	۶	
۴۰.۴۲	۴۰.۴۲	۳۲.۳۳	۸.۰۸	۸.۰۸	۰.۹۲	۰.۷۱	۰.۶۶	۸	
۳۸.۷۳	۳۸.۷۳	۳۰.۹۹	۷.۷۴	۷.۷۴	۰.۸۸	۰.۶۸	۰.۶۳	۱۰	
۳۴.۴۵	۳۴.۴۵	۲۷.۵۶	۶.۸۹	۶.۸۹	۰.۹۰	۰.۶۹	۰.۶۶	۱۲	
۳۷.۸۶	۳۷.۸۶	۳۰.۲۸	۷.۵۷	۷.۵۷	۰.۸۶	۰.۶۷	۰.۶۳	۱۴	
۴۰.۵۰	۴۰.۵۰	۳۲.۴۰	۸.۱۰	۸.۱۰	۰.۹۲	۰.۷۱	۰.۶۸	۱۶	
۳۵.۱۵	۳۵.۱۵	۲۸.۱۲	۷.۰۳	۷.۰۳	۰.۸۰	۰.۶۲	۰.۵۹	۱۸	
۳۷.۷۱	۳۷.۷۱	۳۰.۱۷	۷.۵۴	۷.۵۴	۰.۸۶	۰.۶۷	۰.۶۳	۲۰	
۳۲.۸۱	۳۲.۸۱	۲۶.۲۴	۶.۵۶	۶.۵۶	۰.۷۴	۰.۵۸	۰	۲۲	
۳۱.۷۵	۳۱.۷۵	۲۵.۴۰	۶.۳۵	۶.۳۵	۰.۷۲	۰.۵۶	۰	۲۴	
۳۱.۲۴	۳۱.۲۴	۲۴.۹۹	۶.۲۴	۶.۲۴	۰.۷۱	۰.۵۵	۰	۲۵	
۳۰.۷۶	۳۰.۷۶	۲۴.۶۰	۶.۱۵	۶.۱۵	۰.۷۰	۰.۵۴	۰	۲۶	
۲۹.۸۲	۲۹.۸۲	۲۳.۸۶	۵.۹۶	۵.۹۶	۰.۶۸	۰.۵۳	۰	۲۸	
۳۲.۱۶	۳۲.۱۶	۲۵.۷۳	۶.۴۳	۶.۴۳	۰.۷۳	۰.۵۷	۰	۳۰	



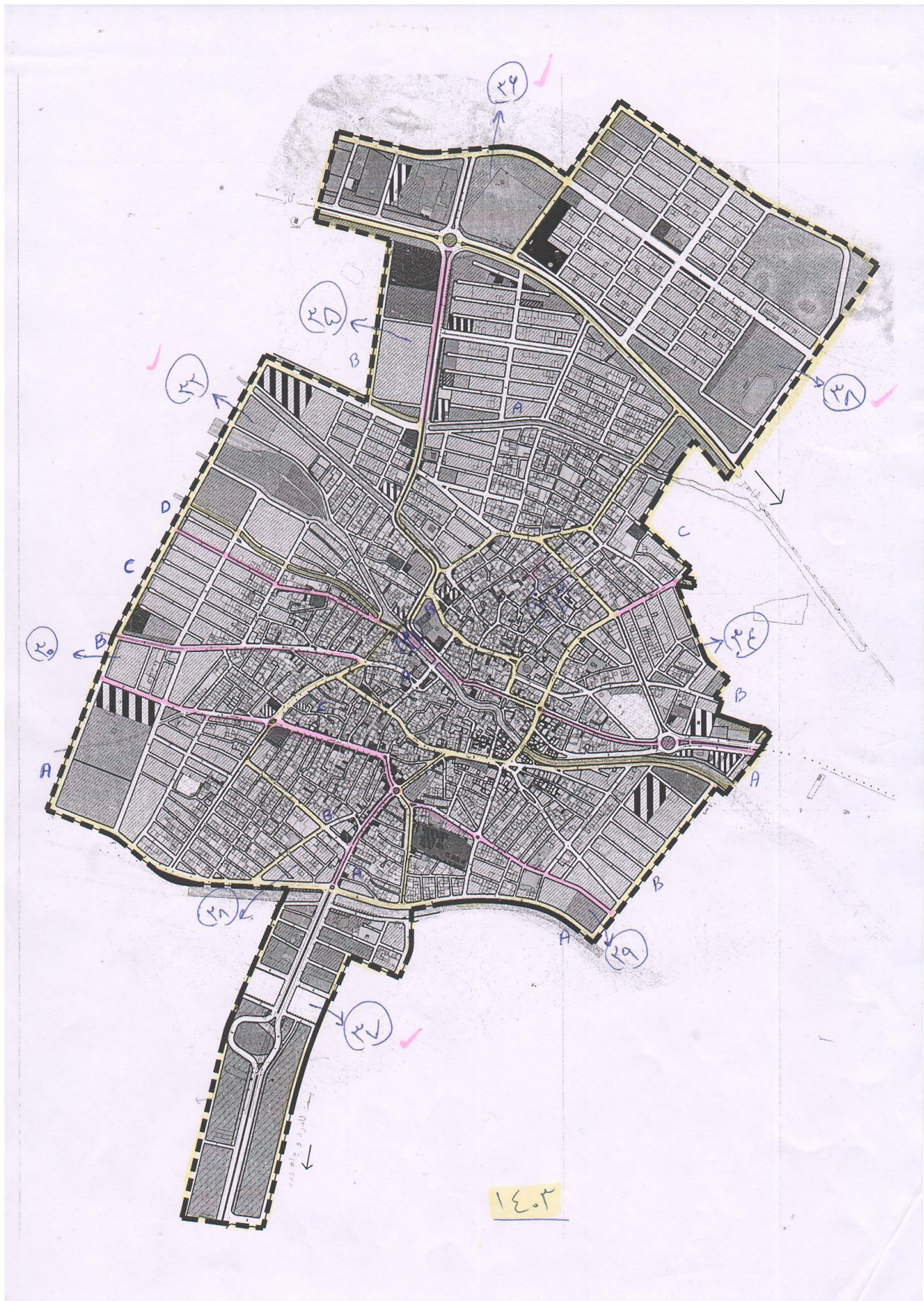
بلوک A-۳۵									
k۴					k۳	k۲	k۱		
سایر ۴	سایر ۳/۲	سایر ۱/۳	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	عرض معبر (متر)	
۳۷.۵۶	۳۷.۵۶	۳۰.۰۵	۷.۵۱	۷.۵۱	۰.۹۶	۰.۷۵	۰.۶۱	۶	
۳۵.۹۲	۳۵.۹۲	۲۸.۷۴	۷.۱۸	۷.۱۸	۰.۹۲	۰.۷۱	۰.۵۹	۸	
۳۴.۴۳	۳۴.۴۳	۲۷.۵۴	۶.۸۸	۶.۸۸	۰.۸۸	۰.۶۸	۰.۵۶	۱۰	
۳۰.۶۲	۳۰.۶۲	۲۴.۵۰	۶.۱۲	۶.۱۲	۰.۹۰	۰.۶۹	۰.۵۹	۱۲	
۳۳.۶۵	۳۳.۶۵	۲۶.۹۲	۶.۷۳	۶.۷۳	۰.۸۶	۰.۶۷	۰.۵۶	۱۴	
۳۶.۰۰	۳۶.۰۰	۲۸.۸۰	۷.۲۰	۷.۲۰	۰.۹۲	۰.۷۱	۰.۶۰	۱۶	
۳۱.۲۴	۳۱.۲۴	۲۴.۹۹	۶.۲۵	۶.۲۵	۰.۸۰	۰.۶۲	۰.۵۲	۱۸	
۳۳.۵۲	۳۳.۵۲	۲۶.۸۱	۶.۷۰	۶.۷۰	۰.۸۶	۰.۶۷	۰.۵۶	۲۰	
۲۹.۱۶	۲۹.۱۶	۲۳.۳۳	۵.۸۳	۵.۸۳	۰.۷۴	۰.۵۸	۰	۲۲	
۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۲۲.۵۸	۵.۶۴	۵.۶۴	۰.۷۲	۰.۵۶	۰	۲۴	
۲۷.۷۷	۲۷.۷۷	۲۲.۲۲	۵.۵۵	۵.۵۵	۰.۷۱	۰.۵۵	۰	۲۵	
۲۷.۳۴	۲۷.۳۴	۲۱.۸۷	۵.۴۶	۵.۴۶	۰.۷۰	۰.۵۴	۰	۲۶	
۲۶.۵۱	۲۶.۵۱	۲۱.۲۱	۵.۳۰	۵.۳۰	۰.۶۸	۰.۵۳	۰	۲۸	
۲۸.۵۹	۲۸.۵۹	۲۲.۸۷	۵.۷۱	۵.۷۱	۰.۷۳	۰.۵۷	۰	۳۰	

بلوک B-۲۵									
k۴					k۳	k۲	k۱		
سایر ۴	سایر ۳/۲	سایر ۱/۳	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	عرض معبر (متر)	
۳۷.۵۶	۳۷.۵۶	۳۰.۰۴	۷.۵۱	۷.۵۱	۰.۹۶	۰.۷۵	۰.۶۱	۶	
۳۵.۹۳	۳۵.۹۳	۲۸.۷۴	۷.۱۸	۷.۱۸	۰.۹۲	۰.۷۱	۰.۵۹	۸	
۳۴.۴۳	۳۴.۴۳	۲۷.۵۴	۶.۸۸	۶.۸۸	۰.۸۸	۰.۶۸	۰.۵۶	۱۰	
۳۰.۶۲	۳۰.۶۲	۲۴.۵۰	۶.۱۲	۶.۱۲	۰.۸۹	۰.۷۰	۰.۵۹	۱۲	
۳۳.۶۵	۳۳.۶۵	۲۶.۹۲	۶.۷۳	۶.۷۳	۰.۸۶	۰.۶۷	۰.۵۶	۱۴	
۳۶.۰۰	۳۶.۰۰	۲۸.۸۰	۷.۲۰	۷.۲۰	۰.۹۲	۰.۷۲	۰.۶۰	۱۶	
۳۱.۲۴	۳۱.۲۴	۲۵.۰۰	۶.۲۵	۶.۲۵	۰.۸۰	۰.۶۲	۰.۵۲	۱۸	
۳۰.۱۷	۳۰.۱۷	۲۴.۱۳	۶.۰۳	۶.۰۳	۰.۷۷	۰.۶۰	۰.۵۱	۲۰	
۲۹.۱۶	۲۹.۱۶	۲۳.۳۳	۵.۸۳	۵.۸۳	۰.۷۵	۰.۵۸	۰	۲۲	
۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۲۲.۵۸	۵.۶۴	۵.۶۴	۰.۷۲	۰.۵۶	۰	۲۴	
۲۷.۷۷	۲۷.۷۷	۲۲.۲۲	۵.۵۵	۵.۵۵	۰.۷۱	۰.۵۵	۰	۲۵	
۲۷.۳۴	۲۷.۳۴	۲۱.۸۷	۵.۴۶	۵.۴۶	۰.۷۰	۰.۵۴	۰	۲۶	
۲۶.۵۱	۲۶.۵۱	۲۱.۲۱	۵.۳۰	۵.۳۰	۰.۶۸	۰.۵۳	۰	۲۸	
۲۸.۵۹	۲۸.۵۹	۲۲.۸۷	۵.۷۱	۵.۷۱	۰.۷۳	۰.۵۷	۰	۳۰	

بلوک ۳۶								
k۴					k۳	k۲	k۱	
سایر ۴	سایر ۳/۲	سایر ۱/۳	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	عرض معبر (متر)
۳۷.۵۶	۳۷.۵۶	۳۰.۰۴	۷.۵۱	۷.۵۱	۰.۹۶	۰.۷۵	۰.۶۱	۶
۳۵.۹۳	۳۵.۹۳	۲۸.۷۴	۷.۱۸	۷.۱۸	۰.۹۲	۰.۷۱	۰.۵۹	۸
۳۴.۴۳	۳۴.۴۳	۲۷.۵۴	۶.۸۸	۶.۸۸	۰.۸۸	۰.۶۸	۰.۵۶	۱۰
۳۰.۶۲	۳۰.۶۲	۲۴.۵۰	۶.۱۲	۶.۱۲	۰.۸۹	۰.۷۰	۰.۵۹	۱۲
۳۳.۶۵	۳۳.۶۵	۲۶.۹۲	۶.۷۳	۶.۷۳	۰.۸۶	۰.۶۷	۰.۵۶	۱۴
۳۶.۰۰	۳۶.۰۰	۲۸.۸۰	۷.۲۰	۷.۲۰	۰.۹۲	۰.۷۲	۰.۶۰	۱۶
۳۱.۲۴	۳۱.۲۴	۲۵.۰۰	۶.۲۵	۶.۲۵	۰.۸۰	۰.۶۲	۰.۵۲	۱۸
۳۰.۱۷	۳۰.۱۷	۲۴.۱۳	۶.۰۳	۶.۰۳	۰.۷۷	۰.۶۰	۰.۵۱	۲۰
۲۹.۱۶	۲۹.۱۶	۲۳.۳۳	۵.۸۳	۵.۸۳	۰.۷۵	۰.۵۸	۰	۲۲
۲۸.۲۲	۲۸.۲۲	۲۲.۵۸	۵.۶۴	۵.۶۴	۰.۷۲	۰.۵۶	۰	۲۴
۲۷.۷۷	۲۷.۷۷	۲۲.۲۲	۵.۵۵	۵.۵۵	۰.۷۱	۰.۵۵	۰	۲۵
۲۷.۳۴	۲۷.۳۴	۲۱.۸۷	۵.۴۶	۵.۴۶	۰.۷۰	۰.۵۴	۰	۲۶
۲۶.۵۱	۲۶.۵۱	۲۱.۲۱	۵.۳۰	۵.۳۰	۰.۶۸	۰.۵۳	۰	۲۸
۲۸.۵۹	۲۸.۵۹	۲۲.۸۷	۵.۷۱	۵.۷۱	۰.۷۳	۰.۵۷	۰	۳۰

بلوک ۳۷								
k۴					k۳	k۲	k۱	
سایر ۴	سایر ۳/۲	سایر ۱/۳	سایر ۲	سایر ۱	اداری	تجاری	مسکونی	عرض معبر (متر)
۳۵.۷۹	۳۵.۷۹	۲۸.۶۳	۷.۱۵	۷.۱۵	۰.۹۵	۰.۷۱	۰.۶۳	۶
۳۴.۲۳	۳۴.۲۳	۲۷.۳۹	۶.۸۴	۶.۸۴	۰.۹۱	۰.۶۸	۰.۶۰	۸
۳۲.۸۱	۳۲.۸۱	۲۶.۲۴	۶.۵۶	۶.۵۶	۰.۸۷	۰.۶۵	۰.۵۸	۱۰
۲۹.۰۹	۲۹.۰۹	۲۳.۲۷	۵.۸۱	۵.۸۱	۰.۸۸	۰.۶۶	۰.۶۲	۱۲
۳۱.۹۷	۳۱.۹۷	۲۵.۵۷	۶.۳۹	۶.۳۹	۰.۸۵	۰.۶۳	۰.۶۰	۱۴
۳۰.۷۸	۳۰.۷۸	۲۴.۶۲	۶.۱۵	۶.۱۵	۰.۸۲	۰.۶۱	۰.۵۸	۱۶
۲۹.۶۸	۲۹.۶۸	۲۳.۷۴	۵.۹۳	۵.۹۳	۰.۷۹	۰.۵۹	۰.۵۶	۱۸
۳۳.۱۸	۳۳.۱۸	۲۶.۵۵	۶.۶۳	۶.۶۳	۰.۸۸	۰.۶۶	۰.۶۰	۲۰
۲۷.۷۰	۲۷.۷۰	۲۲.۱۶	۵.۵۴	۵.۵۴	۰.۷۳	۰.۵۵	۰.۰۰	۲۲
۳۱.۰۴	۳۱.۰۴	۲۴.۸۳	۶.۲۰	۶.۲۰	۰.۸۲	۰.۶۲	۰.۰۰	۲۴
۲۶.۳۹	۲۶.۳۹	۲۱.۱۱	۵.۲۷	۵.۲۷	۰.۷۰	۰.۵۲	۰.۰۰	۲۵
۲۵.۹۷	۲۵.۹۷	۲۰.۷۸	۵.۱۹	۵.۱۹	۰.۶۹	۰.۵۲	۰.۰۰	۲۶
۲۵.۱۸	۲۵.۱۸	۲۰.۱۵	۵.۰۳	۵.۰۳	۰.۶۷	۰.۵۰	۰.۰۰	۲۸
۲۸.۳۰	۲۸.۳۰	۲۲.۶۴	۵.۶۶	۵.۶۶	۰.۷۵	۰.۵۶	۰.۰۰	۳۰

بلوک ۳۸								
k۴					k۳	k۲	k۱	
سایر۴	سایر۳/۳	سایر۱/۳	سایر۲	سایر۱	اداری	تجاری	مسکونی	عرض معبر (متر)
۵۶.۳۴	۵۶.۳۴	۴۵.۰۷	۱۱.۲۶	۱۱.۲۶	۱.۶۹	۱.۳۵	۰.۹۲	۶
۵۳.۸۹	۵۳.۸۹	۴۳.۱۱	۱۰.۷۷	۱۰.۷۷	۱.۶۱	۱.۲۹	۰.۸۸	۸
۵۱.۶۴	۵۱.۶۴	۴۱.۳۱	۱۰.۳۳	۱۰.۳۳	۱.۵۴	۱.۲۳	۰.۸۵	۱۰
۴۵.۹۳	۴۵.۹۳	۳۶.۷۴	۹.۱۸	۹.۱۸	۱.۵۷	۱.۲۶	۰.۸۸	۱۲
۵۰.۴۸	۵۰.۴۸	۴۰.۳۸	۱۰.۰۹	۱۰.۰۹	۱.۵۱	۱.۲۱	۰.۸۵	۱۴
۴۸.۶۱	۴۸.۶۱	۳۸.۸۸	۹.۷۲	۹.۷۲	۱.۴۵	۱.۱۶	۰.۸۲	۱۶
۴۶.۸۷	۴۶.۸۷	۳۷.۴۹	۹.۳۷	۹.۳۷	۱.۴۰	۱.۱۲	۰.۷۹	۱۸
۴۵.۲۵	۴۵.۲۵	۳۶.۲۰	۹.۰۵	۹.۰۵	۱.۳۵	۱.۰۸	۰.۷۶	۲۰
۴۳.۷۵	۴۳.۷۵	۳۵.۰۰	۸.۷۴	۸.۷۴	۱.۳۱	۱.۰۴	۰	۲۲
۴۲.۳۳	۴۲.۳۳	۳۳.۸۷	۸.۴۶	۸.۴۶	۱.۲۶	۱.۰۱	۰	۲۴
۴۱.۶۶	۴۱.۶۶	۳۳.۳۳	۸.۳۳	۸.۳۳	۱.۲۵	۱.۰۰	۰	۲۵
۴۱.۰۱	۴۱.۰۱	۳۲.۸۱	۸.۲۰	۸.۲۰	۱.۲۳	۰.۹۸	۰	۲۶
۳۹.۷۷	۳۹.۷۷	۳۱.۸۱	۷.۹۵	۷.۹۵	۱.۱۹	۰.۹۵	۰	۲۸
۴۲.۸۹	۴۲.۸۹	۳۴.۳۱	۸.۵۷	۸.۵۷	۱.۲۸	۱.۰۲	۰	۳۰



جدول شماره ۳ - ضریب مشاغل (m)

ردیف	عنوان	ضریب	ردیف	عنوان	ضریب
۱	پانسیونهای بدون غذا	۷/۲	۵	درجه یک	۵
۱/۱	درجه لوکس اتاقی	۷/۳	۳.۷	درجه دو	۳.۷
۱/۲	درجه یک اتاقی	۷/۴	۲.۵	درجه سه	۲.۵
۱/۳	درجه دو اتاقی	۸	<b>مسافر خانه</b>		
۱/۴	درجه سه اتاقی	۸/۱	۱۰.۳	درجه لوکس اتاقی	۱۰.۳
۲	مهد کودک (اطفال)	۸/۲	۹.۳	درجه یک اتاقی	۹.۳
۲/۱	درجه یک	۸/۳	۷.۴	درجه دو اتاقی	۷.۴
۲/۲	درجه دو	۸/۴	۶.۲	درجه سه اتاقی	۶.۲
۳	باشگاه ها و کلوپ تفریحات	۹	<b>آب میوه گیری</b>		
۳/۱	درجه یک	۹/۱	۵	درجه یک	۵
۳/۲	درجه دو	۹/۲	۲.۸	درجه دو	۲.۸
۳/۳	با رستوران	۹/۳	۱.۹	درجه سه	۱.۹
۴	رستورانها	۱۰	<b>بوفه، سینما، تئاتر، تماشاخانه</b>		
۴/۱	درجه لوکس	۱۰/۱	۹.۳	درجه لوکس	۹.۳
۴/۲	درجه یک	۱۰/۲	۷.۴	درجه یک	۷.۴
۴/۳	درجه دو	۱۰/۳	۶.۲	درجه دو	۶.۲
۴/۴	درجه سه	۱۰/۴	۴.۱	درجه سه	۴.۱
۵	چلو کبابی و چلوخوردستی	۱۱	<b>کافه تریا و بستنی فروشی</b>		
۵/۱	درجه لوکس	۱۱/۱	۵	درجه یک	۵
۵/۲	درجه یک	۱۱/۲	۳.۷	درجه دو	۳.۷
۵/۳	درجه دو	۱۱/۳	۲.۵	درجه سه	۲.۵
۵/۴	درجه سه	۱۲	<b>تعمیرگاههای اتو سرویس</b>		
۶	اغذیه فروشی سرد و گرم	۱۲/۱	۹.۳	درجه یک	۹.۳
۶/۱	درجه لوکس	۱۲/۲	۷.۴	درجه دو	۷.۴
۶/۲	درجه یک	۱۲/۳	۶.۲	درجه سه	۶.۲
۶/۳	درجه دو	۱۳	<b>توقف گاهها و پارکینگها</b>		
۶/۴	درجه سه	۱۳/۱	۶.۲	درجه یک	۶.۲
۷	کافه قنادیها	۱۳/۲	۵	درجه دو	۵
۱/۷	درجه لوکس	۱۳/۳	۴.۳	درجه سه	۴.۳

ردیف	عنوان	ضریب	ردیف	عنوان	ضریب
۱۳/۴	درجه چهار	۳.۷	۲۲/۱	درجه یک	۹.۳
۱۴	بنگاه ها و موسسات و دفاتر باربری و مسافربری		۲۲/۲	درجه دو	۷.۴
۱۴/۱	درجه یک	۹.۳	۲۲/۳	درجه سه	۶.۲
۱۴/۲	درجه دو	۷.۴	۲۳	موسسات ماساژطبی و حمام سونا و تناسب اندام	۶.۲
۱۴/۳	درجه سه	۳.۷	۲۴	تولید کنندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	
۱۵	سلف سرویس و سالنهای عروس و پذیرایی		۲۴/۱	وارد کنندگان خارج	۵
۱۵/۱	درجه یک	۶.۲	۲۴/۲	فروشنندگان جزء	۳.۷
۱۵/۲	درجه دو	۵	۲۴/۳	فروشنندگان و وارد کنندگان گیسوی مصنوعی و موسسات ترمیم مو	۲.۵
۱۵/۳	درجه سه	۳.۷	۲۵	وارد کنندگان مواد و لوازم بهداشتی	
۱۶	مراکز توزیع و عمده فروشی سوسیس و کالباس		۲۵/۱	فروشنندگان جزء	۵
۱۶/۱	درجه یک	۷.۴	۲۶	وارد کنندگان لوازم تناسب اندام و فیزیولوژی	
۱۶/۲	درجه دو	۶.۲	۲۶/۱	فروشنندگان جزء	۵
۱۶/۳	درجه سه	۵	۲۷	وارد کنندگان لوازم آزمایشگاهی جراحی	
۱۷	کیوسکهای سیار اغذیه فروشی	۶.۲	۲۷/۱	فروشنندگان جزء	۶.۲
۱۸	کیوسکها و دکه های ثابت خیابانها در صورتی که مجوز قانونی داشته باشند	۶.۲	۲۸	فروشنندگان داروهای دامی و سموم دفع آفات نباتی و کود شیمیایی	
۱۹	آموزشگاههای ماشین نویسی، حسابداری، تقویتی، نقشه برداری، الکترونک، آرایش، خیاطی، نقاشی، عکاسی، موسیقی و نظایر آن		۲۸/۱	درجه یک	۵
۱۹/۱	درجه یک	۵	۲۸/۲	درجه دو	۳.۷
۱۹/۲	درجه دو	۴.۱	۲۸/۳	درجه سه	۲.۵
۱۹/۳	درجه سه	۲.۵	۲۹	وارد کنندگان مواد شیمیایی	
۲۰	آموزشگاههای رانندگی و مکانیکی		۲۹/۱	درجه یک	۷.۴
۲۰/۱	درجه یک	۶.۲	۲۹/۲	درجه دو	۶.۲
۲۰/۲	درجه دو	۵	۲۹/۳	درجه سه	۵
۲۰/۳	درجه سه	۳.۷	۳۰	فروشنندگان عینکهای طبی و آفتابی	
۲۱	آرایشگاههای مردانه		۳۰/۱	درجه یک	۵
۲۱/۱	درجه لوکس	۷.۴	۳۰/۲	درجه دو	۳.۷
۲۱/۲	درجه یک	۶.۲	۳۰/۳	درجه سه	۲.۵
۲۱/۳	درجه دو	۵	۳۱	فروشنندگان انواع وسایل بهداشتی	
۲۱/۴	درجه سه	۳.۷	۳۱/۱	درجه یک	۶.۲
۲۲	آرایشگاه زنانه		۳۱/۲	درجه دو	۵

ردیف	عنوان	ضریب	ردیف	عنوان	ضریب
۳۲	وارد کنندگان وعمده فروشان انواع تیغ صورت تراشی	۵	۴۹/۲	درجه دو	۶.۲
۳۳	تولید کنندگان با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۷.۴	۴۹/۳	درجه سه	۵
۳۴	داروخانه ها و حق العمل کاران دارو	۱۱.۱	۵۰	تعمیر کاران الکتروموتور، ترانسفورماتور، پمپ آب و نظایر آن	۷.۴
۳۵	گرمابه ها		۵۱	تعمیر کاران تلفن معمولی و الکترونیک	۶.۲
۳۵/۱	درجه یک	۶.۲	۵۲	تعمیر کاران ماشین حساب و تحریر و دستگاههای کپی و پلی کپی	
۳۵/۲	درجه دو	۵	۵۲/۱	درجه یک	۷.۴
۳۵/۳	درجه سه	۳.۷	۵۲/۲	درجه دو	۶.۲
۳۶	صابون یز، صابون فروش و انواع شمع روشنائی	۲.۵	۵۲/۳	درجه سه	۵
۳۷	تولید کنندگان بودرومایعات ظرفشوئی و لباسشوئی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۶.۲	۵۳	تعمیر کاران ساعت مچی و دیواری	
۳۸	وارد کنندگان و عمده فروشان ماشین ظرفشوئی و لباس	۷.۴	۵۳/۱	درجه یک	۵
۳۹	بیمارستانهای خصوصی		۵۳/۲	درجه دو	۳.۷
۳۹/۱	درجه یک	۹.۳	۵۳/۳	درجه سه	۲.۵
۳۹/۲	درجه دو	۷.۴	۵۴	تعمیر کاران لوازم گاز سوز	
۳۹/۳	درجه سه	۶.۲	۵۴/۱	درجه یک	۶.۲
۴۰	درمانگاهها و کلینیک درمانی	۹.۳	۵۴/۲	درجه دو	۵
۴۱	مطب پزشکان عمومی	۷.۴	۵۴/۳	درجه سه	۳.۷
۴۲	مطب پزشکان عمومی درجه دو	۵.۶	۵۵	لوله کشی ساختمان اعم از آب و گاز	۶.۲
۴۳	مطب دندانپزشکان	۸.۳	۵۶	تعمیر کاران وسایل مدرن عکاسی و فیلمبرداری	۳.۷
۴۴	دندانسازان تجربی	۶.۲	۵۷	تعمیر کاران موتور سیکلت و دوچرخه	۵.۶
۴۵	تزیینات و پانسمان	۵	۵۷/۱	تعمیر کاران اتومبیل و ماشین آلات سنگین	
۴۶	آزمایشگاههای طبی، رادیولوژی، فیزیولوژی، و نظایر آن	۷.۴	۵۷/۲	درجه یک	۷.۴
۴۷	مطب و کلینیک دامپزشکی و آمبولانس خصوصی و ...	۶.۲	۵۷/۳	درجه دو	۶.۲
۴۸	تعمیر کاران رادیو و تلویزیون و وسایل صوتی و ویدیویی		۵۷/۴	درجه سه	۵.۶
۴۸/۱	درجه یک	۷.۴	۵۸	تعمیر کاران آمپر، کیلومتر شمار و درجه آب	۳.۷
۴۸/۲	درجه دو	۶.۲	۵۹	گلگیر ساز، رادیاتور ساز و واگروز ساز	
۴۸/۳	درجه سه	۵	۵۹/۱	درجه یک	۷.۴
۴۹	تعمیر کاران لوازم خانگی		۵۹/۲	درجه دو	۵
۴۹/۱	درجه یک	۷.۴	۵۹/۳	درجه سه	۴.۱



ردیف	عنوان	ضریب	ردیف	عنوان	ضریب
۶۰	مکانیک اتومبیل	۶۹	۹.۳	واردکنندگان انواع اتومبیل ماشین آلات	۹.۳
۶۰/۱	درجه یک	۷۰	۷.۴	واردکنندگان لوازم یدکی انواع اتومبیل و ماشین آلات	۷.۴
۶۰/۲	درجه دو	۷۱	۸.۳	واردکنندگان لوازم یدکی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۸.۳
۶۱	آهنگر اتومبیل	۷۲	۷.۴	واردکنندگان الکتروموتور و ترانسفورماتور و لوازم برقی	۷.۴
۶۱/۱	درجه یک	۷۳	۵	فروشنندگان جزء لوازم یدکی اتومبیل و اطاقسازی	۷۳
۶۱/۲	درجه دو	۷۳/۱	۳.۷	درجه یک	۷.۴
۶۲	نقاش اتومبیل	۷۳/۲	۵	درجه دو	۵
۶۲/۱	درجه یک	۷۳/۳	۵.۶	درجه سه	۳.۷
۶۲/۲	درجه دو	۷۳/۴	۳.۷	درجه چهار	۳.۱
۶۲/۳	درجه سه	۷۴	۲.۵	تانکسازان	۵
۶۳	باتری ساز، باتری فروش و سیم کش اتومبیل	۷۵	۵	اوراقچی و فروشنندگان لوازم دست اتومبیل	۵
۶۳/۱	درجه یک	۷۶	۷.۴	فروشنندگان شیشه اتومبیل	۵
۶۳/۲	درجه دو	۷۷	۵	واردکنندگان انواع روغن و ضدیخ	۷.۴
۶۳/۳	درجه سه	۷۸	۳.۷	واردکنندگان وعمده فروشان موتور سیکلت و دوچرخه	۹.۳
۶۴	تعویض روغن، آپارات پنجرگیری، بالانس چرخ، تنظیم فرمان و پمپ باد	۷۹	۷.۴	فروشنندگان جزء لوازم یدکی موتورسیکلت	۷.۴
۶۴/۱	درجه یک	۷۹/۱	۵	درجه یک	۷.۴
۶۴/۲	درجه دو	۷۹/۲	۳.۷	درجه دو	۵.۴
۶۴/۳	درجه سه	۷۹/۳	۳.۷	درجه سه	۳.۷
۶۵	کمک فنساز اتومبیل	۸۰	۹.۳	نمایشگاه فروش اتومبیل	۹.۳
۶۵/۱	درجه یک	۸۰/۱	۷.۴	درجه یک	۷.۴
۶۵/۲	درجه دو	۸۰/۲	۶.۳	درجه دو	۶.۳
۶۶	تشک دوزی تودوزی اتومبیل	۸۰/۳	۷.۴	درجه سه	۷.۴
۶۶/۱	درجه یک	۸۱	۵	آژانسهای کرایه اتومبیل	۵
۶۶/۲	درجه دو	۸۲	۳.۷	دفاتر بارکشهای شهری	۳.۷
۶۷	لنت کوبی اتومبیل	۸۲/۱	۵	درجه یک و دو	۳.۷
۶۸	تراشکاران اتومبیل	۸۳	۷.۴	تعمیرکاران و فروشنندگان رادیو ضبط اتومبیل	۷.۴
۶۸/۱	درجه یک	۸۳/۱	۵	درجه یک	۵
۶۸/۲	درجه دو	۸۳/۲	۳.۷	درجه دو	۳.۷
۶۸/۳	درجه سه	۸۴	۳.۷	لوله بازکنی تخلیه چاه	۵.۶

ردیف	عنوان	ضریب	ردیف	عنوان	ضریب
۸۵	کلید سازی و تعمیر کار قفل اتومبیل و منازل	۵	۹۷/۱	درجه یک	۵
۸۶	وارد کنندگان لاستیک اتومبیل	۸	۹۷/۲	درجه دو	۳.۷
۸۷	فروشنندگان جزء	۶.۲	۹۷/۳	درجه سه	۲.۵
۸۷/۱	درجه یک	۵	۹۸	استودیو فیلمبرداری و آتلیه های عکاسی	
۸۷/۲	درجه دو	۳.۷	۹۸/۱	درجه لوکس	
۸۷/۳	درجه سه	۲.۵	۹۸/۲	درجه یک	
۸۸	سیم کشی و فروشنندگان لوازم الکتریکی	۵	۹۸/۳	درجه دو	
۸۸/۱	درجه یک	۶.۲	۹۸/۴	درجه سه	
۸۸/۲	درجه دو	۵	۹۹	جایگاه سوخت (بنزین، گاز، نفت گاز)، جایگاه سیلندر پرکنی گاز	
۸۸/۳	درجه سه	۳.۷	۱۰۰	شعب فروش نفت	
۸۹	واردکنندگان و عمده فروشان لوازم الکترونیک	۵	۱۰۱	پیمانکاران نفت مشعل، گازوئیل مازوت	
۹۰	واردکنندگان و عمده فروشان لوازم صوتی و تصویری	۶.۲	۱۰۲	عمده فروشان ذغال	
۹۱	فروشنندگان جزء لوازم صوتی	۵	۱۰۳	فروشنندگان جزء	
۹۱/۱	درجه یک	۵	۱۰۴	سمساری و امانت فروشی	
۹۱/۲	درجه دو	۳.۷	۱۰۴/۱	درجه یک	
۹۱/۳	درجه سه	۲.۵	۱۰۴/۲	درجه دو	
۹۲	واردکنندگان و عمده فروشان لوازم خانگی الکتریکی نفتی گازی	۳.۷	۱۰۴/۳	درجه سه	
۹۳	فروشنندگان لوازم خانگی	۵	۱۰۵	کرایه دهندگان ظروف پذیرایی	
۹۳/۱	درجه یک	۶.۲	۱۰۶	بنگاههای معاملات و مشاور املاک	
۹۳/۲	درجه دو	۵	۱۰۶/۱	درجه یک	
۹۳/۳	درجه سه	۳.۷	۱۰۶/۲	درجه دو	
۹۴	واردکنندگان و عمده فروشان انواع باطری و ساعت	۵	۱۰۶/۳	درجه سه	
۹۵	فروشنندگان جزء	۳.۷	۱۰۷	جرتقیل داران	
۹۶	واردکنندگان و عمده فروشان دوربین عکاسی و فیلمبرداری	۶.۲	۱۰۸	واردکنندگان و عمده فروشان لوازم بهداشتی ساختمان	
۹۷	فروشنندگان جزء دوربین عکاسی و فیلمبرداری	۶.۲	۱۰۸/۱	فروشنندگان جزء	

ردیف	عنوان	ضریب	ردیف	عنوان	ضریب
۱۰۹	سازندگان و فروشندگان موزائیک و کاشی	۱۲۳	۵	فروشندگان لوازم اسقاطی ساختمان درب و پنجره	۵
۱۰۹/۱	درجه یک	۱۲۴	۶.۲	واردکنندگان وعمده فروشان لوازم مهندسی و نقشه برداری و نقشه کشی	۶.۲
۱۰۹/۲	درجه دو	۱۲۵	۵.۶	فروشندگان جزء	۵.۶
۱۰۹/۳	درجه سه	۱۲۶	۳.۷	آهنگران درب و پنجره سازی آهنی و آلومینیوم	
۱۱۰	کارگاههای سنگ بری	۱۲۶/۱	۶.۲	درجه یک	۶.۲
۱۱۱	فروشندگان مصالح ساختمانی	۱۲۶/۲	۵	درجه دو	۵
۱۱۲	دفتر خدمات فروش آجر فشاری	۱۲۶/۳	۳.۷	درجه سه	۳.۷
۱۱۳	فروشندگان وسائل بنایی و ساختمانی	۱۲۷	۵.۶	سازندگان کانال کولر لوله بخاری انواع شبکه ولوازم حلبی	۵.۶
۱۱۳/۱	درجه یک	۱۲۸	۷.۴	واردکنندگان و عمده فروشان آهن و انواع لوله فلزی و گالوانیزه	۷.۴
۱۱۳/۲	درجه دو	۱۲۹	۶.۲	فروشندگان جزء	۶.۲
۱۱۳/۳	درجه سه	۱۳۰	۷.۴	واردکنندگان و عمده فروشان ابزار، لولا، دستگیره و قفل	۷.۴
۱۱۴	واردکنندگان و عمده فروشندگان انواع شیشه های ساختمانی	۱۳۱		فروشندگان جزء	
۱۱۴/۱	فروشندگان انواع شیشه های ساختمانی	۱۳۱/۱	۶.۲	درجه یک	۶.۲
۱۱۴/۲	درجه یک	۱۳۱/۲	۵	درجه دو	۵
۱۱۴/۳	درجه دو	۱۳۱/۳	۳.۷	درجه سه	۳.۷
۱۱۵	تولید کنندگان انواع شیشه و بطری	۱۳۲	۷.۴	واردکنندگان و عمده فروشان ایرانیت و داریست	۷.۴
۱۱۶	شیشه گر و فروشندگان انواع میز شیشه ای	۱۳۳	۷.۴	تولیدکنندگان با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۷.۴
۱۱۷	وارد کنندگان انواع رنگ و لوازم استخر	۱۳۴		فروشندگان جزء	
۱۱۸	فروشندگان جزء رنگ	۱۳۴/۱	۶.۲	درجه یک	۶.۲
۱۱۸/۱	درجه یک	۱۳۴/۲	۵.۶	درجه دو	۵.۶
۱۱۸/۲	درجه دو	۱۳۴/۳	۴.۳	درجه سه	۴.۳
۱۱۸/۳	درجه سه	۱۳۵	۶.۲	واردکنندگان وعمده فروشان آجیل و خشکبار	۶.۲
۱۱۹	نقاشی ساختمان	۱۳۶	۷.۴	صادرکنندگان خشکبار	۷.۴
۱۱۹/۱	درجه یک	۱۳۷		فروشندگان جزء	
۱۱۹/۲	درجه دو	۱۳۷/۱	۵.۶	درجه یک	۵.۶
۱۱۹/۳	درجه سه	۱۳۷/۲	۳.۷	درجه دو	۳.۷
۱۲۰	دفاتر مهندسان مشاور و مقاطع کاران و پیمانکاران ساختمان، راه و معادن	۱۳۷/۳	۳.۱	درجه سه	۳.۱
۱۲۱	وادکنندگان وعمده فروشان تهویه مطبوع ساختمان، فن کوئل، شوفاژ و مشعل حرارتی	۱۳۸	۵	وادکنندگان و فروشندگان آب نبات پز و نقل فروش	۵
۱۲۲	فروشندگان جزء	۱۳۹	۳.۷	آب نبات پز جزء فروش	۳.۷
۱۲۲/۱	درجه یک	۱۴۰	۵	کارخانجات تولید کننده آرد وعمده فروش	۵
۱۲۲/۲	درجه دو	۱۴۱	۳.۷	فروشندگان جزء	۳.۷
۱۲۲/۳	درجه سه	۱۴۲	۴.۳	بارفروشان میادین میوه و تره بار	۴.۳

یعقوب رنجان

رئیس شورای اسلامی شهر بیرم

سهراب محمدی

شهردار بیرم

ردیف	عنوان	ضریب	ردیف	عنوان	ضریب
۱۴۳	میوه فروشان جزء		۱۵۵	جیگرکی	۳.۱
۱۴۳/۱	درجه یک	۵.۶	۱۵۶	تولیدکنندگان انواع لبنی با ۲۰ نفر کارگر	
۱۴۳/۲	درجه دو	۴.۳	۱۵۷	کشک سابی	۵
۱۴۳/۳	درجه سه	۳.۱	۱۵۸	قنادی و شیرینی پزی	
۱۴۴	بنکداران مواد غذایی		۱۵۸/۱	درجه یک	۵.۶
۱۴۴/۱	درجه یک	۷.۴	۱۵۸/۲	درجه دو	۴.۳
۱۴۴/۲	درجه دو	۶.۲	۱۵۸/۳	درجه سه	۳.۱
۱۴۴/۳	درجه سه	۵	۱۵۹	واردکنندگان و عمده فروشان چای	۵
۱۴۵	لبنیات فروشی		۱۶۰	فروشنندگان جزء چای داخله و خارجه	۳.۷
۱۴۵/۱	درجه یک	۶.۲	۱۶۱	انبار پخش و توزیع نوشابه های غیر الکلی	۵
۱۴۵/۲	درجه دو	۵	۱۶۲	واردکنندگان و عمده فروشان ادویه جات و نمک	۵.۶
۱۴۵/۳	درجه سه	۳.۷	۱۶۳	قهوه خانه و چای خانه	۳.۷
۱۴۶	خواربار فروشی		۱۶۴	نانوائیهای سنتی و سفید پزی	۵
۱۴۶/۱	درجه یک	۵.۶	۱۶۵	تولیدکنندگان نان ماشینی	۵.۵
۱۴۶/۲	درجه دو	۴.۳	۱۶۶	تولیدکنندگان انواع ترشیجات، مربا جات و سس ورب	۵
۱۴۶/۳	درجه سه	۳.۱	۱۶۷	فروشنندگان جزء	۳.۷
۱۴۷	عطار و سقط فروش		۱۶۸	واردکنندگان انواع پارچه دستی	۵.۶
۱۴۸	علاف و فروشنندگان حبوبات		۱۶۹	بنکداران عمده فروش	۷.۴
۱۴۹	فروشنندگان مواد پروتئینی		۱۷۰	فروشنندگان جزء (بزازی ها) پارچه	
۱۴۹/۱	درجه یک	۵.۶	۱۷۰/۱	درجه یک	۶.۲
۱۴۹/۲	درجه دو	۴.۳	۱۷۰/۲	درجه دو	۵
۱۴۹/۳	درجه سه	۳.۱	۱۷۰/۳	درجه سه	۳.۷
۱۵۰	قصابی گوشت و گوسفند		۱۷۱	سری دوزی پوشاک	۳.۱
۱۵۰/۱	درجه یک	۵.۶	۱۷۲	دوخته فروشی	۳.۷
۱۵۰/۲	درجه دو	۴.۳	۱۷۳	خیاطی مردانه	
۱۵۰/۳	درجه سه	۳.۱	۱۷۳/۱	درجه یک	۵.۶
۱۵۱	فروشنندگان مرغ، ماهی، پرنده و تخم مرغ		۱۷۳/۲	درجه دو	۳.۷
۱۵۲	فروشنندگان قهوه و کاکائو		۱۷۳/۳	درجه سه	۳.۱
۱۵۳	کبابی، حلیم پزی، آش و لبو فروشی		۱۷۴	خیاطی زنانه	
۱۵۴	کله پز و سیرابی فروشی		۱۷۴/۱	درجه یک	۵

ردیف	عنوان	ضریب	ردیف	عنوان	ضریب
۱۷۴/۲	درجه دو	۳.۷	۱۹۵/۲	درجه دو	۳.۷
۱۷۴/۳	درجه سه	۲.۵	۱۹۵/۳	درجه سه	۲.۵
۱۷۵	فروشگاههای بزرگ	۹.۳	۱۹۶	فروشندگان انواع چادر، خیمه وسایبان	
۱۷۶	بوتیک و مزونهای پوشاک	۵.۶	۱۹۶/۱	درجه یک	۵
۱۷۷	دکمه فروش، سگک دوزی دکمه منگنه	۳.۷	۱۹۶/۲	درجه دو	۳.۷
۱۷۸	فروشندگان انواع لوازم خیاطی نخ سوزن	۳.۷	۱۹۶/۳	درجه سه	۲.۵
۱۷۹	عمده فروش پوشاک		۱۹۷	تولید کننده و عمده فروش کیف، چمدان و وسایل چرمی	۵
۱۸۰	فروشندگان جزء	۵	۱۹۸	سراجان و فروشندگان جزء	۳.۷
۱۸۱	سری دوزی پیراهن	۳.۱	۱۹۹	وارد کنندگان و عمده فروشان چرم	۴.۳
۱۸۲	پرده دوز و پرده فروش	۳.۷	۲۰۰	فروشندگان جزء چرم	۳.۷
۱۸۳	فروشندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۵	۲۰۱	فروشگاههای کفش ماشینی و پلاستیکی	
۱۸۴	وارد کنندگان و عمده فروشان موکت و انواع کف پوش	۵.۶	۲۰۱/۱	درجه یک	۵.۶
۱۸۵	فروشندگان جزء		۲۰۱/۲	درجه دو	۴.۳
۱۸۵/۱	درجه یک	۵	۲۰۱/۳	درجه سه	۳.۱
۱۸۵/۲	درجه دو	۳.۷	۲۰۲	فروشگاههای کفش دست دوز	۴.۳
۱۸۵/۳	درجه سه	۲.۵	۲۰۳	کلاه دوزان و کلاه فروشان	۵
۱۸۶	وارد کنندگان و فروشندگان فرش ماشینی	۶.۲	۲۰۴	صادر کنندگان فرش دستی و دستباف	۷.۴
۱۸۷	فروشندگان جزء		۲۰۵	فروشندگان فرش	
۱۸۷/۱	درجه یک	۵	۲۰۵/۱	درجه یک	۶.۲
۱۸۷/۲	درجه دو	۳.۷	۲۰۵/۲	درجه دو	۳.۳
۱۸۷/۳	درجه سه	۲.۵	۲۰۵/۳	درجه سه	۳.۷
۱۸۸	عمده فروش پشم، مو و کرک	۳.۷	۲۰۶	تعمیر گران و رفوگران فرش	
۱۸۹	فروشندگان جزء	۳.۱	۲۰۶/۱	درجه یک	۵
۱۹۰	عمده فروشان پنبه	۴.۳	۲۰۶/۲	درجه دو و سه	۳.۷
۱۹۱	فروشندگان جزء پنبه	۳.۷	۲۰۷	تعمیر کاران کفش و اکسیپها	۵
۱۹۲	عمده فروشان پتو، روتختی، حوله، پشم و شیشه و بالش	۵	۲۰۸	وارد کنندگان و عمده فروشان شمع	۳.۱
۱۹۳	فروشندگان جزء	۳.۷	۲۰۹	فروشندگان گلیم، جاجیم و زیلو	۳.۱
۱۹۴	وارد کنندگان و عمده فروشان	۷.۴	۲۱۰	وارد کنندگان و عمده فروشان کاموا	۷.۴
۱۹۵	فروشندگان جزء	۶.۲	۲۱۱	فروشندگان جزء	
۱۹۵/۱	درجه یک	۵	۲۱۱/۱	درجه یک	۶.۲

ردیف	عنوان	ضریب	ردیف	عنوان	ضریب
۲۱۱/۲	درجه دو	۵	۲۳۰	فروشنندگان جزء	۶.۲
۲۱۱/۳	درجه سه	۳.۷	۲۳۰/۱	درجه یک	۵
۲۱۲	فروشنندگان جزء کالاهای کشف و تریکو	۳.۷	۲۳۰/۲	درجه دو	۳.۷
۲۱۳	نداف، لحاف دوز و پنبه زن		۲۳۰/۳	درجه سه	۲.۵
۲۱۳/۱	درجه یک	۵	۲۳۱	فروشنندگان اجناس لوکس و خارجی	
۲۱۳/۲	درجه دو	۳.۷	۲۳۱/۱	درجه یک	۵.۶
۲۱۳/۳	درجه سه	۲.۵	۲۳۱/۲	درجه دو	۴.۳
۲۱۴	وارد کنندگان وعمده فروشان الیاف، تیروول و پرسیان	۶.۲	۲۳۱/۳	درجه سه	۳.۱
۲۱۵	فروشنندگان جزء		۲۳۲	نمایشگاههای مبیل	
۲۱۶	کارگاه های قالی شویی	۵	۲۳۲/۱	درجه یک	۹.۳
۲۱۷	لباسشویی و خشکشویی		۲۳۲/۲	درجه دو	۷.۴
۲۱۷/۱	درجه یک	۶.۲	۲۳۲/۳	درجه سه	۶.۲
۲۱۷/۲	درجه دو	۵	۲۳۳	نمایشگاههای لوستر	
۲۱۷/۳	درجه سه	۳.۷	۲۳۳/۱	درجه یک	۶.۲
۲۱۸	رنگرزی منسوجات	۲.۵	۲۳۳/۲	درجه دو	۵
۲۱۹	حصیر بافی و حصیرفروشی	۳.۱	۲۳۳/۳	درجه سه	۳.۷
۲۲۰	وارد کنندگان وعمده فروشان	۵	۲۳۴	آئینه فروش، آئینه ساز و شمعدان ساز	۳.۷
۲۲۱	فروشنندگان جزء	۳.۷	۲۳۵	پوستین دوز و پوستین فروش	۳.۱
۲۲۱/۱	درجه یک و دو و سه	۲.۵	۲۳۶	کارگاه طلا و جواهر سازی	۶.۲
۲۲۲	وارد کنندگان وعمده فروشان انواع گونی	۳.۷	۲۳۷	طلا و جواهر فروش	
۲۲۳	فروشنندگان جزء	۲.۵	۲۳۷/۱	درجه یک	۹.۳
۲۲۴	وارد کنندگان وعمده فروشان نخ، کف و قرقره	۳.۷	۲۳۷/۲	درجه دو	۸
۲۲۵	وارد کنندگان وعمده فروشان اجناس خرازی	۷.۴	۲۳۷/۳	درجه سه	۶.۲
۲۲۶	خرازی فروش		۲۳۸	منبت کاری مینیاتور	۷.۴
۲۲۶/۱	درجه یک	۶.۲	۲۳۹	نقره ساز، نقره فروش و ملیله ساز	۶.۲
۲۲۶/۲	درجه دو	۵	۲۴۰	سازندگان و فروشنندگان مجسمه های زینتی	۷.۴
۲۲۶/۳	درجه سه	۳.۷	۲۴۱	فروشگاههای مجتمع صنایع دستی	۶.۲
۲۲۷	فروشنندگان انواع پوستهای قیمتی	۳.۷	۲۴۲	عقیق و فیروزه فروش	۶.۲
۲۲۸	وارد کنندگان و عمده فروشان بلور، چینی و چینی آلات	۵.۶	۲۴۳	عتیقه فروشی	۵
۲۲۹	تولید کنندگان بلور چینی آلات	۷.۴	۲۴۴	سازندگان و فروشنندگان ظروف سفالی	۳.۱

ردیف	عنوان	ضریب	ردیف	عنوان	ضریب
۲۴۵	واردکنندگان و فروشندگان گل های طبیعی	۵	۲۶۶	سازندگان و فروشندگان وسایل موسیقی سنتی	۵
۲۴۶	فروشندگان گلهای طبیعی ودرختچه های زینتی	۲۶۷	۲۶۷	نمایشگاه و فروشگاه کلکسیون تمبرکبریت و نظایر آن	۳.۷
۲۴۶/۱	درجه یک	۵.۶	۲۶۸	سازندگان و فروشندگان یراق و پرچم و علائم نظامی	۳.۱
۲۴۶/۲	درجه دو	۴.۳	۲۶۹	شرکت های چاپ ، تایپ و تکثیر، چاپخانه ها، انتشارات و لوازم التحریر و موارد مشابه	۷.۴
۲۴۶/۳	درجه سه	۳.۱	۲۷۰	چاپخانه دارای رماتیووانست	۷.۴
۲۴۷	پرورش دهندگان ماهیهای زینتی و آکواریو	۵.۶	۲۷۱	کلیشه و گراورسازی چاپخانه	۲۷۱
۲۴۸	ریخته گر و قالب ساز	۷.۴	۲۷۱/۱	درجه یک و دو و سه	۴.۳
۲۴۹	عمده فروشان مس و قلع	۵.۶	۲۷۲	موسسات چاپ نقشه ، اوزالید و زیراکس	۶.۲
۲۵۰	سفیدگر، مس ساز و فروشندگان مسی	۵	۲۷۳	فتوکپی و پرسکاران گواهینامه و کارت شناسائی	۲۷۳
۲۵۱	تابلو فروش و گالریهای نقاشی و هنری	۵	۲۷۳/۱	درجه یک	۵
۲۵۲	سازندگان تابلو های نئون و پلاستیک	۵	۲۷۳/۲	درجه دو	۳.۷
۲۵۳	تابلو نویس و نقاش و خطاط	۶.۲	۲۷۳/۳	درجه سه	۳.۱
۲۵۴	وارد کنندگان و عمده فروشان ساعت	۷.۴	۲۷۴	موسسات انتشاراتی	۵
۲۵۵	فروشندگان جزء	۲۷۵	۲۷۵	کتاب فروشی ها	۳.۷
۲۵۵/۱	درجه یک	۶.۲	۲۷۶	دکه های فروش جراید و مطبوعات خارجی	۵
۲۵۵/۲	درجه دو	۵	۲۷۷	دکه های فروش جراید و مطبوعات داخلی	۶.۲
۲۵۵/۳	درجه سه	۳.۷	۲۷۸	موسسات تبلیغاتی و آگهی های تجارتي	۵
۲۵۶	خراطان و سازندگان قالبهای چوبی	۵	۲۷۹	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع کاغذ	۶.۲
۲۵۷	حکاکی مهر لاستیکی و پلاک سازی	۶.۲	۲۸۰	فروشندگان جزء انواع کاغذ	۳.۷
۲۵۸	درودگر ، نجار و سازندگان صندوق و بشکه	۵.۶	۲۸۱	تولید کنندگان انواع کارتن مقوایی با کمتر از ۲۰ نفر	۷.۴
۲۵۹	دکور ساز اعم از چوبی ، فلزی و پلاستیک	۵.۶	۲۸۲	عمده فروشان کارتن	۵
۲۶۰	صحاف و آلبوم ساز و قاب ساز	۵	۲۸۳	تولید کنندگان جعبه های مقوایی (کفش و قنادی)	۳.۱
۲۶۱	وارد کنندگان و عمده فروشان اسباب بازی	۵	۲۸۴	وارد کنندگان و عمده فروشان لوازم التحریر و بوستر	۶.۲
۲۶۲	تولید کنندگان با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۶.۲	۲۸۵	فروشندگان جزء	۲۸۵
۲۶۳	فروشندگان جزء اسباب بازی	۲۸۵/۱	۲۸۵/۱	درجه یک	۵
۲۶۳/۱	درجه یک	۴.۳	۲۸۵/۲	درجه دو	۳.۷
۲۶۳/۲	درجه دو	۳.۱	۲۸۵/۳	درجه سه	۲.۵
۲۶۳/۳	درجه سه	۲.۵	۲۸۶	دارالترجمه و دارالتحریر	۵
۲۶۴	تعمیر کاران وسایل موسیقی سنتی	۴.۳	۲۸۷	فروشندگان انواع	۴.۳
۲۶۵	وارد کنندگان و عمده فروشان وسایل موسیقی	۶.۲	۲۸۸	سازندگان انواع ظروف روئی و آلومینیومی	۳.۱

ردیف	عنوان	ضریب	ردیف	عنوان	ضریب
۲۸۹	فروشنندگان سماور و چراغ خوراک پزی	۳.۱	۳۰۸/۲	درجه دو	۳.۷
۲۹۰	فروشنندگان فانوس، چراغ طوری و لامپ	۳.۱	۳۰۸/۳	درجه سه	۲.۵
۲۹۱	تولیدکنندگان فانوس، چراغ طور و لامپ	۳.۷	۳۰۹	دفاتر اسناد رسمی و وکلای دادگستری	
۲۹۲	واردکنندگان وعمده فروشان ظروف و لوازم پلاستیکی و ملامینی	۵	۳۰۹/۱	درجه یک	۵.۶
۲۹۳	تولیدکنندگان با کمتر از ۲۰ نفر	۷.۴	۳۰۹/۲	درجه دو	۴.۳
۲۹۴	فروشنندگان جزء ظروف و وسایل پلاستیکی		۳۰۹/۳	درجه سه	۳.۱
۲۹۴/۱	درجه یک	۵	۳۱۰	تعاونی‌های توزیع، مصرف ادارات و سازمان‌ها و بخش خصوصی	
۲۹۴/۲	درجه دو	۳.۷	۳۱۰/۱	درجه یک	۹
۲۹۴/۳	درجه سه	۲.۵	۳۱۰/۲	درجه دو	۸
۲۹۵	فروشنندگان جزء مصنوعات فلزی		۳۱۰/۳	درجه سه	۷.۴
۲۹۵/۱	درجه یک	۵	۳۱۱	سوپر مارکتها	
۲۹۵/۲	درجه دو	۳.۷	۳۱۱/۱	درجه یک	۶.۲
۲۹۵/۳	درجه سه	۲.۵	۳۱۱/۲	درجه دو	۵
۲۹۶	واردکنندگان وعمده فروشان انواع چوب و تراورس و تخته	۷.۴	۳۱۱/۳	درجه سه	۴.۳
۲۹۷	فروشنندگان جزء انواع چوب و الوار	۳.۷	۳۱۲	سردخانه‌ها	
۲۹۸	کارگاه چوب بری	۳.۷	۳۱۳	چلنگر، نعلبند و نعل ساز	
۲۹۹	واردکنندگان وعمده فروشان وسایل ایمنی و آتش نشانی	۵	۳۱۴	انبار کالاهای بازرگانی	
۳۰۰	فروشنندگان جزء وسایل ایمنی و آتش نشانی	۳.۷	۳۱۴/۱	درجه یک	۹.۳
۳۰۱	واردکنندگان جز انواع ابزار صنعتی، دستگاه جوش و تراش	۶.۲	۳۱۴/۲	درجه دو	۵.۶
۳۰۲	فروشنندگان جزء انواع ابزار صنعتی، دستگاه جوش و تراش		۳۱۴/۳	درجه سه	۴.۳
۳۰۲/۱	درجه یک	۵	۳۱۵	پرنده، قناری فروش	
۳۰۲/۲	درجه دو	۳.۷	۳۱۶	سازندگان و فروشنندگان انواع قفس پرندگان	
۳۰۲/۳	درجه سه	۲.۵	۳۱۷	موسسات حفاری چاههای عمیق و نیمه عمیق	
۳۰۳	فروشنندگان باسکول ترازوهای بزرگ	۷.۴	۳۱۸	واردکنندگان وعمده فروشان لوازم صید ماهی و شکار	
۳۰۴	سازندگان باسکول ترازوهای بزرگ	۶.۲	۳۱۹	تولیدکنندگان لوازم صید ماهی و شکار	
۳۰۵	واردکنندگان و نمایندگی ماشینهای قهوه	۷.۴	۳۲۰	فروشنندگان جز لوازم صید ماهی و شکار	
۳۰۶	فروشنندگان جزء ماشینهای تهیه قهوه	۶.۲	۳۲۱	آبکاران فلزات از قبیل آب نیکل و کرم و ورشو	
۳۰۷	واردکنندگان و نمایندگی ماشینهای بافندگی و انواع چرخ های خیاطی	۶.۲	۱/۳۲۱	درجه یک، دو، سه	۶.۲
۳۰۸	فروشنندگان جزء چرخهای خیاطی		۳۲۲	سپرسازان اتومبیل و پرس	
۳۰۸/۱	درجه یک	۵	۳۲۳	تولیدکنندگان انواع دستمال کاغذی با کمتر از ۲۰ نفر	



ردیف	عنوان	ضریب	ردیف	عنوان	ضریب
۳۲۴	عمده فروشان انواع دستمال کاغذی	۵.۶	۳۳۵/۱	درجه یک	۴.۱
۳۲۵	نمایشگاه مبلمان والبسه کودک		۳۳۵/۲	درجه دو	۳.۳
۳۲۵/۱	درجه یک	۶.۲	۳۳۵/۳	درجه سه	۲.۵
۳۲۵/۲	درجه دو	۵	۳۳۶	کیک و کلوچه پزی	
۳۲۵/۳	درجه سه	۳.۷	۳۳۶/۱	درجه یک	۵
۳۲۶	نمایشگاه البسه و مبلمان با بیش دو دهانه	۸	۳۳۶/۲	درجه دو	۴.۱
۳۲۷	واردکنندگان خوراک دام و طیور و علوفه	۵	۳۳۶/۳	درجه سه	۳.۳
۳۲۸	تولیدکنندگان خوراک دام و طیور و علوفه	۳.۷	۳۳۷	فروشنندگان لبنی	
۳۲۹	فروشنندگان جزء خوراک دام و طیور	۳.۱	۳۳۷/۱	درجه یک	۵
۳۳۰	فروشنندگان و تعمیرکاران تلفن همراه		۳۳۷/۲	درجه دو	۴.۱
۳۳۰/۱	درجه یک	۶.۲	۳۳۷/۳	درجه سه	۳.۳
۳۳۰/۲	درجه دو	۵	۳۳۸	کابینت سازی	
۳۳۰/۳	درجه سه	۴.۱	۳۳۸/۱	درجه یک	۶.۲
۳۳۱	حکاکی سنگ		۳۳۸/۲	درجه دو	۵
۳۳۱/۱	درجه یک	۶.۲	۳۳۸/۳	درجه سه	۴.۱
۳۳۱/۲	درجه دو	۵	۳۳۹	مصنوعات سیمانی	
۳۳۱/۳	درجه سه	۳.۷	۳۳۹/۱	درجه یک	۶.۲
۳۳۲	فروشگاه لوازم کشاورزی		۳۳۹/۲	درجه دو	۵
۳۳۲/۱	درجه یک	۵	۳۳۹/۳	درجه سه	۴.۱
۳۳۲/۲	درجه دو	۴.۱	۳۴۰	خاموت زنی	
۳۳۲/۳	درجه سه	۳.۳	۳۴۰/۱	درجه یک	۶.۲
۳۳۳	اینترنت و کافی نت		۳۴۰/۲	درجه دو	۵
۳۳۳/۱	درجه یک	۵.۸	۳۴۰/۳	درجه سه	۳.۷
۳۳۳/۲	درجه دو	۴.۱	۳۴۱	خدمات چاپ و تکثیر	
۳۳۳/۳	درجه سه	۳.۳	۳۴۱/۱	درجه یک	۷.۴
۳۳۴	موسسات خدماتی		۳۴۱/۲	درجه دو	۶.۲
۳۳۴/۱	درجه یک	۶.۲	۳۴۱/۳	درجه سه	۵.۶
۳۳۴/۲	درجه دو	۵	۳۴۲	لوازم ورزشی	
۳۳۴/۳	درجه سه	۴.۱	۳۴۲/۱	درجه یک	۵
۳۳۵	نهال و درختچه فروشی		۳۴۲/۲	درجه دو	۳.۷

ردیف	عنوان	ضریب	ردیف	عنوان	ضریب
۳/۳۴۲	درجه سه	۳.۱	۳۵۴	حق التوزین (باسکول‌ها)	۸
۳۴۳	سیسمونی کودک		۳۵۵	پیمانکاران اجرای پروژه‌های عمرانی، ابنیه، مطالعاتی، ساخت‌وساز، جمع‌آوری زباله، فضای سبز و هر قراردادی که مشمول بیمه باشد.	۱۰
۳۴۳/۱	درجه یک	۵			
۳۴۳/۲	درجه دو	۳.۷	۳۵۶	باشگاه و آموزشگاه‌های ورزشی، هنری، نقاشی، موسیقی، خیاطی و موارد مشابه	۴
۳۴۳/۳	درجه سه	۳.۱	۳۵۷	دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت، دفاتر پستی و موارد مشابه	۶.۵
۳۴۴	پشتی دوزی		۳۵۸	تالارهای پذیرایی، هتل‌ها، هتل‌ها، هتل آپارتمان‌ها	۱۳
۳۴۴/۱	درجه یک	۵	۳۵۹	استخرهای شنا عمومی	۱.۵
۳۴۴/۲	درجه دو	۳.۷	۳۶۰	دفاتر تاکسی‌های اینترنتی	۵
۳۴۴/۳	درجه سه	۲.۵	۳۶۱	نمایشگاه‌های فصلی پوشاک، ارزاق، لوازم صوتی، تصویری و خانگی و موارد مشابه	۱۲۰
۳۴۵	خدمات کامپیوتری				
۳۴۵/۱	درجه یک	۷.۴	۳۶۲	شرکت‌ها و نمایندگی‌های انواع خودرو خارجی و ایرانی	۹
۳۴۵/۲	درجه دو	۵	۳۶۳	شرکت‌ها و نمایندگی‌های فروش بلیط هواپیما، قطار و اتوبوس	۸
۳۴۵/۳	درجه سه	۳.۷	۳۶۴	دفاتر شرکت‌های بازرگانی، تجاری، تولیدی، خدماتی	۸
۳۴۶	تیرچه بلوک		۳۶۵	شرکت‌ها و موسسات تبلیغی، سینماها، تئاترها	۹
۳۴۶/۱	درجه ۱	۷.۴	۳۶۶	مدارس غیرانتفاعی و غیردولتی	۹
۳۴۶/۲	درجه ۲	۶.۲	۳۶۷	دفاتر شرکت‌ها و موسسات سیاحتی و جهانگردی، زیارتی	۱۱
۳۴۶/۳	درجه ۳	۵.۶	۳۶۸	دفاتر روزنامه، مطبوعات، موسسات دارالترجمه	۴
۳۴۷	نصب و راه اندازی سیستم‌های حفاظتی		۳۶۹	دانشگاه‌ها و موسسات آموزشی غیرانتفاعی	۷
۳۴۷/۱	درجه ۱	۶.۲	۳۷۰	موسسات فیزیوتراپی، ماساژ طبی، پرورش اندام، رادیولوژی و...	۴
۳۴۸	عمده فروشان دخانیات				
۳۴۸/۱	فروشنندگان جزء	۶.۲	۳۷۱	خدمات خودپرداز بانک	۹۵
۳۴۹	دفاتر خدماتی ماشین آلات کمپرسی و راهداری	۴	۳۷۲	موسسات حسابرسی، موسسات حقوقی، نمایندگی دفاتر بیمه‌ها، دفاتر مهندسی و موارد مشابه	۷
۳۵۰	نصب درب برقی	۶			
۳۵۱	کلینیک‌ها و مراکز بهداشتی و آزمایشگاه‌ها	۳۰	۳۷۳	دفاتر کارگزاری بورس و اوراق بهادار	۲۲
۳۵۲	بانک‌ها، موسسات مالی و اعتباری، تعاونی اعتباری، قرض‌الحسنه‌ها				
۳۵۲/۱	تا مساحت (اعیان) ۱۷۰ متر مربع	۳۰			
۳۵۲/۲	تا مساحت (اعیان) ۱۹۰ متر مربع	۲۵			
۳۵۲/۳	تا مساحت (اعیان) ۲۴۰ متر مربع	۵۵			
۳۵۲/۴	تا مساحت (اعیان) ۴۰۰ متر مربع	۶۵	تبصره: در صورتی که شغل یا صنفی در این تعرفه پیش بینی نشده باشد، نزدیکترین شغل یا صنف ملاک محاسبه می باشد.		
۳۵۳	آموزشگاه‌های زبان، کنکور، مهارت‌آموزی و موارد مشابه	۴			

## جدول شماره ۴ - ارزش معاملاتی دارایی ساختمان (اعیانی)

			قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزار ریال)		نوع کاربری اعیانی				ردیف
	سایر		تمام بتون ، اسکلت بتونی و فلزی ، سوله						
۴۰۰		۶۵۰			تجاری				۱
۲۰۰		۵۵۰			مسکونی و اداری				۲
۱۳۰		۳۵۰			صنعتی کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی-درمانی، تفریحی ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و ...				۳
۹۰		۲۵۰			کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...)				۴
تذکر: برای محاسبه ارزش معاملاتی املاک، ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه می گردد.									

- ۱- در ساختمان های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیرزمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک و نیم درصد (۱.۵٪) به قیمت هر متر مربع ساختمان ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود.
- ۲- در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از طبقه همکف ۱۰٪ (ده درصد) و حداکثر ۳۰٪ (سی درصد) از ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان (اعیانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می شود.
- ۳- چنانچه ساختمانی، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب می گردد.
- ۴- ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل ۵۰ درصد قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.
- ۵- به ازای هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ (دو درصد) از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بند های فوق تعیین می گردد، کسر می شود.
- ۶- کلیه فضاهای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) املاک منظور نمی گردد.